

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme
č. 01881/2024-PKZO-K40014/24.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Slovenská republika zastúpená |
| | Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B |
| | (ďalej len „prevodca“) |
| | |
| 2. Názov: | Obec Belá nad Cirochou |
| Sídlo: | Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou |
| Štatutárny orgán: | Ján Vajda, starosta obce |
| IČO: | 00 322 814 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK59 0200 0000 0000 2242 0532 |

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II

Predmet zmluvy

1. a) V k.ú. Belá nad Cirochou, okres Snina je na LV č. 3828 evidovaný pozemok registra C KN 153/51, druh pozemku orná pôda o výmere 147 m² vo vlastníctve pod B1 Slovenská republika v spoluvlastníckom podiele 40/320 a v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorý je predmetom prevodu.

b) V k.ú. Belá nad Cirochou, okres Snina sú na LV evidované pozemky vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. Na základe geometrického plánu č. 34823123-26/2015 zo dňa 09.06.2015, úradne overeného Okresným úradom Snina, katastrálny odbor dňa 01.07.2015 pod č. G1-148/2015, boli v stave právnom vytvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu:

LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Novo zameraná C KN podľa GP	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m ²
				Por. č.							
2804	5/1	Ostatná plocha	400	1	Slovenská republika	1/1	1	4/4	ZPaNa	397,00	397,00
2804	5/2	Ostatná plocha	153	1	Slovenská republika	1/1	2	4/2	ZPaN	153,00	1 066,00
2804	3012/4	Ostatná plocha	1025	1	Slovenská republika	1/1	31			913,00	
2804	3012/4	Ostatná plocha	1025	1	Slovenská republika	1/1	32	153/71	Orná pôda	35,00	35,00
2804	3012/4	Ostatná plocha	1025	1	Slovenská republika	1/1	33	153/77	Orná pôda	32,00	32,00

2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosť C KN 153/51 - druh pozemku orná pôda o výmere 147 m² v podiele 40/320 k celku a novovytvorenú „C“KN parcelu č. 4/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 4/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 153/71 – orná pôda o výmere 35 m² v podiele 1/1 k celku a novovytvorenú „C“KN parcelu č. 153/77 – orná pôda o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1 548,375 m².



Čl. III
Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzané pozemky, nemá vedomosť o tom, že na prevádzaných pozemkoch viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 2804 v časti „C“ Ťarcha - Pod Z-1338/14 z dňa 27.10.2014 zapisuje sa vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 400168.0371/2014 vyhotoveného firmou Hrdlička - Slovakia s.r.o., IČO, 36579009 na parc. E KN 1231 a Geometrického plánu č. 400168.0372/2014 vyhotoveného firmou Hrdlička - Slovakia s.r.o., IČO, 36579009 na parc. E KN 3012/4 na základe Návrhu na záznam Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice zo dňa 22.10.2014, č. j. Sz/3667/2014, č.z. 297/14
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV
Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia k cintorínu a k bytovým domom Belá nad Cirochou“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚR-2018/22-003/33 dňa 28.06.2018, vydaného obcou Dlhé nad Cirochou právoplatného dňa 02.08.2018 a rozhodnutie o predĺžení platnosti Územného rozhodnutia, ktoré vydala



obec Zemplínske Hámre pod č. ZH-2021/265-OcÚ-Ke-03 dňa 20.07.2021, právoplatné dňa 20.08.2021.

2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 10/2024, zo dňa 29.03.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Galanda Jozef podľa osobitného predpisu vo výške 5,31 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 8 221,87 EUR, slovom Osemtisícdeväťdesaťjeden EUR a 87 centov.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzané pozemky“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8 221,87 EUR, slovom Osemtisícdeväťdesaťjeden EUR a 87 centov (prevádzaná výmera 1 548,375 m², cena za jeden (1) m² je 5,31 EUR).
3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.



2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. VIII

Závazky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na nich stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto Článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, ich časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na nich stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške odplaty uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámi prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2. písm. a) tohto Článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm.



d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Belej nad Cirochou, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ján Vajda
starosta obce Belá nad Cirochou

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

