

Základná škola s materskou školou, Na Hôrke 30, N I T R A

Zmluva o nájme telocvične 1/2024

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra
IČO: 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53
Zastúpené: Základná škola s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra
v zastúpení: Mgr. Danou Halajovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 0848339001/5600
IČO: 54054010
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Basketbalový klub EXIT Nitra, o.z.
Radová 10, Nitra 949 01
Zastúpené: Michal Látečka – predseda občianskeho združenia
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 5050268104/0900
IBAN: SK8309000000005050268104
IČO: 42209722
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Základná škola s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy. Č.j. 774/2003/OSM zo dňa 29.10.2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta. Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti katastrálnom uzemí Mlynárce budovy súpisné číslo 657 postavené na pozemku parcela č. 462/61

Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie sprísnených hygienických a dezinfekčných pokynov hlavného hygienika a dodržiavanie usmernení ministra školstva a hlavného hygienika na organizáciu športovej činnosti počas prenájomu.
4. Zodpovednou osobou určenou nájomcom je Marián Kapustík, t.č. 0901 706 697

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od : **06.09.2024 – do 30.05.2025** okrem dní školských prázdnin a sviatkov.
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu **každý piatok od 20.00 do 21.00 hod.** v období trvania nájomného vzťahu pre účely tréningu, pričom tréningová jednotka predstavuje 1 hodinu. Fakturovať nájomca bude prenajímateľovi na základe skutočne využitých hodín za prenájom.
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota je okamžitá a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení,

- odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia o odstúpení.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške: 34 eur na hodinu.
September 2024 – spolu 4 hod. = 136 eur
Október 2024 – spolu 5 hod. = 170 eur
November 2024 – spolu 4 hod. = 136 eur
December 2024 – spolu 3 hod. = 102 eur
Január 2025 – spolu 4 hod. = 136 eur
Február 2025 – spolu 3 hod. = 102 eur
Marec 2025 – spolu 4 hod. = 136 eur
Apríl 2025 – spolu 3 hod. = 102 eur
Máj 2025 – spolu 5 hod. = 170 eur
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený Prima banke Slovensko v Nitre, na účet číslo: SK27 5600 0000 0008 4833 9001.
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradieť nájomné mesačne, do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Faktúra za prenájom telocvične budeme zasielať na adresu: bkexitnitra@gmail.com
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom 06.09.2024.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po jednom exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 03.09.2024

riaditeľka školy

predseda Basketbalového klubu EXIT Nitra, o.z.