

Zmluva o nájme č. 15 /2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Základná škola Slovenského národného povstania,
Partizánska 13, Sučany**
v zastúpení Mgr. Petra Zacharová, MBA, riaditeľka ZŠ Sučany
IČO: 37812157
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. SK39 0200 0000 0016 7439 0353

Nájomca:

**Mgr. Jana Froľová, Osloboditeľov 26,
038 54 Šútovo
kontakt : č. t. 0903 813 815**

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove Základnej školy Slovenského národného povstania v Sučanoch priestor **malá telocvičňa** s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 168,50 m², z toho telocvičňa 145,20 m², časť chodby, WC, sprchy a šatňa 43,40 m². Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenájomajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenájomovaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov na cvičenie takto:

pondelok: 18:00 – 19:15

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenájomateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **09.09. 2024 – 16. 12. 2024** v dňoch riadneho vyučovania, t. j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne: **Nájomné** za prenájom malej telocvične (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TÚV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **12,50 € /1,15 hod. – 15x12,50 t. j. 150,00 €.**

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenájomateľa vo VÚB Martin, č. ú. SK39 0200 0000 0016 7439 0353 v lehote splatnosti uvedenej na faktúre

splátka do 10.12. 2024 187,50 €

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený. Nájomca je povinný **pred** začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapiše tieto do knihy závad, ktorá** sa nachádza v telocvični. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnutelný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený len v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**. Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**. Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich sprievodu v priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 09.09. 2024

prenajímateľ

zriaďovateľ

nájomca

