

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1952/6240/2021 a ZM/2022/0041 uzavretej podľa § 13 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

medzi stranami

**1. Prenajímateľ:**

Sídlo:
Organizačná zložka správcu:

Štatutárny orgán:
Právna forma :

**Slovenská republika
Slovenská správa ciest**

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca - MDV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02. 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11.05.2006, č. 86 z 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

00003328
2021067785
Štátna pokladnica
SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SK44 8180 0000 0070 0013 5433
SK95 8180 0000 0070 0013 5388
SPSRSKBA

SWIFT kód:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B

35919001
2021937775
SK2021937775
Štátna pokladnica
SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Preambula**

Preambula

1. Dňa 02.12.2021 uzavrel prenajímateľ s nájomcom nájomnú zmluvu č. prenajímateľa 1952/6240/2021, č. nájomcu ZM/2022/0041 (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva nadobudla platnosť dňom udelenia súhlasu zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „**MF SR**“), t. j. 17.1.2022 a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**CRZ**“), t. j. dňa 1.2.2022. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Zmluve. Nájomca je v zmysle Zmluvy povinný okrem nájomného uhrádzať aj vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, a to v súlade s Článkom VI. Zmluvy.
2. V zmysle Článku XIII., bod 1. Zmluvy, jej obsah je možné meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode, podpísaním číslovaného dodatku k Zmluve štatutárnym orgánom za príslušnú zmluvnú stranu.
3. Dňa 5.9.2022 uzatvorili zmluvné strany Dodatok. č. 1 k Zmluve, ktorý nadobudol platnosť udelením súhlasu na platnosť zo strany MF SR, dňa 8.11.2022 a účinnosť deň nasledujúci po jeho prvom zverejnení v CRZ, t. j. dňa 22.11.2022 (ďalej len „**dodatok č. 1**“). Predmetom dodatku č. 1 bolo navýšenie úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vzhľadom na nárast cien energií v roku 2022.
4. Dňa 26.4.2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok. č. 2 k Zmluve, ktorý nadobudol platnosť udelením súhlasu na platnosť zo strany MF SR, dňa 5.6.2023 a účinnosť deň nasledujúci po jeho prvom zverejnení v CRZ, t. j. dňa 21.06.2023 (ďalej len „**dodatok č. 2**“). Predmetom dodatku č. 2 bola úprava rozsahu predmetu nájmu, týkajúceho sa prenajatej garáže (vrátenie) a zapracovanie niektorých ustanovení v súlade s implementáciou politiky nájomcu v oblasti informačnej a kybernetickej bezpečnosti.
5. Vzhľadom na nárast cien služieb v roku 2023 uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Článkom XIII., bod 1. Zmluvy tento dodatok č. 3 k Zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V Článku VI. sa menia body 1. a 2., ktoré znejú po zmene nasledovne:

„1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, zrážková voda, upratovanie spoločných priestorov, výkon strážnej služby, odvoz a likvidácia odpadu, prevádzka výťahu) nie je zahrnutá vo výške nájomného.

Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb vedľajších nákladov, spojených s užívaním nebytových priestorov, nasledovne:

a/ dodávka tepla /kúrenie, ohrev TÚV/, elektrická energia	1.020,00 €/mesiac
b/ vodné, stočné, zrážková voda	85,40 €/mesiac
c/ upratovanie ostatnej úžitkovej plochy /spoločných priestorov/, odvoz a likvidácia odpadu	252,00 €/mesiac
d/ strážna a bezpečnostná služba	1.498,00 €/mesiac
e/ náklady na prevádzku výťahu	35,00 €/mesiac
<u>S p o l u :</u>	<u>2.890,40 €/mesiac</u>

(slovom: dvetisícosemstodeväťdesiat eur a štyridsať centov)

2. Nájomca bude uhrádzať zálohy za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov mesačne vo výške **2.890,40 €** vždy mesiac vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa číslo **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava. Splatnosť faktúry bude 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu podľa Článku I. bod 2 tejto zmluvy.“

Článok III.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zálohové platby vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, dohodnuté týmto dodatkom, začne nájomca uhrádzať od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodatok nadobudne účinnosť.
2. Dodatok je uzavretý dňom podpisu zmluvných strán, platnosť nadobúda dňom schválenia zo strany MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia dodatku v CRZ. Súhlas MF SR tvorí prílohu dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) origináloch, z ktorých jeden (1) obdrží prenajímateľ, jeden (1) nájomca a jeden (1) je určený pre MF SR.
4. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy dodatkom nedotknuté zostávajú naďalej v plnom rozsahu v platnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v dodatku považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné a nie za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom dodatku tento podpisujú.

V Bratislave dňa 21 JÚN 2024

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 30. MÁJ 2024

Nájomca:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ SSC

.....
Ing. Filip Maťaček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

.....
PhDr. Rastislav Proppa
podpredseda predstavenstva
Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s úpravou výšky zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, pri nájme nehnuteľného majetku štátu prenechaného do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001.

V Bratislave 28.08.2024

K spisu číslo: MF/13876/2024-821