

Dodatok č. 9

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-16-2017**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na I. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky :
 - a) ambulancia všeobecného lekára
 - miestnosť č. podľa PD – 2.19 , čo je ambulancia v rozsahu **14m²**
 - miestnosť č. podľa PD – 2.20, 2.21, čo je ambulancia v rozsahu **34m²**
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu **14m²**
 - b) rehabilitačná ambulancia
 - miestnosť č. podľa PD - 2.22 , čo je ambulancia v rozsahu **18m²**
 - miestnosť č. podľa PD - 2.23 , čo je ambulancia v rozsahu **15m²**
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu **8m²**
 - c) recepcia v rozsahu **11m²**
 - d) miestnosť č. 7 – prízemie Nová budova **25m²**
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu **8m²**

prenajatá plocha spolu **147m²**
4. Počet osôb v prenajatých priestoroch :
 - a) dve osoby
 - b) jedna osoba
 - c) jedna osoba
 - d) dve osoby
5. Nájomca zabezpečuje :
 - Energie (teplo, elektrina a voda) - a, b,c,d
 - Opravy a revízie výtahu- a, b,c,d
 - Upratovanie:
 - a) ~~ambulaní~~
 - b) čakární a,b,d
 - c) spoločných priestorov- a, b,c,d
 - odvoz komunálneho odpadu - a, b,c,d
 - odvoz papiera – a,b,c,d
 - služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh - a, b
 - b) ~~volanie cez „0“~~
 - poštové služby:
 - a) poštovné -a
 - b) odnáška pošty -a
 - c) donáška pošty -a
 - odber a likvidáciu nebezpečných odpadov - a

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu. Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 9.

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/1 - ambulancia všeobecného lekára

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 218,92	19,66	20%	1 462,70	62
ab) náklady na výťahy	53,94	0,87	20%	64,73	62
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	363,16	25,94	20%	435,79	14
ae) upratovanie spoločných priestorov	279,00	4,50	20%	334,80	62
af) odvoz komunálneho odpadu	214,52	3,46	0%	214,52	62
ag) odvoz papiera	41,54	0,67	20%	49,85	62
ah) spotreba elektrickej energie	1 339,82	21,61	20%	1 607,78	62
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	20%	56,16	1
bc) poštovné	118,60	118,60	0%	118,60	1
bd) odnáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 965,07			4 691,46	
základ dane	3 631,95		20%	4 358,34	
základ dane	333,12		0%	333,12	
2. Podnájomné za rok	3 534,00			4 240,80	62
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	3 534,00		20%	706,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				294,50	12
základ dane	294,50		20%	58,90	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				353,40	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				330,42	12
základ dane / DPH	302,66		20%	60,53	
základ dane / DPH	27,76		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				390,95	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	560,72				
základ dane	467,27		20%	38,94	12
DPH	93,45			7,79	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				46,73	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	1,86	22,32		2,23	1m2/12
základ dane / DPH	1,86		20%	0,37	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				793,31	

Dodatok č.9.

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/2 - rehabilitácia

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	806,06	19,66	20%	967,27	41
ab) náklady na výťahy	35,67	0,87	20%	42,80	41
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	184,50	4,50	20%	221,40	41
af) odvoz komunálneho odpadu	141,86	3,46	0%	141,86	41
ag) odvoz papiera	27,47	0,67	20%	32,96	41
ah) spotreba elektrickej energie	1 329,02	21,61	20%	1 594,82	41
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	20%	56,16	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	47,77	47,77	20%	57,32	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 826,67			3 363,63	
základ dane	2 684,81		20%	3 221,77	
základ dane	141,86		0%	141,86	
2. Podnájomné za rok	2 337,00			2 804,40	41
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	2 337,00		20%	467,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				194,75	12
základ dane	194,75		20%	38,95	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				233,70	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				235,55	12
základ dane / DPH	223,73		20%	44,75	
základ dane / DPH	11,82		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				280,30	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	349,85				
základ dane	291,54		20%	24,30	12
DPH	58,31			4,86	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				29,16	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				543,16	

Dodatok č. 9

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/3 - recepcia

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	216,26	19,66	20%	259,51	11
ab) náklady na výťahy	9,57	0,87	20%	11,48	11
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	25,94	20%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	49,50	4,50	20%	59,40	11
af) odvoz komunálneho odpadu	38,06	3,46	0%	38,06	11
ag) odvoz papiera	7,37	0,67	20%	8,84	11
ah) spotreba elektrickej energie	237,71	21,61	20%	285,25	11
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	47,77	47,77	20%	57,32	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	606,24			719,88	
základ dane	568,18		20%	681,82	
základ dane	38,06		0%	38,06	
2. Podnájomné za rok	627,00			752,40	11
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	627,00		20%	125,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				52,25	12
základ dane	52,25		20%	10,45	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				62,70	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				50,52	12
základ dane / DPH	47,35		20%	9,47	
základ dane / DPH	3,17		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				59,99	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	76,14				
základ dane	63,45		20%	5,29	12
DPH	12,69			1,06	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				6,35	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				129,04	

Dodatok č. 9

k Zmluve č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/4 - SB

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	648,78	19,66	20%	778,54	33
ab) náklady na výťahy	28,71	0,87	20%	34,45	33
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	148,50	4,50	20%	178,20	33
af) odvoz komunálneho odpadu	114,18	3,46	0%	114,18	33
ag) odvoz papiera	22,11	0,67	20%	26,53	33
ah) spotreba elektrickej energie	713,13	21,61	20%	855,76	33
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd) nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 978,47			2 351,33	
základ dane	1 864,29		20%	2 237,15	
základ dane	114,18		0%	114,18	
2. Podnájomné za rok	1 881,00			2 257,20	33
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	1 881,00		20%	376,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				156,75	12
základ dane	156,75		20%	31,35	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				188,10	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				164,87	12
základ dane / DPH	155,36		20%	31,07	
základ dane / DPH	9,52		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				195,94	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	228,42				
základ dane	190,35		20%	15,86	12
DPH	38,07			3,17	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				19,04	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				403,08	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.10.2024

podľa Zmluvy č. PNZ-16-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Podnájomca:

Duo medical s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36355321
DIČ: 2022180831
IČ DPH: nie je platcom
SWIFT Code:
IBAN: SK81 1100 0000 0029 2787 0908
Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2927870908/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ) : 162017

Obdobie 2024	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2024	15.1.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
február	15.2.2024	15.2.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
marec	15.3.2024	15.3.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
apríl	15.4.2024	15.4.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
máj	15.5.2024	15.5.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
jún	15.6.2024	15.6.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
júl	15.7.2024	15.7.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
august	15.8.2024	15.8.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
september	15.9.2024	15.9.2024	1 185,63 € 42,75 €	20% 0%	237,13 € 0,00 €	1 465,51 €	
október	15.10.2024	15.10.2024	1 513,60 € 52,27 €	20% 0%	302,72 € 0,00 €	1 868,59 €	
november	15.11.2024	15.11.2024	1 513,60 € 52,27 €	20% 0%	302,72 € 0,00 €	1 868,59 €	
december	15.12.2024	15.12.2024	1 513,60 € 52,27 €	20% 0%	302,72 € 0,00 €	1 868,59 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

V Pezinku dňa:

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek

za podnájomcu:

MUDr. Adriana Štefániková