

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 006/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a § 9aa ods.2 písm.c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Beluša účinnými od 01.03.2024

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Slatinská 3, Beluša
Sídlo: Slatinská 3, 018 61 Beluša
Zastúpený: Ing. Edita Horváthová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB Banka Slovensko
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0016 3219 1655
IČO: 36125717
DIČ: 2021 610 0767
Správca telocvične: **0951 921 488**

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Ladce
Sídlo: Vážska 399, 018 63 Ladce
Zastúpený: Miroslav Muntág, DIS art. – riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB Banka Slovensko
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0035- 5329 0857
IČO: 42378338
DIČ: 2120120728
Kontakt: izusladce@gmail.com

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na parcele KNC 348 kat. územie obec Beluša súpisné č. 3 ako telocvičňa.
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **1033 m²**.

Článok III.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1. bude nájomca využívať na účely vedenia tanečného krúžku. Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola, Slatinská 3, Beluša vo vlastníctve Obce Beluša.
2. Nájomca prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu. Užívanie priestorov je viazané výlučne na tento druh činnosti nájomcu a je podmienené vydaním príslušných povolení na činnosť.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína plynúť dňom 17.09.2024 a končí 30.06.2025. Termín nájmu : každý utorok od 15,30 hod. do 19,00 hod.
a každý štvrtok od 14,30 hod. do 19,00 hod.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v hodnote prevádzkových nákladov **340 Eur/vrátane DPH** (slovom Tristoštyridsať Eur)/mesačne, nakoľko dotknutý priestor bude využívať nájomca ako elokované pracovisko **Súkromnej základnej umeleckej školy, Vážska 399, Ladce.**
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej k poslednému kalendárnemu dňu za príslušný mesiac prenájmu na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. pobočka Púchov, číslo účtu: SK72 0200 0000 0016 3219 1655.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku príspevku za poskytnutú réžiu, ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa zmenia vstupné ceny energií.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A) Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Nájomca na požiadanie prenajímateľa sa bude primeranou formou podieľať na kultúrno-spoločenskom živote Základnej školy, Slatinská 3, Beluša a obce Beluša, a to bezodplatne.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor, a to priestor telocvične, užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z.v platnom znení zákona o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť hospodárnosť užívania majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične, zverejnený na webovej stránke Základnej školy Beluša: www.zsbelusa.edupage.org.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne a na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

16 SEP. 2024

V Beluši, dňa

// prenajímateľ

.....
nájomca