

Nájomná zmluva 2024/12/T2

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická
Vranovská 4, 851 02 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Petra Pavelková riaditeľ SOŠ
IČO : 17 050 332
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK05 8180 0070 0047 3889

Kontaktná osoba: hospodárka školy pani Mozhova
Mail: hospodar@sostvranovska.sk
Telefonický kontakt: **0908 742 297**

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov firmy): **Grajcár Pavol**

Čl. 1 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **1.09.2024** najskôr však odo dňa jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka do **30.06.2025** a to každý **pondelok** v čase od 19:30 hod. do 20:30 hod. (s výnimkou prázdnin a sviatkov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Čl. 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.: 2192, obec: Bratislava – Petržalka, Okres: Bratislava V vk.ú.: Petržalka, konkrétne:

- telocvičňa s rozmermi 17,95 m x 30,28 m, s veľkosťou podlahovej plochy 543,53 m², nachádzajúca sa na prízemí v budove Evanjelického lýcea, súpisné číslo 2707 na Vranovskej ul. č. 2, na parcele registra „CKN“ parc.č. 5910

Čl. 3 Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využívanie telocvične na rekreačnú telovýchovu a šport futbal.

Čl. 4 Cena a splatnosť nájmu

1. Cena nájomného je určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. nasledovne:

Počas pracovného týždňa (pondelok – piatok)

V čase do 18:00 hod. 25,00€/hodinu

V čase po 18:00 hod. 29,00€/hodinu

Počas dní pracovného voľna (sobota, nedeľa) alebo v počas sviatkov

29,00 €/hodina.

2. V cene nájmu stanovenej podľa predchádzajúceho bodu je zahrnutá aj cena za energie (voda, teplo, elektrina) a služby (upratovanie, vrátnica), ako aj poskytnutie šatne, v trvaní 10 minút pred dobou prenájmu a 20 minút po dobe prenájmu.
3. Úhrada sa uskutoční na základe faktúry vystavenej poskytovateľom do 10-teho v mesiaci nasledujúcom po mesiaci nájmu na základe skutočne využitého času prenájmu, odčítaného zo záznamov o prevzatí a odovzdaní kľúčov od šatne (doba prenájmu + 30 minút).
4. Vstup do školy je možný len so vstupnou kartou, ktorú nájomca dostane k zmluve. Pri strate karty si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať za vystavenie novej karty 10.- eur.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať priestory len v súlade s účelom dohodnutým v zmluve a spôsobom, ktorý zabezpečí riadnu ochranu prenajatého majetku tak, aby nedochádzalo ku škode na prenajatom majetku. Súčasne je nájomca povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a dbať na bezpečnosť seba aj tretích osôb, ktoré oprávnil k vstupu do priestorov predmetu nájmu.
2. V prípade škody spôsobenej čo i len nedbanlivosťou, zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ zabezpečuje nájomcovi vstup do predmetu nájmu cez priestor vrátnice. Vstup je povolený najskôr 10 min. pred časom prenájmu. Nájomca a tretie osoby, ktoré nájomca oprávni k spoločnému vstupu, si prevezmú kľúče od šatníka telocvični na recepcii školy výmenou za vstupnú kartu.
4. Odchod z predmetu nájmu končí odovzdaním kľúčov od šatníka informátorovi najneskôr 20 min. po ukončení času prenájmu výmenou za vstupnú kartu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na zdraví nájomcu alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu pri využívaní predmetu nájmu, ak nebola spôsobená vadou predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomca je oprávnený užívať spolu s predmetom nájmu aj zariadenie, ktoré je pevne osadené v predmete nájmu. Nájomca je tiež oprávnený užívať aj bránky, alebo stĺpiky potrebné na upevnenie siete, ktoré patria prenajímateľovi a sú umiestnené v telocvični alebo v chodbe pred telocvičňou. Nájomca sa zároveň zaväzuje uložiť použité zariadenia na pôvodné miesto bezpečným spôsobom.

7. Nájomca je povinný, v prípade zistenia závady v telocvični, alebo v šatniach, oznámiť tieto bezodkladne na vrátnici školy.
8. V čase prázdnin a sviatkov je využívanie telocvične možné len po predchádzajúcom súhlase poskytovateľa.
9. Nájomca berie na vedomie, že v predmete nájmu, ako aj v celom areáli školy, je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje a omamné látky. Porušenie tohto bodu oprávňuje prenajímateľa k okamžitému vypovedaniu zmluvy o nájme.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomné dokumenty týkajúce sa právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú Zmluvným stranám doručované na adresu ich sídla alebo trvalého pobytu uvedenú v záhlaví.
2. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán zmení svoju adresu pre doručovanie uvedenú v tejto Zmluve, oznámi to písomne bez zbytočného odkladu druhej Zmluvnej strane. Od doručenia takéhoto oznámenia je druhá Zmluvná strana oprávnená a povinná doručovať písomnosti na novú adresu.
3. Všetky písomnosti doručované na adresy Zmluvných strán sa považujú za doručené piatym dňom po odovzdaní na poštovú prepravu a to aj vtedy ak adresát odmietne prevziať písomnosť alebo sa o písomnosti nedozvie.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva v súlade s ustanovením Čl. 16 ods. 9.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK z 23.09.2019 nepodlieha kontrasignácii predsedu Bratislavského samosprávneho kraja.
7. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli inak.
8. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť celej Zmluvy.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne určitú a zrozumiteľnú, ich vôľa uzatvoriť túto Zmluvu je slobodná a vážna a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:
Mgr. Petra Pavelková
riaditeľ

Nájomca: