

Zmluva č. 092/2024/TVK o vypracovaní znaleckého posudku

(uzatvorená podľa zák. č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)
(ďalej len „Zmluva“)

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36302724
IČ DPH: SK2020175751
DIČ: 2020175751
Štatutárni zástupcovia: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva
Ing. František Mašlonka – člen predstavenstva
Zástupcovia oprávnení k rokovaniam vo veciach obchodných:
Ing. Marián Kortiš, PhD. – generálny riaditeľ

zapísaný : Okresný súd Trenčín, Obchodný register oddiel Sa, vložka
č.10100 / R

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Trenčín
IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 7973
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **ZNALCI s.r.o.**
Sídlo: Hollého 552, 034 95 Likavka
IČO: 44378955
IČ DPH: SK2022681595
DIČ: 2022681595
Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Dubovec -konateľ
Lukáš Dubovec- konateľ

Zástupcovia oprávnení k rokovaniam vo veciach obchodných a technických:
Ing. Peter Dubovec-konateľ
Lukáš Dubovec-konateľ

zapísaný : Okresný súd Žilina, Obchodný register oddiel: Sro, vložka
č.63283/L

Bankové spojenie: TATRABANKA
IBAN: SK29 1100 0000 0026 2520 6139
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná STRANA“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ je zapísaný Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky do zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov ako znalec evidenčné číslo 900 238 v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov. Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vypracuje pre Objednávateľa znalecký posudok, ktorým stanoví všeobecnú hodnotu súboru majetku vo vlastníctve Objednávateľa, ktorého zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ku dňu 30.6.2024. Zhotoviteľ ohodnotí vybraný súbor majetku za účelom ocenenia majetku využívaného regulovaným subjektom na výkon regulovaných činností ku dňu vykonania znaleckého úkonu, v súlade s platnou legislatívou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z.z, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov, resp. právnych predpisov platných v čase dohodnutom ako termín na odovzdanie znaleckého posudku, ktorý je v tejto Zmluve dohodnutý. Znalecký posudok bude odovzdaný v dvoch vyhotoveniach v papierovej podobe a v jednom elektronickom vyhotovení (textová časť vo worde / pdf; stanovenie všeobecnej hodnoty - súpis položiek xls a pdf).
- 2.2 Zhotoviteľ vyhotoví znalecký posudok v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe podkladov predložených Objednávateľom uvedených v tejto Zmluve.
- 2.3 Znalecký posudok Zhotoviteľ vypracuje vo svojich priestoroch. Obhliadka majetku Objednávateľa bude vykonaná na miestach, kde sa majetok nachádza.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vyhotovený znalecký posudok, zaplatiť za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vypracovaní znaleckého posudku.

Článok III Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje znalecký posudok vypracovať a odovzdať Objednávateľovi v termíne najneskôr **do 31.10.2024** za predpokladu, že Objednávateľ dodá podklady uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy v lehote **do 15.09.2024**. V prípade oneskoreného dodania podkladov sa termín odovzdania znaleckého posudku posúva o počet dní omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena, ktorá je konečná a zahŕňa všetky náklady za vypracovanie znaleckého posudku v požadovanej forme na základe podkladov predložených Objednávateľom, je dohodnutá vo výške:
- cena bez DPH 330 000,- eur
DPH 20% 66 000,- eur
cena vrátane DPH 396 000,- eur
slovom: tristodevät'desiatšesťtisíc eur
- 4.2 V prípade, že sa zmení rozsah predmetu Zmluvy z dôvodu nedodania požadovaných podkladov alebo na základe vzájomne odsúhlasenej zmluvnými stranami upravenej Prílohy č.1 tejto Zmluvy, tak má Objednávateľ právo na pomerné zníženie ceny alebo v prípade zvýšeného počtu položiek uvedených v Prílohe č.1 má Zhotoviteľ právo na zvýšenie ceny za podmienky, že celková cena za vypracovanie znaleckého posudku nesmie presiahnuť, bez nového obstarávania zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, určenú maximálnu hranicu.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru za predmet Zmluvy po dni písomného odovzdania a prevzatia znaleckého posudku v požadovanej forme. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi a jej povinnou prílohou bude písomný záznam o prevzatí znaleckého posudku v požadovaných formách. Faktúru môže Zhotoviteľ doručiť na mailovú adresu Objednávateľa: tvkdodfa@tvkas.sk z mailovej adresy Zhotoviteľa: znalci@expertizy.sk.
- 4.4 Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s vecne príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení a touto Zmluvou. V opačnom prípade má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry Objednávateľovi.

Článok V

Povinnosť súčinnosti

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej informovanosti sa o všetkých otázkach a zmenách, ktoré súvisia s predmetom tejto Zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetky nevyhnutné podklady, dokumentácie a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi vysvetlenia, stanoviská a inštrukcie, ktoré bezprostredne súvisia s predmetom tejto Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v zmysle východiskových požiadaviek Objednávateľa.
- 5.5 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- 5.5.1 Vypracovať znalecký posudok na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady Objednávateľ neposkytol.

- 5.5.2 Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky v znaleckom posudku pri prevzatí alebo v lehote 5 rokov od odovzdania znaleckého posudku Objednávateľovi.
- 5.5.3 Po vypracovaní znaleckého posudku vrátiť všetky podklady, ktoré mu boli poskytnuté.
- 5.6 Zamestnanci Zhotoviteľa a ním poverení znalci sú povinní počas vykonávania obhliadok v priestoroch Objednávateľa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj protipožiarne predpisy a prevádzkový režim Objednávateľa. Sú povinní vykonávať znalecké práce tak, aby na majetku Objednávateľa nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú Objednávateľovi pri vykonávaní stanovenia všeobecnej hodnoty podľa tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Počas vypracovania znaleckého posudku zamestnanci Zhotoviteľa a ním poverení znalci nie sú oprávnení presúvať akékoľvek veci, ktoré sú predmetom ohodnotenia, nachádzajúce sa v priestoroch Objednávateľa.
- 5.8 Zodpovednými osobami, ktoré zastupujú zmluvné strany počas trvania tejto Zmluvy sú:
- **za Zhotoviteľa:** Ing. Peter Dubovec
 - **za Objednávateľa:** Ing. Marián Kortiš PhD.
- prípadne nimi splnomocnení zástupcovia.
- Vykonávať znalecké práce podľa tejto Zmluvy sú oprávnení zamestnanci Zhotoviteľa a ním poverení znalci.
- 5.9 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh realizácie predmetu Zmluvy prostredníctvom osôb určených podľa vlastného výberu.
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho činnosti pri vykonávaní predmetu Zmluvy boli realizované v súlade s prevádzkovými potrebami Objednávateľa.
- 5.11 Zhotoviteľ a ním poverené osoby sa zaväzujú dodržiavať predpisy a pokyny pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, zásady bezpečného správania sa na pracovisku a určené pracovné pokyny alebo postupy Objednávateľa.

Článok VI

Povinnosť mlčanlivosti

- 6.1 Zhotoviteľ a ním poverení zamestnanci a znalci sú povinní všetky údaje a informácie poskytnuté Objednávateľom a získané počas plnenia predmetu tejto Zmluvy používať len v súvislosti s plnením tejto Zmluvy inak sú povinní uchovávať ich v tajnosti, nezneužívať ich a neposkytovať tretím osobám. Tento záväzok Zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto Zmluvného vzťahu.
- 6.2 Porušenie mlčanlivosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvných povinností.
- 6.3 V prípade vzniku škody z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v ods. 6.1 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný túto nahradiť Objednávateľovi v plnej výške.

