

**Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 04. 11. 2013**

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par.
7ods.5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ : **Základná škola**
Štatutárny zástupca: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
Sídlo: Bieloruská č.1, 821 06 Bratislava
IČO: 31780741
DIČ: 2020953924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Súkromná stredná odborná škola pedagogická**
V zastúpení: Ing. Elena Strašková - zriaďovateľka
Prevádzka: Bieloruská 1, 821 06 Bratislava
Sídlo: Trnavská cesta 169/58, 821 02 Bratislava
IČO: 36060674
DIČ:: 2021518235
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK06 1100 0000 0026 2170 0391
Kontaktná osoba: Ing. Elena Strašková
Číslo telefónu: 0903 449 820
e-mail: ssps.straskova@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04. 11. 2013

vlastných prenosných (nezabudovaných) elektrických zariadení a tieto na požiadanie predložiť prenajímateľovi a príslušným kontrolným orgánom. Zároveň je povinný odstrániť zistené nedostatky na vlastné náklady.

8. Čl. V. zmluvy sa dopĺňa o body 12. až 22. nasledovne:

12. Prenajímateľ je oprávnený len za prítomnosti nájomcu alebo poverenej osoby zo strany nájomcu vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu v priebehu doby nájmu po predchádzajúcej dohode s nájomcom, a to počas obvyklých hodín pracovného dňa, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj uskutočnenia prác potrebných pre úpravy a opravy predmetu nájmu a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky. Nájomca je povinný mu pri vykonávaní predmetných činností poskytnúť súčinnosť.

13. Pre účely odstránenia havarijných stavov za účelom minimalizovania vzniku prípadných škôd je prenajímateľ povinný protokolárne odovzdať poverenému zástupcovi prenajímateľa kľúče od všetkých priestorov a tiež nahlásiť meno a telefonický kontakt osoby, ktorá sa v prípade vzniku nepredvídateľných okolností bezodkladne dostaví do priestorov školy. Prenajímateľ je povinný uchovať kľúče z dôvodu ochrany osobných a citlivých údajov na strane nájomcu v zapečatenej obálke u zástupcu školy.

14. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií a stavebných úprav, ktoré má podľa zmluvy vykonávať prenajímateľ a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi neposkytnutím tejto súčinnosti. Prenajímateľ je povinný tieto činnosti nájomcovi nahlásiť minimálne 30 kalendárnych dní vopred. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať prevažne mimo plánu konzultácií SSOSP – rozvrh hodín.

15. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj hnutel'ný majetok pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty a odcudzenia v predmete nájmu počas trvania nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti je na škodu nájomcu.

16. Nájomca je povinný dodržiavať platný školský poriadok a písomné pokyny riaditeľa základnej školy.

17. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany všetkých osôb, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.

18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadne upratovanie a čistenie používaných priestorov osobou, ktorú nahlási poverenému zamestnancovi školy. Úhradu týchto služieb bude hradiť nájomca. Nájomca zabezpečí, aby na poschodie vstupovali osoby, ktoré sa v priestoroch školy zdržiavajú s jeho súhlasom, výlučne v prezutej obuvi alebo v návlekocho.

19. Službu na vrátnici pre osoby, ktorým udelil oprávnenie vstupovať do priestorov školy, si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.

20. V prípade rekonštrukcie väčšieho rozsahu si prenajímateľ vyhradzuje právo využívať počas školského vyučovania prenajímané priestory po dohode s nájomcom.

9. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jeho zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 05 SEP. 2024

Su
Ir
ná

Biskupice