

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 404/2024
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa, Slovenská republika
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický - primátor
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: KLM Šaľa a.s.
Sídlo: Karloveská 34, 84104 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia v OR: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6940/B
Zastúpený: Ing. Rastislav Čačko – člen predstavenstva
Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva
IČO: 51 411 407
DIČ: 2120688713
IČ DPH: SK2120688713
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 1100 0000 0029 4306 6127

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

(povinný a investor ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
– oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2,
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Článok I

(1) Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nasledovných nehnuteľností:

1. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1, vedenom pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa
 - 1.1. pozemok registra KN-C parc. č. 1959/4 o výmere 3357 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2. pozemok registra KN-C parc. č. 1959/9 o výmere 511 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.3. pozemok registra KN-C parc. č. 1961/1 o výmere 173 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - 1.4. pozemok registra KN-C parc. č. 1961/2 o výmere 41 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - 1.5. pozemok registra KN-C parc. č. 1971/1 o výmere 571 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - 1.6. pozemok registra KN-C parc. č. 1971/21 o výmere 614 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.7. pozemok registra KN-C parc. č. 1971/22 o výmere 168 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8. pozemok registra KN-C parc. č. 1971/26 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.9. pozemok registra KN-C parc. č. 1971/32 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 2. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7266, vedenom pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa
 - 2.1. pozemok registra KN-E parc. č. 1319 o výmere 4611 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - 2.2. pozemok registra KN-E parc. č. 1764/1 o výmere 858 m², druh pozemku ostatná plocha
- (ďalej spoločne aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

(2) Investorovi bolo Mestom Šaľa ako príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydané dňa 13.12.2023 stavebné povolenie č. 43915/2023/SU/3699 na časť stavby s názvom „RETAIL BOX Šaľa rekonštrukcia komunikácií – prestavba jestvujúcich križovatiek“, ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt SO 06 Prekládka plynových rozvodov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2024.

(3) Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky plynárenského zariadenia si oprávnený a investor dohodli v Dohode o preložke plynárenského zariadenia č. 1182/22/SPPD/CEZ zo dňa 13.10.2022, v znení Dodatku č. 1 ev.č. 1182/22/SPPD/CEZ/D1 zo dňa 15.4.2024 (ďalej len „dohoda“) pričom v súlade s článkom III., bod 3. tejto dohody je investor preložky povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech oprávneného. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok II

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného vecné bremená in personam, ktorými budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremená spočívajú v povinnosti povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- zriadenie a uloženie plynárenských zariadení oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 039/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.03.2024 vyhotoveného firmou GEOS - geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO:36 268 186, autorizačne overil Ing. Peter Petro dňa 27.03.2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-215/2024 dňa 18.04.2024 a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „**vecné bremená**“).

(3) Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

(4) Oprávnený, ako držiteľ povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyjadrením súhlasu s touto zmluvou vecné bremená prijíma.

(5) Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 03.06.2024, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD., a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 360,29€ (slovom: tristošesťdesiat eur a dvadsaťdeväť centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien je povinný poskytnúť povinnému investor a to v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na bankový účet povinného IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282, vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., s použitím VS: **2920272901**.

(3) Ak sa investor ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného, investor sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

(4) Náhradu za zriadenie vecných bremien je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecných bremien zo strany oprávneného.

(5) Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Uznesením č. 3/2024 – XI. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13.06.2024. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 3/2024 – XI. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

(2) Investor sa zaväzuje podať príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného s touto zmluvou a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Povinný a oprávnený týmto výslovne splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena, na písomnú, osobnú, elektronickú komunikáciu s katastrálnym odborom, na doručovanie písomností, na opravu chýb a zrejmych nesprávností. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí povinnému a oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

(3) Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť investor.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného a dva pre potreby konania o vklade vecných bremien do katastra nehnuteľností.

(6) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov oprávneným v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby oprávnenému.

- (7) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. G1-215/2024,
 - Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
 - Príloha č. 3 Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 3/2024 – XI. zo dňa 13.06.2024

V dňa

V dňa

Investor:

Povinný:

Ing. Rastislav Čačko
člen predstavenstva
KLM Šaľa a.s.

Mgr. Jozef Belický
primátor Mesta Šaľa

Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva
KLM Šaľa a.s.

Súhlas tretej osoby – oprávneného, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený