

Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. 789/2024
podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
(ďalej aj ako „Dohoda“)

Účastník dohody č. 1/ Veriteľ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,
denisa.harcinikova@zilina.sk
t.č.:041/7063208

(ďalej ako „účastník dohody č. 1“)

a

Účastník dohody č. 2/ Dlžník:

Michal Trajer, trvale bytom: ...

Dátum narodenia:, r.č.:

(ďalej len tiež ako „účastník dohody č. 2“)

(ďalej účastník dohody č. 1 a účastník dohody č. 2 spoločne aj ako „účastníci dohody“)

čl. I
Úvodné ustanovenie

1. Účastník dohody č. 1 uzatvoril s účastníkom dohody č. 2 dňa 17.04.2023 Zmluvu o nájme č. 158/2023, ktorou prenechal účastníkovi dohody č. 2 do užívania časť pozemku parc. reg. KN-C 5764, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1702 m², v kat. území Žilina, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, a to konkrétne časť pozemku o výmere 11,66 m² (ďalej ako „zmluva“).
2. V zmysle čl. 3 zmluvy sa účastník dohody č. 2 zaviazal za prenechanie časti pozemku do užívania uhrádzať účastníkovi dohody č. 1 nájomné vo výške 0,53 €/ m²/ deň, t.j. spolu 1217,40 € za celé obdobie nájmu od 18.04.2023 do 31.10.2023, a to v dvoch splátkach vo výške 608,70 € v deň účinnosti zmluvy a 608,70 € do 31.07.2023.
3. Účastník dohody č. 2 neuhradil nájomné v lehote splatnosti, v nadväznosti na čo mu účastník dohody č.1 zaslal výzvu na úhradu, kde je vyčíslená dlžná čiastka k 14.08.2024, a to nasledovne:
 - istina vo výške 608,70 €,
 - úrok z omeškania 8,5 % ročne zo sumy 608,70 € od 19.4.2023 až do zaplatenia (výška úroku z omeškania ku dňu 14.08.2024 predstavuje sumu vo výške 68,47 €),
 - istina vo výške 608,70 €,
 - úrok z omeškania 9 % ročne zo sumy 608,70 € od 1.8.2023 až do zaplatenia (výška úroku z omeškania ku dňu 14.08.2024 predstavuje sumu vo výške 56,88 €),
 - zmluvná pokuta za zaslanú výzvu vo výške 2,- €,

čo spolu predstavuje sumu **1 344,75 €** (slovom : tisíctristoštyridsaťštyri eur sedemdesiatpäť

centov).

(ďalej suma **1 344,75 €** bližšie špecifikovaná v čl. I bod 3 tejto Dohody ako „Dlh“)

4. Účastník dohody č. 2 požiadal elektronicky účastníka dohody č. 1 o povolenie splátok jeho Dľhu z titulu zmluvy. Žiadosť doplnil vyjadrením zo dňa 15.07.2024.

ČI. II.

Predmet Dohody

1. Účastník dohody č. 2 **uznáva svoj Dľh** voči účastníkovi dohody č. 1 v celom rozsahu **čo do dôvodu a výšky**.
2. Súčasne sa účastník dohody č. 2 zaväzuje svoj Dľh voči účastníkovi dohody č. 1 splácať v pravidelných mesačných splátkach vo výške **134,47 € mesačne** vždy do 20. dňa v mesiaci, **počnúc mesiacom september 2024**, až do úplného splatenia Dľhu, na č.ú.: SK375600000000330353001, VS: 7892024, pričom poslednú splátku uhradí vo výške 134,52 €.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci dohody sa dohodli, že splátka v zmysle čl. II bod 2 tejto dohody je na účely tejto Dohody riadne a včas zaplatená pripísaním na bankový účet účastníka dohody č. 1 uvedený v záhlaví tejto Dohody, alebo uhradená v hotovosti do pokladne účastníka dohody č. 1 najneskôr v posledný deň jej splatnosti v stanovenej výške.
2. **V prípade, ak sa účastník dohody č. 2 dostane do omeškania čo i len s jednou splátkou, stane sa okamžite splatným celý Dľh a účastník dohody č. 2 sa zaväzuje tento Dľh zaplatiť účastníkovi dohody č. 1 bez zbytočného odkladu,** a to na bankový účet účastníka dohody č. 1 uvedený v záhlaví tejto Dohody, alebo v hotovosti do pokladne účastníka dohody č. 1, najneskôr však v lehote 15 dní od posledného dňa splatnosti splátky, s úhradou ktorej sa účastník dohody č. 2 dostal do omeškania.
3. Účastník dohody č. 2 je oprávnený splatiť Dľh aj predčasne. Dľh je možné splatiť aj mimoriadnymi splátkami, pričom pravidelná mesačná splátka musí byť realizovaná v príslušnom mesiaci.

IV.

Záverečné ustanovenie

1. Účastníci dohody prehlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, určito, zrozumiteľne, pred podpisom sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva výtlačky obdrží účastník dohody č. 1 a jeden výtlačok obdrží účastník dohody č. 2.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka

V Žiline, dňa **13-09-2024**

Za účastníka dohody č. 1:



V **ČIERNE**, dňa **30.08.2024**

Za účastníka dohody č. 2:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Michal Trajer