

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 01/2024

/podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov/

ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Prenajímateľ:** **Rozpočtová organizácia LUKUS**
Sídlo: Ul. Dr. Herza 240/1, 984 01 Lučenec
Zastúpená: Mgr. Tomáš Belko, riaditeľ rozpočtovej organizácie
Bankové spojenie: Prima banka a. s., pobočka Lučenec,
IBAN: SK 66 5600 0000 0060 5867 7003
IČO: 42313902
DIČ: 2120186662
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Mgr. Tomáš Belko
(riaditeľ rozpočtovej organizácie)

(ďalej len „prenajímateľ“)
2. **Nájomca:** **Viliam Záslav**
Adresa: Mikušovce 95, 984 01 Lučenec
IČO: 44292481
DIČ: 1080158585

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Radnice na Ulici Dr. Herza 240/1 v Lučenci na parcele CKN č. 1667/1 v k. ú. Lučenec, vedenej na LV Mesta Lučenec číslo 5414.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor „Malej sály“ na duchovné účely cez pracovné dni / **piatky** v čase od 17:00 hod. do 19:00 hod. V prípade, že prenajímateľ má v dohodnutom čase uvedený priestor obsadený iným podujatím, nájomca môže byť presunutý do iných, vyhovujúcich priestorov v Radnici.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od **12.10.2024 do 31.12.2024**.

Článok III.

Výška nájomného

1. Za dočasné užívanie prenajatých priestorov uvedených v Čl. I. je stanovená cena prenájmu vo výške **200,00 Eur/mesiac**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť odplatu mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená vždy do desiateho kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca (t. j. napr. za január do 10. februára) podľa kalendárnych dní. Nájomca je povinný uhradiť faktúru **bankovým prevodom** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo **v hotovosti** do pokladnice RO LUKUS. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do doby splatnosti faktúry.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet Rozpočtovej organizácie LUKUS,

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa končí tiež písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
3. Nájom sa končí aj v prípade ak, v prenajatých nebytových priestoroch bude nájomca vykonávať inú než v zmluve dojednanú činnosť pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu okamžite v prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, znečistením alebo zneužitím.
2. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona č. 65/55 (Zákonníka práce) so zmenami a doplnkami zodpovedá nájomca.
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť prenajatého priestoru proti krádežiam.
6. Za prípadné úmyselné poškodenie majetku prenajímateľa zodpovedá nájomca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a v CRZ.

Lučenec, 12.09.2024

Prenajímateľ:

LUKUS
Pr. Herza 240/1, 984 01 Luč.
IČO: 42 313 902

Mgr. Tomáš Belko

.....

Nájomca:



Viliam Záslav

.....