

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nižšie uvedeného dňa medzi:

Obec Zvolenská Slatina

Sídlo: SNP 370/19, Zvolenská Slatina, PSČ: 962 01

Zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce

IČO: 00 320 447

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Meno a priezvisko: Jozef Bartko rod. Bartko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kráľová 757/21, Zvolenská Slatina, PSČ: 962 01

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Vilma Bartková rod. Hukel'ová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kráľová 757/21, Zvolenská Slatina, PSČ: 962 01

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

„Zamieňajúci 1“ je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen na LV č. 1136, okres Zvolen, obec Zvolenská Slatina, katastrálne územie Zvolenská Slatina, a to pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako:

KNC parc.č. 530/70 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie.

„Zamieňajúci 2“ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1-ine v BSM nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen na LV č. 976, okres Zvolen, obec Zvolenská Slatina, katastrálne územie Zvolenská Slatina, a to pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako:

KNC parc.č. 530/71 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena vyššie uvedených pozemkov v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine č. 249/2024 zo dňa 09. 09. 2024.

Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Zvolenskej Slatine v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina schválených dňa 11. 12. 2023, ktoré sú zverejnené na stránke obce <https://www.zvolenskaslatina.sk/samosprava/zasady-hospodarenia/>.

Článok II. Spôsob vysporiadania

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si vzájomne vymenia nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zvolenská Slatina nasledovne.

„Zamieňajúci 1“ touto zámennou zmluvou odovzdáva „zamieňajúcemu 2“ zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a „zamieňajúci 2“ touto zámennou zmluvou nadobúdajú od „zamieňajúceho 1“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina pozemok parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako

KNC parc.č. 530/70 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie.

„Zamieňajúci 2“ touto zámennou zmluvou odovzdávajú „zamieňajúcemu 1“ z bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina pozemok parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako

KNC parc.č. 530/71 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie.

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ vyhlasujú, že prijímajú vzájomne vymenené nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy a navzájom si nič nedopĺcajú.

Článok III. Záverečné ustanovenia

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ vyhlasujú, že im je predmet zmluvy uvedený v článku II. dobre známy, poznajú stav uvedených nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a vymieňajú si ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, nájomné práva ani iné obmedzenia, ktoré by ich obmedzovali vo výkone ich vlastníckeho práva.

„Zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa.....

.....

Obec Zvolenská Slatina
v zastúpení Ing. Máriou Klimentovou
starostkou obce

.....

Jozef Bartko

.....

Vilma Bartková