Článok VII Sankcie

- 7.1 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania znaleckého posudku podľa čl. III Zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100 eur za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nevypracuje znalecký posudok podľa tejto Zmluvy a platných právnych predpisov riadne, t.j. v rozsahu (počet a položková špecifikácia ohodnocovaných zložiek Majetku v xls súbore s požadovanými informáciami) a/alebo na základe výzvy /reklamácie/ Objednávateľa zistený nedostatok Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne nie dlhšom ako 5 pracovných dní, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ má nárok, v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, uplatniť si úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. VIII Skončenie zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej informovanosti sa o všetkých otázkach a zmenách, ktoré súvisia s predmetom tejto Zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť ak vypracovanie znaleckého posudku má také vady, pre ktoré nie je možné stanovenie všeobecnej hodnoty použiť na daný účel. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že počas realizácie predmetu Zmluvy Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nepostupuje pri vypracovaní znaleckého posudku v súlade s touto Zmluvou a/alebo platnými právnymi predpismi.
- 8.3 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak mu Objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa tejto Zmluvy a z toho dôvodu nemôže vypracovať znalecký posudok v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilé na všetky právne úkony.
- 9.2 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto Zmluvou budú spravovať právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

- 9.5 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Výzva na predkladanie ponúk – Opis predmetu zákazky.
Príloha č. 2: Zoznam podkladov, ktoré je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom vypracovania znaleckého posudku.
- 9.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 obdrží Objednávateľ a 1 obdrží Zhotoviteľ.
- 9.8 Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Trenčíne, dňa ____.

V Likavke, dňa ____.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mgr. Richard Rybníček,
predseda predstavenstva

ZNALCI s.r.o.

Ing. Peter Dubovec,
konateľ

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. František Mašlonka,
člen predstavenstva

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK
na predmet zákazky:

„Vypracovanie znaleckého posudku za účelom ocenenia majetku využívaného na výkon regulovaných činností“
(ďalej len „výzva“)

1. Identifikácia obstarávateľa

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Marián Kortiš PhD. – generálny riaditeľ

1 A. Zodpovedná osoba:

Obchodné meno: **E - VO, s.r.o.**
Sídlo: Lovinského 22, 811 04 Bratislava
Zastúpený: Marek Havaš
IČO: 47 197 331
Telefón: +421 902 999 209
E-mail: klient@tenders.sk

2. Predmet zákazky

Predmetom zákazky je obstaranie služieb vypracovania znaleckého posudku, ktorým sa ohodnotí vybraný súbor majetku. Účelom je ocenenie majetku využívaného regulovaným subjektom na výkon regulovaných činností, v súlade s platnou legislatívou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

2.1. Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie znaleckého posudku za účelom ocenenia majetku využívaného na výkon regulovaných činností.

2.2. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie služby - vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa ohodnotí vybraný súbor majetku za účelom ocenenia majetku využívaného regulovaným subjektom na výkon regulovaných činností, v súlade s platnou legislatívou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Bližšia špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky a v prílohe č. 4 Návrh Zmluvy o vypracovaní znaleckého posudku.

Podklady k vypracovaniu znaleckého posudku – zostava majetku k 30.06.2024, sú priložené ako príloha č. 5 tejto výzvy.

2.3. Predpokladaná hodnota zákazky

Tento prieskum trhu slúži súčasne na určenie predpokladanej hodnoty zákazky a výber dodávateľa tovaru. V prípade, že by došlo z pohľadu finančného limitu k zmene tak, že by sa jednalo o nadlimitnú zákazku, slúži toto verejné obstarávanie len ako prieskum trhu za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky.

3. Miesto a lehota poskytnutia predmetu zákazky

3.1. Miesto dodania predmetu zákazky: sídlo TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

3.2. Termíny realizácie predmetu zákazky:

Uchádzač sa zaväzuje znalecký posudok vypracovať a odovzdať obstarávateľovi v termíne najneskôr **do 31.10.2024** za predpokladu, že obstarávateľ dodá potrebné podklady v lehote **do 15.09.2024**. V prípade oneskoreného dodania podkladov sa termín odovzdania znaleckého posudku posúva o počet dní omeškania obstarávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa predchádzajúcej vety.

4. Zdroj finančných prostriedkov

4.1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov obstarávateľa.

5. Zmluva

5.1. Typ zmluvy: Zmluva na vypracovanie znaleckého posudku uzatvorená v súlade so zákonom č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Príprava a obsah ponuky

6.1. Vyhotovenie ponuky

6.2. Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.

6.3. Vyhlásenia, potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované v tejto výzve, žiadame predložiť vo forme skenu originálov, resp. úradne osvedčených kópií.

6.4. Ponuka a ďalšie doklady, vyhlásenia, potvrdenia a dokumenty musia byť predložené v slovenskom jazyku, resp. v českom jazyku. Dokumenty vyhotovené v inom jazyku, ako v slovenskom alebo českom, je potrebné predložiť spolu s ich úradným prekladom.

7. Mena a ceny uvádzané v ponuke

7.1. Uchádzač stanoví cenu za obstarávaný predmet na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie

zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

- 7.2. Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v EUR bez DPH.
- 7.3. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

8. Obsah ponuky

- 8.1. **Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty podľa bodov 8.2.1. - 8.2.4. tejto výzvy**, vo forme uvedenej v tejto výzve, doplnené tak ako je to stanovené v tomto bode výzvy. Uchádzač nie je oprávnený meniť znenie vyhlásení, potvrdení, dokladov a dokumentov, ktorých vzory sú súčasťou tejto výzvy, je však oprávnený a povinný tieto správne a pravdivo vyplniť podľa požiadaviek uvedených v tejto výzve.

8.2. Uchádzač ako súčasť svojej ponuky predloží:

8.2.1. **doklad o oprávnení poskytovať služby**, ktoré sú predmetom zákazky, ktorým je živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra, výpis z obchodného registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov,

8.2.2. **K odborníkovi – znalcovi**, ktorý bude poskytovať službu v zmysle predmetu zákazky:

- a) **Potvrdenie o zápise odborníka určeného na výkon činností Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky do zoznamu znalcov**, tlmočníkov a prekladateľov ako znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov;
- b) **životopis odborníka – znalca**; uchádzač predloží životopis odborníka, z ktorého bude vyplývať, či je zamestnancom uchádzača alebo sa jedná o osobu, ktorej technické a odborné kapacity uchádzač využíva na preukázanie splnenia podmienky účasti. V takom prípade musí uchádzač dodržať povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

8.2.3. vyplnený **návrh na plnenie kritéria** vypracovaný v súlade s prílohou č. 2 tejto výzvy,

8.2.4. vyplnené **vyhlásenie uchádzača** vypracované v súlade s prílohou č. 3 tejto výzvy,

Návrh zmluvy uchádzači v ponuke nepredkladajú. Predložením ponuky uchádzači vyslovujú svoj súhlas s obsahom Zmluvy o vypracovaní znaleckého posudku v znení podľa prílohy č. 4 tejto výzvy, ktorá bude uzatvorená s úspešným uchádzačom.

9. Podmienky predkladania cenovej ponuky

9.1. **Náklady na ponuku**

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania.

10. **Miesto a lehota na predkladanie ponúk**

10.1. Lehotu na predkladanie ponúk obstarávateľ stanovil **do 05.09.2024 do 10:00 hod. miestneho času**. Otváranie ponúk je stanovené na **05.09.2024 o 10:05 hod.** Otváranie ponúk je **neverejné**.

10.2. Ponuky záujemcov je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk **na e-mailovú adresu: klient@tenders.sk**

10.3. Ponuka zájemcu predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude zaradená do celkového vyhodnotenia.

10.4. Uchádzač môže svoju cenovú ponuku vziať späť, odvolať alebo zmeniť len do lehoty na predkladanie ponúk.

11. **Lehota viazanosti cenovej ponuky**

11.1. Lehotu viazanosti ponúk obstarávateľ stanovil do **31.12.2024**.

11.2. Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej obstarávateľom.

