

## ZMLUVA

### O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ,  
v znení neskorších zmien a predpisov.

**Prenajímateľ:** Športový klub Žarnovica

Ul. Bystrická 1595

96681 Žarnovica

v zastúpení: Mgr. Ľuboš Dobrotka – štatutár

IČO: 36062103

IČ DPH: SK 2021612857

Bankové spojenie: VÚB Žarnovica

Číslo účtu: 1834605051/0200

IBAN: SK61 0200 0000 0018 3460 5051

a

**Nájomca:** Základná škola Andreja Kmeťa

Ul. A.Sládkoviča 24

96681 Žarnovica

v zastúpení: Mgr. Jana Tabernausová – riaditeľka

IČO: 17060354

DIČ: 2021137767

Bankové spojenie: VÚB Žarnovica

Číslo účtu: 15130422/0200

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1513 0422

## Čl.I

### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – miestnosť na hodiny TV, v objekte ŠK Žarnovica.

Nájomca bude dohodnutú miestnosť užívať podľa rozvrhu TV, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl.II

### Úhrada za nájom a za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytových priestorov a služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v Čl.I tejto zmluvy vo výške **28,00 € (slovom dvadsaťosem eur) za každú vyučovaciu hodinu v trvaní max. 90minút. K sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH.**

Prenajímateľ bude nájomcovi úhradu fakturovať mesačne podľa záznamov v knihe „Využitie herne“, ktoré je povinné zaznamenávať uč.TV, alebo zástupca ŠK Žarnovica. **V prípade, že**

**nájomca nebude chcieť využiť priestory v čase, ktoré má objednané, je túto skutočnosť povinný nahlásiť SMS, alebo mailom najneskôr do 08:00hod v deň plánovaného využitia.**

V opačnom prípade sa bude tento čas fakturovať ako využitie priestorov. Nájomca sa zaväzuje faktúru uhradiť v dobe jej splatnosti na účet prenajímateľovi.

### ČI.III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenechá nájomcovi miestnosť v stave spôsobilom a na dohovorené užívanie, podľa dodaného rozvrhu TV. V priestoroch ŠK Žarnovica je zakázané hrať futbal a florbal z dôvodu ničenia zariadenia prenajímateľa touto hrou.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor výhradne na účel dohodnutý v zmluve, dodržiavať vnútorný prevádzkový poriadok. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám. Poškodenie majetku ŠK Žarnovica nájomcom, je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi a následne sám uhradiť v plnej výške, prípadne sám odstrániť podľa rozhodnutia zástupcu prenajímateľa.

### ČI.IV

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 15.09.2024 – do 30.04.2025**. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

Pred uplynutím dojednanej doby sa podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej sa uvedie deň, ku ktorému zmluva o podnájme končí.

### ČI.V

#### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak ju podpisujú.

v Žarnovici 15.09.2024

prenajímateľ

Športový klub Žarnovica

Bystrická 1595/

96681 Žarnovica

IČO: 36 0621 03 IČ DPH: SK2021612857

nájomca

ZÁKLADNA SKOLA

ANDREJA KMEŤA

Andreja Štávkoviča 24

966 81 ŽARNOVICA I