

9.9.2024/2034

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML.

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

Konajúc:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia
Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
500 81 497
212 016 0988

2.

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

OLGA NERADOVIČOVÁ

uzatvárať podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (100 x 80 cm) č. NP-UN 3-9 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

JAROSLAV NERADOVIČ

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 30,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomnú zmluvu možno pred uplynutím tlecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nijomca je povinný uložť pravejť hrobové miesto v sňade s platnými platnými predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť ďalšie pravejť hrobového miesta a dňala,
- písomne oznomiť pravejť hrobového miesta všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä meno a adresa trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä meno obchodného mena a sídla.

3. Nijomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zhrňť sa dohodou hrobiska, ktorým by sňadil výkon nijomného práva najmä nijomcom. Nijomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavebné úpravy, opadenie kvetov) písomne požiadať o súhlas pravejť hrobiska s vykonávaním pravejť úprav.

Článok V

Výpoveď nijomnej zmluvy

1. Pravejť hrobiska je povinný vopred upozorniť nijomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nijomná zaplatená, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Pravejť hrobiska je povinný vopred písomne upozorniť nijomcu na vypovedanie nijomnej zmluvy, najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Pravejť hrobiska nijomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nijomného hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) na pohrebisku reší
- c) nijomca nie je po upozornení vyplnil nijomný

3. Ak pravejť hrobiska vypovie nijomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nijomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak pravejť hrobiska vypovie nijomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nijomnej zmluvy doručiť nijomcovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nijomcu alebo sídlo nijomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak pravejť hrobiska vypovie nijomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nijomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nijomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nijomcu alebo sídlo nijomcu, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak pravejť hrobiska vypovedá nijomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nijomca je známy, výpoveďná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Pravejť hrobiska vyzve nijomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odmietol z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodmietol, po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustené vec.

7. Ak pravejť hrobiska vypovie nijomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nijomca nie je známy, uverejní výpoveď nijomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpoveďná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nijomné zaplatené. Pravejť hrobiska ponechá po této lehote príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trujročné uloženie, počas ktorého sa má nijomca prísť; po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmenám dohodnutých podmienok nijomného miesta môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výkladu nesporených tejto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právny predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami pravejť hrobiska ošetrí jedno a nijomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli dobrovoľne a vľane, nie v tízni za nápadne nevýhodných podmienok, prešli si ju, porozumeli jej a nenašli proti jej formu a obsah žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť uplatní oboch nasledovných podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplatením nijomného na dobu 10 rokov.

V Stupave, dňa 9. 9. 2024.

pečiatka služby Stupava
Mestská 1/24 020 31 Stupava

1248/11-020 31 Stupava

pravejť hrobiska
pravejť hrobiska

ČO-50081497

④

nijomca