12. **Označenie ponuky**

Uchádzač uvedie do predmetu e-mailovej správy názov predmetu zákazky: **„Vypracovanie znaleckého posudku za účelom ocenenia majetku využívaného na výkon regulovaných činností“**

13. **Hodnotenie ponúk a oznámenie výsledkov**

13.1. **Kritérium na hodnotenie ponúk:**

Celková cena za realizáciu predmetu zákazky v EUR bez DPH

13.2. **Pravidlo uplatnenia kritéria:**

Obstarávateľ najskôr vyhodnocuje ponuky na základe údajov uvedených v ich návrhu na plnenie kritéria podľa kritéria na hodnotenie ponúk uvedených v bode 13.1 tejto výzvy. Vyhodnotí ponuku uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. V prípade, ak prvý v poradí odstúpi od svojej ponuky, prípadne bude vylúčený, obstarávateľ vyhodnotí splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti u ďalšieho uchádzača v poradí podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk. Úspešný uchádzač bude ten, ktorý ponúkne najnižšiu celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky za súčasného splnenia všetkých podmienok stanovených obstarávateľom uvedených v tejto výzve.

13.3. Oznámenie výsledkov

Každému uchádzačovi, ktorý doručil ponuku v lehote na predkladanie ponúk, bude prostredníctvom e-mailu doručené oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

13.4. Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.

14. Obchodné podmienky

Plnenie s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá, bude realizované na základe Zmluvy o vypracovaní znaleckého posudku, ktorá bude výsledkom zadávania zákazky medzi uchádzačom a obstarávateľom. Zmluva o vypracovaní znaleckého posudku nesmie byť v rozpore s výzvou na predkladanie ponúk a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

V Bratislave, dňa 21.08.2024

Marek Havaš
kontaktná osoba

Prílohy:

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 3: Vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 4: Zmluva o vypracovaní znaleckého posudku

Príloha č. 5: Podklady k znaleckému posudku – TVK zostava majetku k 30.06.2024

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Opis predmetu zákazky

Vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty súboru majetku vo vlastníctve spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 302 724 so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín ku dňu 30.6.2024 využívaného na výkon regulovaných činností v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Bližšia špecifikácia súboru majetku:

Jedná sa o vodohospodársky majetok slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie pitnou vodou a na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Súbor majetku tvorí hmotný a nehmotný majetok evidovaný a účtoch: 013, 021, 022, 031.

Celková účtovná hodnota súboru majetku v obstarávacích cenách k 30.6.2024: **190 719 tis. eur**

Celkový počet položiek majetku k 30.6.2024: **5 617 položiek**

Položkovitý súpis majetku z účtovnej evidencie je uvedený v prílohe k opisu zákazky na CD.

Účel vypracovania znaleckého posudku: ocenenia majetku v súlade s platnou legislatívou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.323/2022 Z.z, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov.

Znalecký posudok bude odovzdaný v dvoch vyhotoveniach v papierovej podobe a v jednom elektronickom vyhotovení (textová časť vo worde / pdf; stanovenie všeobecnej hodnoty - súpis položiek xls a pdf).

Lehota na vypracovanie znaleckého posudku: do 31.10.2024 za podmienky dodania požadovaných podkladov k oceneniu do 15.9.2024

Podklady, ktoré dodá Objednávateľ, okrem tých, ktoré sú verejne dostupné napr. výpisy z listov

vlastníctva, kópie katastrálnych máp, výpisy z katastra nehnuteľností a pod.:

Podklady pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- dátum postavenia, rekonštrukcie, technické zhodnotenie v digitálnej forme (v tvare dbf, pdf, resp. xls)
- lokalita (obec, miesto)
- projektová dokumentácia, technická správa, kolaudačné rozhodnutie, vlastnícke podklady - výpis z listu vlastníctva, katastrálna mapa
- Situácie areálov -výmera spevnených plôch, oploenie
- Vodovody, kanalizácia - vedenia - materiál, priemer, dĺžka, situácia GIS (vrátane šachiet, vpustí), hĺbka uloženia, druh horniny v ktorej sú vedenia uložené
- Zaráďovacie protokoly a podklady k nim

