

KÚPNA ZMLUVA č. M/9000907/1025/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Agglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“

číslo stavby: 9 000 907

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim:

Obec Oslany

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

V mene ktorej koná: Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce

IČO: 00318396 DIČ: 2021211786

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK69 0900 0000 0003 7182 2265

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare) za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako pozemok KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² o veľkosti podielu 1/1.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako:
 - KN-C parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²,
 - KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m²,
 - KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m²,
 - KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m²,
 - KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m²,
 - KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m²,
 - KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m².
3. Geometrickým plánom č. 47418397-049/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 19.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 29.04.2022 pod číslom 448/2022 na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb (objekt SO 20.01 prevádzková budova, objekt SO 20.03 združený objekt ČOV, objekt SO 20.03 ducháreň, objekt SO 20.07 komunikácie) na pozemkoch p.č. 2020/74, 2020/75, 2020/76, 2020/77, 2020/79 a oddelenie pozemku 2020/78, boli od parcely KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² oddelené nasledovné parcely:
 - KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

- KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².
4. Geometrickým plánom č. 47418397-336/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 07.05.2020, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 17.09.2020 pod číslom 521/2020 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1605/4 a oddelenie pozemkov parc. č. 1089/8, 1419/9, 1688/5, 1710/4, 2017/99, 2022/267 a 2022/268 boli:
- Od parcely KN-C parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², odčlenený diel č. 1, parc. č. 1089/8 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - Od parcely KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², odčlenený diel č. 2, parc. č. 1419/9 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
 - Od parcely KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m², odčlenený diel č. 3, parc. č. 1605/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
 - Od parcely KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m², odčlenený diel č. 4, parc. č. 1688/5 o výmere 8 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - Od parcely KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m², odčlenený diel č. 5, parc. č. 1710/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - Od parcely KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², odčlenený diel č. 7, parc. č. 2022/267 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - Od parcely KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², odčlenený diel č. 8, parc. č. 2022/268 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².
5. Predmetom prevodu sú novozamerané parcely evidované Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany ako:
- KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 - KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
 - KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
 - KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - KN-C parc. č. 2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - KN-C parc. č. 2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².
6. Vyššie uvedené časti pozemky Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Objektami vybudovanými v rámci vodnej stavby: „Agglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „vodná stavba“) Rozhodnutie - Povolenie na osobitné užívanie vôd a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2023/034876-005 dňa 20.11.2023.

7. Na základe tejto Zmluvy dochádza ku prevodu vlastníckeho práva k novozameraným parcelám špecifikovaným v bode 5. tohto článku Zmluvy.
8. Predávajúci nehnuteľností špecifikované v bode 5. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Predávajúci podpisom Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na podpísanie Dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností vytknutých príslušným okresným úradom, katastrálny odbor tak, aby nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad boli odstránené a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bol povolený. Za tým účelom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 bod 5. Zmluvy bola v súlade s Uznesením č. 42/2024 zo dňa 16.05.2024 určená vo výške 25 416,00,- €, slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesť Eur (t. j. 18 €/m²). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva podľa Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehotá splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom s výnimkou parcely KKN č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², vo vzťahu ku ktorej je na LV č. 1 zapísaná nasledovná ťarcha - Zriadenie vecného bremena uloženia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku 2022/8 a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podľa GP č. 36639231-127/12 - Z 6816/13 - v.z.105/14.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a užívku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávané pozemky Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave v akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňa.
6. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky prevodu vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod. 5. Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Oslany dňa 16.05.2024 Uznesením č. 42/2024.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:
Obec Oslany

Za Kupujúceho:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Miroslav Kováč
Starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.