



**Dohoda o pravidelnej servisnej údržbe
v záručnom a pozáručnom servise č. ZML 00560/2024 RE**

TESMONT-AL, s.r.o.

uzatvorená podľa ustanovení § 536 – 565 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Firma	Katolícka univerzita v Ružomberku
Sídlo	Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok, Slovensko
IČO	37801279
Zastúpená	Doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. - rektor
Registrácia	Zákon NR SR č. 167/2000 zo dňa 10. mája 2000 o zriadení Katolíckej univerzity v Ružomberku

(ďalej len **Objednávateľ**)

a

Firma	TESMONT-AL, s.r.o.
Sídlo	Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO	47 845 031
Zastúpená	Fabo Milan Malejčík Peter
registrácia	Obchodný register Okresného súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 36269/V

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

I. Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je vykonávanie pravidelných servisných prehliadok, kontrola a odstraňovanie porúch systémov RWA na odvetrávanie a odvod dymu a tepla.
2. **Pravidelná odborná servisná prehliadka a údržba systému** sa vykonáva na **základe aktuálne platných predpisov a nariadení**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce pravidelnej servisnej prehliadky a údržby systému RWA na odvetrávanie a odvod dymu a tepla v dohodnutých termínoch 1 x ročne.

3. Objednávateľ ako správca nehnuteľnosti je **povinný** udržiavať nehnuteľnosť, vrátane inštalovaných zariadení v súlade so slovenskými normami a legislatívou, vrátane styku so štátnou správou. V rámci zachovania záručných podmienok inštalovaných zariadení je povinný dodržiavať nariadenia (odporúčania) výrobcov týchto zariadení.
4. Cieľom odbornej servisnej prehliadky a skúšky je predchádzanie havárií a väčších škôd, odstránenie nedostatkov, ktoré vznikajú užívaním zariadenia, jeho fyzickým opotrebovaním a pod. Udržiacie práce majú predchádzať vzniku poškodenia zariadenia, minimalizovať výskyt porúch, zvýšiť úsporu jeho prevádzkovania a pod.
5. Servis a základné výzvy: Servis systému sa vykonáva na základe písomnej výzvy. Termín výkonu bude vzájomne dohodnutý obidvoma stranami, pričom je na zhotoviteľovi, aby vyzval objednávateľa k návrhu termínu.

II. Miesto plnenia servisnej zmluvy:

Miestom plnenia predmetu tejto servisnej zmluvy je:

- a) Katolícka univerzita v Ružomberku, UK KU, Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok
- b) Katolícka univerzita v Ružomberku, Blok - C, Hrabovská cesta 1C, 034 01 Ružomberok

III. Spôsob nahlásenia poruchy:

1. Požiadavku na servisný zásah oznámi objednávateľ telefonicky na tel. č.: **053/4411816** alebo e-mailom na: tesmont@tesmont.sk.

Kontaktné osoby zhotoviteľa:

p. Fabo: 0903 605 486, p. Malejčík: 0903 605 487

2. V nahlásení uvedie objednávateľ názov objektu, dátum a hodinu oznámenia poruchy, stupeň naliehavosti zásahu a meno oprávnenej osoby, ktorá poruchu oznamuje. Pokiaľ je to v silách objednávateľa, špecifikuje v tomto nahlásení typ poruchy.

IV. Cena servisnej prehliadky a skúšky, odstránenie porúch

1. V zmysle Zákona číslo 18/1996 Zb. o cenách bola cena pravidelnej servisnej prehliadky a údržby systému týkajúcej sa zariadení špecifikovaných článku I. v bode 1 a 2 systémov RWA na odvetrávanie a odvod dymu a tepla:

- 1.NP

- okná na fasáde 1200 x 1800 – GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. kovania,
- centrála – GEZE THZ,
- vetracie tlačidlo – GEZE LTA 24,
- požiarne tlačidlo – GEZE FT4,

- **2.NP**

- okná na fasáde 1200 x 1800 – GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. kovania,
- centrála – GEZE THZ,
- centrála – GEZE E 260 N 8/3,
- vetracie tlačidlo – GEZE LTA 24,
- požiarne tlačidlo – GEZE FT4,
- dvere interiérové – GEZE T600 + GEZE A500E + GEZE TS 3000,

- **3.NP**

- okná na fasáde 1200 x 1800 – GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. kovania,
- centrála – GEZE THZ,
- centrála – GEZE E 260 N 8/3,
- vetracie tlačidlo – GEZE LTA 24,
- požiarne tlačidlo – GEZE FT4,
- dvere interiérové – GEZE T600 + GEZE A500E + GEZE TS 3000,

- **4.NP**

- okná na fasáde 1200 x 1800 – GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. Kovania,
- centrála – GEZE THZ,
- centrála – GEZE E 260 N 8/3,
- vetracie tlačidlo – GEZE LTA 24,
- požiarne tlačidlo – GEZE FT4,
- dvere interiérové – GEZE T600 + GEZE A500E + GEZE TS 300,
- dvere AI ZS 11 – GEZE T600 + GEZE A500E + GEZE TS 5000,
Automatické posuvné dvere (vstup od FF KU)

- **5.NP**

- od EPS riešené ovládanie 1 ks okna pre odvetranie dymu na schodisku 5. NP. Systém otvárania okna – GEZE E 250NT.

