

Dodatok č. 9
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-16-2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK2022206087
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
BIC (SWIFT kód): KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Číslo účtu: 6606250001/5600
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **Duo medical s.r.o.**
So sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka č. 40349/B
Zastúpená: MUDr. Adriana Šimková, PhD., konateľka
Bytom Riazanská 47, 831 03 Bratislava
IČO: 36 355 321
DIČ: 2022180831
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
BIC (SWIFT kód): SK81 1100 0000 0029 2787 0908
IBAN: SK81 1100 0000 0029 2787 0908
Číslo účtu: 2927870908/1100
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Podnájomca na základe žiadosti doručenej nájomcovi dňa 10.09.2024 žiada o rozšírenie výmery priestorov prenajímaných podnájomcom o nebytové priestory vo výmere 33 m², čo je ambulancia na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky spolu s prislúchajúcou čakárňou.

Nájomca súhlasí s rozšírením výmery nebytových priestorov k 30.9.2024 s účinnosťou od 1. októbra 2024.

Čl. III.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena Čl. III. Predmet zmluvy v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na Hollého ul. č 2, 902 01 Pezinok, a to:
 - a) **ambulancia všeobecného lekára**
 - miestnosť č. podľa PD - 2.19, čo je **ambulancia** v rozsahu **14m²**
 - miestnosť č. podľa PD – 2.20, 2.21, čo je **ambulancia** v rozsahu **34m²**
 - prislúchajúca **čakáreň** v rozsahu **14m²**
 - b) **rehabilitačná ambulancia**

- miestnosť č. podľa PD – 2.22, čo je **ambulancia** v rozsahu **18m²**
- miestnosť č. podľa PD – 2.23, čo je **ambulancia** v rozsahu **15 m²**
- prislúchajúca **čakáreň** v rozsahu **8m²**

c) **recepčia** v rozsahu **11 m²**

d) ambulancia všeobecného lekára

- miestnosť č. 7 prízemie Nová budova - čo je **ambulancia** v rozsahu **25 m²**

- **prislúchajúca čakáreň** v rozsahu **8 m²**

Prenajímaná plocha spolu **147m²**

Ide o nebytové priestory na I. poschodí a prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky.

Vlastníkom budov, kde sa nachádza nebytový priestor, je podľa LV č. 4234 Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok.

Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájmu a služieb spojených s podnájomom tvorí *prílohu č. 1* tohto dodatku.

2. Zmena Čl. VI. Cena podnájmu („ďalej aj nájomné“) v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

za ambulanciu, čakáreň a užívanie spoločných priestorov je **cena nájomného za 1 m²/ rok vo výške 57,00 eur bez DPH**, čo pri výmere **147m²** predstavuje ročne sumu **8 379,00 eur bez DPH** (slovom osemtisícristosedemdesiatdeväť eur bez DPH). K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (*príloha č. 2 a č. 3 k tomuto dodatku*).

3. Zmena Čl. VII. Cena za energie a služby v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom vo výške **9 376,45 eur** bez DPH ročne (slovom deväťtisícristosedemdesiatšesť eur 45 centov bez DPH)tvoria prílohu č. 2. , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (*príloha č. 2 a č. 3 k tomuto dodatku*).

Výška správnej réžie je stanovená vo výške **1 012,61 eur bez DPH** (slovom tisícdväť eur 61 centov bez DPH). K tejto sume bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH (*v prílohe č.2 k tomuto dodatku*).

Konečná výška správnej réžie bude predmetom vyúčtovania zálohových platieb za energie a služby stanovená podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR pre aktuálny rok, za ktorý sa bude robiť vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 8.1.2018 (ďalej len „zmluva“) . Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny
2. Tento dodatok nadobudne **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), najskôr však **dňa 01. októbra 2024**. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca .

V Pezinku dňa: 16

.....
za nájomcu
Pezinská mestská
Ing. Juraj Pátek, ko

V Pezi

Duo r
.....
902
16
za pod
Duo m
MUDr.

....., konateľka

Prílohy:

Príloha č.1 – Špecifi et ceny podnájmu

Príloha č.2 – Výška zálohových platieb za energie a služby (4 strany)

Príloha č.3 – Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájomom NP