Podklady a informácie pre stanovenie všeobecnej hodnoty ostatných zložiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

1. Stroje, prístroje, strojové zariadenia:

Úplný súpis jednotlivých položiek, ktoré sú predmetom ohodnotenia k rozhodujúcemu dátumu. Tento súpis musí obsahovať:

- inventárne číslo položky, výrobné číslo
- názov a typ položky,
- pôvodný dátum nadobudnutia, resp. zariadenia do evidencie,
- pôvodnú obstarávaciu cenu,
- zostatkovú hodnotu k rozhodnému dátumu,
- parametre položky (základné technické parametre stroja, resp. zariadenia),
- podklady o technickom zhodnotení položky, ak bolo vykonané, (druh zhodnotenia, technické parametre, cenu, dátum realizácie).

2. Dopravné prostriedky:

Úplný súpis jednotlivých dopravných prostriedkov a ich výbavy, ktoré sú predmetom ohodnotenia k rozhodujúcemu dátumu. Tento súpis musí obsahovať:

- inventárne číslo, názov a typ vozidla,
- evidenčné číslo (ŠPZ), platné v súčasnosti,

- rok výroby, rok (dátum) prvého uvedenia do prevádzky,
- pôvodnú obstarávaciu cenu vozidla+ výbavy, zostatkovú hodnotu,
- počet ubehnutých km od prvého uvedenia do prevádzky podľa tachometra, resp. záznamov o prevádzke vozidla k rozhodujúcemu dátumu,
- dátum uskutočnenia GO vozidla (ak táto bola uskutočnená) a počet ubehnutých km od dátumu GO k rozhodujúcemu dátumu, cenu GO,
- kópie Technických preukazov (veľkých) jednotlivých vozidiel, na kópie vyznačiť číslo (ŠPZ) príslušného vozidla,
- dátum uskutočnenia poslednej TK vozidla, resp. dátum, do ktorého platí TK,
- informáciu o vykonaných rozsiahlejších opravách jednotlivých vozidiel, dátum ich uskutočnenia, rozsah (napr. výmena karosérie, výmena celkov - prevodovka, motor, nápravy a pod.), cena opravy.

Informácie o spôsobe prevádzkovania vozidla:

- vozidlá pridelené a využívané len jednou osobou, (reprezentačné, napr. riaditeľské a pod.),
- vozidlá so striedajúcimi sa vodičmi (referentské),
- vozidlá na dodávky, resp. rozvoz tovarov, iný účel využitia vozidla.

Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritéria

Návrh uchádzača na plnenie kritéria		
Obstarávateľ: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín		
Názov zákazky: Vypracovanie znaleckého posudku za účelom ocenenia majetku využívaného na výkon regulovaných činností		
Názov uchádzača / označenie skupiny: ZNALCI s.r.o		
Adresa uchádzača: Hollého 552, 034 95 Likavka		
IČO:44378955	DIČ:2022681595	IČ DPH:SK 2022681595
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka:63283/L		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikať: Ing. Peter Dubovec, Lukáš Dubovec		
Telefón:0911603211	Fax:	
e-mail: znalci@expertizy.sk	www: www.expertizy.sk	
Bankové spojenie: TATRABANKA		
Číslo účtu:SK29 1100 0000 0026 2520 6139		

Návrh uchádzača na plnenie kritéria	
Celková cena za realizáciu predmetu zákazky v EUR bez DPH	330 000,-
Hodnota DPH v EUR	66 000,-
Celková cena za realizáciu predmetu zákazky v EUR s DPH	396 000,-

V Likavke dňa 2.9.2024



.....
(podpis a odtlačok pečiatky uchádzača, resp. osoby oprávnenej konať za uchádzača)