3.084,00 € bez DPH
spolu za servisného prehliadky
s dopravnými nákladmi

2. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1: Cenová ponuka č. 383/2024 zo dňa 23. 08. 2024.
3. Práce a dodávky, ktoré zahŕňajú náklady nad rámec bežnej ročnej revízie , musia byť tieto práce a náklady prerokované, odsúhlasené a písomne objednané objednávateľom. Objednávateľ si vyžiada od dodávateľa vypracovanie cenovej ponuky na odstránenie zistenej závady. Dodávateľ vykoná opravu len na základe písomnej objednávky od objednávateľa a vystaví protokol o vykonanej oprave.
4. Ceny použitých náhradných dielov, na ktoré sa nevzťahuje záruka a opravy poškodených zariadení, budú účtované osobitne.

Za výjazd servisného vozidla k hlásenej poruche je paušálna sadzba:

0,59 € / km

5. Hodinová sadzba mimo záručnej opravy za servisné zásahy na jedného pracovníka:

1 hod / 33,00 €

Účtuje sa každá začatá hodina.

V prípade pozáručného servisu, ak je nevyhnutý servisný zásah cez víkend alebo počas štátneho sviatku je na túto sumu príplatok 100 %.

6. Ceny sú uvedené bez DPH. V cene sú obsiahnuté náklady za prácu údržbárskeho personálu, náhradných dielov a dopravné náklady.
7. V prípade zmeny zákonných, regulačných, daňových, devízových a colných podmienok sa zmluvné strany zaväzujú cenu služby dohodnutej v tejto zmluve prehodnotiť.

V. Rozsah výkonov – čas plnenia odborných a servisných prehliadok

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri servisných prehliadkach skontroluje funkčnosť zariadení, ktoré podliehajú tejto zmluve.
2. Vedúci prevádzky musí byť zhotoviteľom informovaný minimálne jeden deň pred nástupom na výkon prác a plánovanej údržby.
3. Odborné servisné prehliadky zariadení budú vykonávané v nasledujúcich časových intervaloch: jedenkrát za rok a to mesiaci máj – september (2024 – 2027).
4. Oprávnené osoby objednávateľa: iná zodpovedná osoba určená objednávateľom: Mgr. Mária Betíková, telefónne číslo: 0918 337 421.
5. Na vykonané odborné servisné prehliadky je zhotoviteľ povinný vystaviť protokol o vykonanej odbornej servisnej prehliadke a skúške. V prípade preventívnej prehliadky, alebo opravy vystaví protokol o vykonanej práci a odovzdá ho oprávneným osobám objednávateľa na odsúhlasenie. Zároveň si nechá potvrdiť kópiu protokolu.

VI. Kvalita – záruka

1. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté práce včas a podľa platných technických zásah pri súčasnom dodržaní príslušných noriem a platných predpisov.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na odstránenie závady – podľa záručného listu v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku v pozáručnom servise na práce a náhradné diely 6 mesiacov.
4. Zhotoviteľ má právo odmietnuť predmet tejto zmluvy len v prípade, ak nemá uhradené všetky svoje pohľadávky voči objednávateľovi.
5. **Vykonávanie opakovaných odborných servisných prehliadok a skúšok odborným pracovníkom minimálne 1 x ročne. Odborné servisné prehliadky a skúšky, ako aj opravy a rekonštrukcie musia byť vykonané autorizovanou osobou firmy TESMONT-AL, s.r.o., Zimná 94, Spišská Nová Ves.**
6. Termín výkonov je vzájomne dohodnutý medzi dodávateľom a objednávateľom vždy v mesiaci máj - september (2024 – 2027).

VII. Fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady dohodnutej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy platbou proti dokumentu. Dokumentom sa rozumie faktúra zhotoviteľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom písomného potvrdenia vykonanej činnosti objednávateľom.
3. Fakturácia služieb bude realizovaná po vyhotovení prehliadok / skúšok podľa jednotlivých budov.
4. Faktúra za vykonané práce bude vystavená podľa článku IV. tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpísania protokolu o vykonaných servisných prácach obidvomi zmluvnými stranami.
5. Faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Pri oneskorenej platbe sa započítava následný úrok z omeškania – zmluvná pokuta vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky.
7. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny podľa bodu IV. tejto zmluvy za každý aj načatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením svojho záväzku zahájenia servisného zásahu, odstránenia poruchy menej závažného charakteru. Zľava sa uplatní znížením fakturovanej čiastky za nasledujúce obdobie.

