

SCONS s.r.o.,
Zabečov 147
974 01 Predajná

Váš list číslo/zo dňa
/08.04.2024

Naše číslo
09449/2024/ODDCS-4
23392/2024

Vybavuje/linka
Ing. Marian Krnáč
/0484325508

Banská Bystrica
16. 05. 2024

Vec

Žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch BBSK - odpoveď

Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja bola dňa 08.04.2024 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii:

„IBV PREDAJNÁ – 23 RD, 1 BD – INŽINIERSKE SIETE“

pre účely stavebného konania.

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie a uloženie inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie pre stavbu „IBV PREDAJNÁ – 23 RD, 1 BD“, ktoré budú situované v k.ú. Predajná mimo zastavaného územia obce, na pozemkoch parcely registra E-KN 322/550, E-KN 322/542, E-KN 322/456, E-KN 322/457, E-KN 1155/2.

Trasa uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k plánovaným novostavbám 23 RD a 1 BD bude dva krát križovať a zároveň svojou trasou aj viesť v súbehu s cestu III/2379. Potrubie bude uložené aj na pozemkoch parcely registra E-KN 322/550, E-KN 322/542, E-KN 322/456, E-KN 322/457 k.ú. Predajná, ktoré sú vo vlastníctve BBSK.

Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Gaston Ivanov s dátumom vypracovania 01/2024.

Investor stavby : SCONS s.r.o., Zabečov 147, 976 63 Predajná.

Členenie stavby – stavebné objekty :

SO 301 – Rozšírenie verejného vodovodu

SO 302 – Rozšírenie verejnej kanalizácie

Stavba SO 301 - rozšírenie verejného vodovodu a SO 302 - rozšírenie verejnej kanalizácie začína v cca 4,090 ckm po ľavej strane v smere staničenia , mimo cestu III/2379 za cestnou priekopou po cca 4,271 ckm, kde stavba bude dva krát križovať cestu pretláčaním III/2379 a to v cca 4,269 ckm rozšírením verejného vodovodu a v cca 4,271 ckm rozšírením verejnej kanalizácie, kde stavba končí.

Pozemok pod cestou III/2379 parcely registra E-KN 1155/2 k.ú. Predajná je na liste vlastníctva LV 1200 zapísaný v prospech obce Predajná.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, s predloženou projektovou dokumentáciou a realizáciou stavby rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie **súhlasíme** za dodržania **nasledovných podmienok**:

Pri podmienkach realizácie stavby stavebných objektov uvedených v projektovej dokumentácii rozšírenia inžinierskych sietí pre stavbu IBV Predajná – 23 RD, 1 BD žiadame, aby boli v plnej miere dodržané podmienky, ktoré ako správca cesty III/2379 vo svojom stanovisku číslo BBRSC/01626/2024-5 zo dňa 06.05.2024 záväzne stanovila Banskobystrická regionálna správa ciest a.s..

Križovanie telesa cesty III/2379 z dôvodu realizácie stavby rozšírenia inžinierskych sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme realizovať bezvýkopovou metódou – riadeným pretláčaním pod telesom vozovky. Križovanie cesty požadujeme realizovať v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky, v ocelevej alebo HDPE chráničke tak, aby uložené vedenie nebránilo novej rekonštrukcii a modernizácii cesty.

Montážne jamy pre riadené pretláčanie požadujeme realizovať mimo cestného pozemku cesty III/2379 tak, aby nedošlo k narušeniu konštrukčných vrstiev telesa cesty.

Trasovanie inžinierskych sietí rozšírenia vodovodného a kanalizačného potrubia pozdĺž cesty III/2379 žiadame viesť minimálne 2,00m od spevnenej časti vozovky, za cestnou priekopou v hĺbke minimálne 0,80m.

Realizáciou investičného zámeru sa nesmie ohroziť cesta III/2379 vo vlastníctve BBSK, najmä narušením krytu a odtokových pomerov telesa vozovky, nesmie byť obmedzená a sťažená údržba cesty, ako aj ohrozená bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady a nebude si na ich odstránenie nárokovat' u vlastníka cesty BBSK.

Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Stavebné práce spojené s realizáciou stavby a križovaním telesa cesty III/2379 je možné realizovať až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty príslušným cestným správnym orgánom.

Príslušným cestným správnym orgánom pre cestu III/2379 je Okresný úrad v Brezne, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.

V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

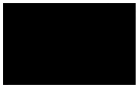
BBSK ako vlastník dotknutej cesty III/2379 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Vzhľadom na skutočnosť, že rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s napojením na IBV Predajná – 23 RD, 1 BD je umiestnený aj na pozemku vo vlastníctve BBSK (parcely registra E-KN 322/550, E-KN 322/542, E-KN 322/456, E-KN 322/457 k.ú. Predajná), je vlastník stavby povinný záber pozemku majetkovoprávne vysporiadať s BBSK, ako vlastníkom dotknutých pozemkov a to zriadením **vecného bremena**. O zriadenie vecného bremena v zmysle *Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja* požiada stavebník samostatnou žiadosťou v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr do doby odovzdania stavby zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu. Súčasťou žiadosti o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka na zaťažený pozemok **vyhotovený geometrický plán. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou trvalého užívania stavby.**

Zároveň požadujeme, aby investor pred zahájením stavebných prác (ešte pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) - uzavrel s BBSK **zmluvu o budúcej zmluve** o zriadení vecného bremena. Žiadosť je potrebné adresovať úradu BBSK – odbor cestnej infraštruktúry.

S pozdravom




Ing. Jozef Lakota
vedúci oddelenia cestnej správy