

Podnájomná zmluva 7/2024
o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna Skalici

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica
Zastúpenie: Chrenka Tibor - splnomocnenie
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. 034 / 664 8336
Tel.č.

a

Podnájomca: Masaryk Boris
Zastúpenie:
Sídlo:
r.č.
č. OP:
Bank.spoj.:
Tel.č.

sa dohodli uzatvoriť túto p o d n á j o m n ú z m l u v u:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Nájomca prehlasuje, že má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 10.06.2004 medzi ním a vlastníkom predmetu podnájmu - Mestom Skalica.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce /zák.138/91 Zb. v aktuálnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica/.
- 1.3 Nehnutelnosť je zapísaná v k.ú. Skalica na pozemkoch C KN par. č. 475/1, 475/70, 475/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m² – jedná sa o budovu Zimného štadióna súpisné číslo 1150 evidovanej na LV 3407, k.ú. Skalica na ul. Clementisa 50 v Skalici. Priestor uvedený v tejto zmluve má samostatný vchod. Účelom krátkodobého podnájmu je výkon športovej činnosti.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Nájomca dáva do jednorázového podnájmu nebytové priestory Zimného štadióna v Skalici s príslušenstvom:
 - ľadová plocha, vo výmere 2275 m² vrátane striedačiek,
 - priestory šatní vrátane sociálnych zariadení.

3. Účel zmluvy

- 3.1. Prenajaté nebytové priestory bude podnájomca využívať pre výkon športovej činnosti kolektívu a berie zodpovednosť za všetkých účastníkov.

4. Výška podnájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za podnájom ľadovej plochy na 1 hodinu je vo výške 150,00 EUR bez DPH a je určená v cenníku spoločnosti – časti športoviská platná od 01.01.2024. DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy.
- 4.2. Celková výška nájomného je **187,50 € bez DPH**

5. Splatnosť nájomného.

- 5.1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na úhrade nájomného bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej preddavkovej faktúry. Úhrada musí byť pripísaná na účet nájomcu najneskôr v deň konania podnájmu.

6. Doba podnájmu

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **15. 9. 2024 v čase od 19,15 hod. do 20,30 hod.**

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať TVZ v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - udržiavať čistotu a poriadok
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy.
- 7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. zmluvy.
- 7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na prenajatých priestoroch. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa akciu okamžite zrušiť.

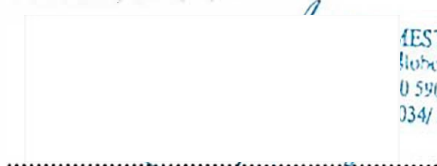
8. Vysporiadanie podnájomného vzťahu

- 8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal. Ak tieto nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdané v stave, ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov príslušenstva.
- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

9. Záverečné ujednania

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 9.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 9. 9. 2024


Tibor Chrenka
vedúci športovísk

ŠPORTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Hobedy č.10, 909 01 Skalica
0 590, IČ DPH: SK2020379493
034/ 664 80 69, 664 83 36 ⑦


Boris Masaryk
podnájomca