VIII. Spôsob odovzdávania servisných prác

1. Servisné práce budú odovzdané za prítomnosti obidvoch strán a bude podpísaný protokol o vykonaných servisných prácach.
2. Z každého zásahu vypracuje servisný technik poverený výkonom protokol, ktorý bude obsahovať:
 - dátum,
 - zistenie poruchy a v akom stave je predávané zariadenie,
 - odstránenie poruchy,
 - zoznam vymenených súčiastok alebo zariadení,
 - počet odpracovaných hodín,
 - počet odjazdených kilometrov.
3. V prípade zistenia závady na zariadení, upovedomí dodávateľ verejného obstarávateľa, (ďalej len, „objednávateľ“) o tejto skutočnosti a uvedie to aj v protokole.

IX. Povinnosť objednávateľa

1. Zabezpečiť zhotoviteľovi počas výkonu servisu prístup do všetkých priestorov, v ktorých sú zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Nahlasovať poruchy podľa článku III tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť prítomnosť svojho oprávneného pracovníka pri odskúšaní funkčnosti systémov pri výkone servisu podľa tejto zmluvy.
4. Pokiaľ by po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom v čase príchodu servisného technika tomuto nebol umožnený prístup k systému do 60 min. po dohodnutom termíne, považuje sa tejto výjazd za márný a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi ho uhradiť.
5. V prípade, že vznikne prekážka na strane objednávateľa, ktorá znemožní servisnému technikovi zhotoviteľa uskutočniť objednaný servisný úkon, predlžuje sa termín plnenia zo strany zhotoviteľa o dobu, kedy kvôli tejto prekážke nebolo možné uskutočniť servisný úkon.
6. Objednávateľ je povinný zveriť obsluhu systému iba osobe riadne vyškolenej zhotoviteľom.
7. Písomne informovať zhotoviteľa o oprávnených osobách, nahlasovať poruchy a preberať práce.
8. Objednávateľ musí dbať na bezchybnú funkciu zariadenia podľa návodu na obsluhu a údržbu.

X. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch. Na opravu sa zaväzuje nastúpiť do 48 hodín od nahlásenia poruchy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné práce v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po vykonaní servisných úkonov predviesť pracovníkovi objednávateľa prevádzky schopnosť servisovaného zariadenia.
4. Vyškoliť za úhradu obsluhu systému, ktorú poverí objednávateľ.
5. Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení pozastaviť svoje plnenie z tejto zmluvy a vzdať sa svojej zodpovednosti za systém:
 - pri nedostatku spoluúčasti zákazníka,
 - ak je ohrozené riadne plnenie záväzku zhotoviteľa,
 - ak je zákazník voči zhotoviteľovi v oneskorení s peňažným plnením dlhšie než 30 dní,
 - po celú dobu prerušenia zmluvných plnení má zhotoviteľ právo na plnú úhradu dohodnutej ceny prác podľa tejto zmluvy.

XI. Popis činností vykonávaných pri odbornej servisnej prehliadke a skúške

1. Údržba technického zariadenia zahŕňa všetky činnosti podľa Protokolu o vykonaní údržby, ktoré sú potrebné na udržiavanie bezchybného stavu zariadenia, funkčnosti zariadenia, minimalizácie porúch a zvýšenia úspornosti.
2. Kontrola vetracích a požiarnych tlačidiel.
3. Kontrola káblovania.
4. Inšpekcia a kontrola funkčnosti el.častí.
5. Kontrola – stav mechanických súčastí.
6. Kontrola uchytenia pohonu a kovania na okne alebo odvetrávacej klapky.
7. Čistenie vretena pohonu.
8. Kontrola a eventuálne dotiahnutie skrutiek v el. napojení všetkých elementov systému.
9. Kontrola stavu záložného zdroja.

10. Prekontrolovať polohu uzamykajúceho jazýčka v systéme RWA 100E.
11. Kontrola displeja na centrále, či sú nejaké informácie o prípadných chybách a poškodeniach systému.

XII. Záverečné dojednanie

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípadoch, ktoré nie sú riešené v tejto zmluve sa bude postupovať podľa Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, ak v rámci zmluvného vzťahu medzi stranami dôjde k sporu, tento sa bude prednostne riešiť rokovaním (dohodou). V prípade neukončenia a nevyjasnenia sporu, dotknutá strana má právo vec riešiť súdnou cestou.

V Ružomberku, dňa 09.09.2024

V Spišskej Novej Vsi, dňa 05.09.2024

Za objednávateľa:
Doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. – rektor

Za zhotoviteľa:
Milan Fabo – konateľ spoločnosti

Cenová ponuka č. 383/2024

Predmet zákazky: Odborná sevisná prehliadka a skúška systémov RWA na odvetrávanie a odvod dymu a tepla

Príloha č. 1

Budova / na adrese	Umiestnenie	Popis zariadení (ovládanie riešené cez EPS)	termíny vykonania kontroly	j.c. ročná kontrola € s DPH/rok	SPOLU za obdobie 4 roky € bez DPH	SPOLU za obdobie 4 roky € s DPH
Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok	1. NP	– okná na fasáde 1200x1800 - GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. kovania	09/2024 až 09/2027 t.j. 4 ročných kontrol	826,80	2 756,00	3 307,20
		– centrála - GEZE THZ				
		– vetracie tlačidlo - GEZE LTA 24				
		– požiarne tlačidlo - GEZE FT4				
	2. NP	– okná na fasáde 1200x1800 - GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. kovania				
		– centrála - GEZE THZ				
		– centrála - GEZE E 260 N 8/3				
		– vetracie tlačidlo - GEZE LTA 24				
	3. NP	– požiarne tlačidlo - GEZE FT4				
		– dvere interiérové - GEZE T600 + GEZE A500E + GEZE TS 3000				
		– okná na fasáde 1200x1800 - GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. kovania				
		– centrála - GEZE THZ				
	4. NP	– centrála - GEZE E 260 N 8/3				
		– vetracie tlačidlo - GEZE LTA 24				
		– požiarne tlačidlo - GEZE FT4				
		– dvere interiérové - GEZE T600 + GEZE A500E + GEZE TS 3000				
Hrabovská cesta 1C, Ružomberok	5. NP	– okná na fasáde 1200x1800 - GEZE RWA s integr. zamykaním celoobvod. kovania				
		– centrála - GEZE THZ				
		– centrála - GEZE E 260 N 8/3				
	vstup od FF	Automatické posuvné dvere			328,00	393,60
		Od EPS riešené ovládanie 1ks okna pre odvetranie dymu - na schodisku 5. NP. Systém otvárania okna - GEZE E 250NT.			0,00	0,00
celkom					3 700,80	

Základné podmienky

1	Prehliadka funkčnosti a prevádzkyschopnosti zariadenia na odvod tepla a sploštin horenia bude vykonávaná v súlade s §13, ods. 1 Vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 Z.z. - 1 x ročne v mesiaci SEPTEMBER príslušného kalendárneho roka.
2	Prehliadka zahŕňa nasledujúce činnosti: kontrola vetracích a požiarnych tlačidiel, kontrola káblovania, inšpekcia a kontrola funkčnosti el. častí, kontrola stavu mechanických častí, kontrola uchytania pohonu a kovania na okne alebo odvetrávacej klapke, čistenie vretna pohonu, kontrola a eventúálne dotiahnutie skrutiek v el. napojení všetkých elementov systému, kontrola stavu záložného zdroja, kontrola stavu uzamykateľného jazyčka vo všetkých systémoch, kontrola displeja na centrálne (či sú informácie o prípadných chybách a
3	Vypracovanie protokolu o vykonanej odbornej servisnej prehliadke a skúške systémov RWA (ďalej protokol).
4	V prípade zistenia závady na zariadení upovedomi zhotoviteľ objednávateľa o tejto skutočnosti a uvedie to aj v protokole.
5	Práce a dodávky, ktoré zahŕňajú náklady nad rámec beznej ročnej revízie musia byť tieto práce a náklady prerokované, odsúhlasené a písomne objednané objednávatelom. Objednávateľ si vyžiada od zhotoviteľa vypracovanie novej ponuky na odstránenie zistenej závady. Zhotoviteľ vykoná opravu len na základe písomnej objednávky od objednávateľa a vystaví protokol o vykonanej opravě.
6	Oprávnené osoby objednávateľa: Mgr. Mária Beťáková, Peter Kubačka
7	Jedna z oprávnených osôb objednávateľa musí byť zhotoviteľom informovaná minimálne 1 deň pred nástupom na výkon prác.
8	Zhotoviteľ je povinný mať na vykonávanie prác potrebné oprávnenia a vedenie prác zabezpečiť osobami preškolenými a odborne spôsobilými.

Obchodné meno dodávateľa

V Spišskej Novej Vsi

Dňa: 23.8.2024

Vypracoval: Milan Fabo - konateľ spoločnosti

Pečiatka /