

Dodatok č. 2
k Zmluve o úvere č. 700/513/2021
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 odsek 1 písm. d) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov:	Štátny fond rozvoja bývania
Adresa sídla:	Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO:	31 749 542
Zastúpený:	Ing. Milan Lipka, generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo:	www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja:	Mesto Prešov
Adresa úradu:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO:	00327646
osoba konajúca v mene Dlžníka:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
Email:	

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivě „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 2 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 2 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.1.2022 Zmluvu č. 700/513/2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 26.1.2022 a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 969 000,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka doručenej Štátnemu fondu rozvoja bývania dňa 1.8.2022 rozhodol v súlade s § 9 odsek 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu **41 610,00**

EUR na maximálnu výšku podpory 1 010 610, 00 EUR, preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

3. Dlžník na základe Žiadosti doručenej Veriteľovi dňa 13.11.2023 požiadal Veriteľa o súhlas so zmenou zhotoviteľa DAG SLOVAKIA, a.s., so sídlom Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44 886 021 v súvislosti s ktorou došlo k navýšeniu obstarávacieho nákladu o sumu **229 397,19 EUR**. Dlžník uviedol vo svojej žiadosti, že navýšenie bude hradené z jeho vlastných zdrojov. Veriteľ oznámil Dlžníkovi listom dňa 10.1.2024, že súhlasí so zmenou zhotoviteľa a s novou výškou obstarávacieho nákladu vo výške **1 563 775,72 EUR**.
4. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 odsek 11 ZoŠFRB o druhom zvýšení Úveru o sumu **336 870,00 EUR** (ďalej len „**Druhá Zvýšená časť Úveru**“, v zmysle Dodatku č. 2 len „**Druhé Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že sa Dodatkom č. 2 menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku I. Zmluvy sa menia nasledujúce základné podmienky:

Maximálna výška úveru:	1 347 480,00 EUR
Výška anuitnej splátky (informatívna):	3 968,88 EUR (presná výška anuitnej splátky bude oznámená Veriteľom po pripísaní finančných prostriedkov Druhej zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet)

V Článku I. Zmluvy sa dopĺňajú nasledujúce základné podmienky:

Druhá Zvýšená časť Úveru:	336 870,00 EUR
Suma Druhého Zvýšenia Obstarávacieho nákladu Stavby:	32 333,34 EUR
Celkový Obstarávací náklad Stavby po Druhom Zvýšení Úveru:	1 596 109,06 EUR

Základné podmienky uvedené v Článku I, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 2, ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. V Článku III Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

Na základe žiadosti Dlžníka č. **513/2021** zo dňa **30.8.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **1.8.2022** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Následne na základe ďalšej žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **16.5.2024** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o Druhom Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Zmluvy sa menia odseky 4.1. a 4.4., ktoré sa nahrádzajú novým znením a dopĺňajú sa nové odseky 4.7. a 4.8. s nasledovným znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB, a to po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok a zároveň po splnení podmienok poskytnutia Zvýšenej časti Úveru a Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy v celkovej výške

= 1 347 480,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a tiež Druhú Zvýšenú časť Úveru.

4.4.a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.5. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4.4.b) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.7. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Druhá Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4.7. Podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 tieto doklady:

- a) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľ'a s postavením prednostného záložného veriteľ'a, pokiaľ je Nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- b) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľ'a s postavením prednostného záložného veriteľ'a, pokiaľ je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- c) zmluvu o zriadení vecného bremena k Prístupovej ceste (originál) k Inej nehnuteľnosti/ Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru v prípade, že Prístupová cesta k Inej nehnuteľnosti/Nehnuteľnosti nie je vo vlastníctve Dlžníka, **alebo zmluvu o zriadení záložného práva k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľ'a s postavením prednostného záložného veriteľ'a, pokiaľ Prístupová cesta je vo vlastníctve Dlžníka;**
- d) doklad o poistení Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti voči živelným pohromám (overená fotokópia), pokiaľ je Nehnuteľnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru.

- e) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru podľa odseku 4.1 Zmluvy, pokiaľ je Nehnuteľnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
 - f) doklad preukazujúci zaplatenie poistného (fotokópia) Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti;
 - g) v prípade, keď Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 odseku 7 zákona proti byrokracii; Dlužník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony, nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnuteľnosti/ Inej Nehnuteľnosti, (ak sú predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, prípadne aj vecným bremenom „*in rem*“ *právo prechodu a prejazdu cez Prístupovú cestu* v prospech Veriteľa, alebo zriadeným záložným právom **v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlužníka;**
 - h) v prípade, že má byť Úver zabezpečený Bankovou zárukou, je Dlužník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote **60 dní** odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, originál **Bankovej záruky**, ktorou Dlužník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej priznanému Úveru v zmysle odseku 4.1. Článku IV Zmluvy;
 - i) v prípade, že má byť iba Druhá Zvýšená časť Úveru zabezpečená Bankovou zárukou, je Dlužník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, originál Bankovej záruky, ktorou Dlužník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle Článku I Zmluvy.
- 4.8.** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlužníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru a Dlužník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru skôr, ako budú splnené podmienky uvedené v odseku 4.7. tohto Článku Zmluvy.

4. V Článku VI. Zmluvy sa mení odsek 6.1., nahrádza sa novým znením a dopĺňajú sa odseky 6.14. a 6.15. v nasledovnom znení :

- 6.1.** Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční výlučne spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy vždy na základe písomnej žiadosti Dlužníka o čerpanie Úveru (ďalej len „**Žiadosť o čerpanie**“) predloženej príslušnému Pracovníkovi OÚ. Dlužník berie na vedomie, že Žiadosť o čerpanie spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi. Čerpanie je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- a) bol otvorený Čerpací účet;
 - b) Dlužník preinvestoval finančné prostriedky z Vlastných zdrojov minimálne vo výške rozdielu medzi Celkovým Obstarávacím nákladom Stavby po Druhom Zvýšení Úveru uvedeným v Článku I. Zmluvy a maximálnou výškou Úveru uvedenou v odseku 4.1 Článku IV. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlužník povinný preukázať pred prvým čerpaním Úveru Pracovníkovi OÚ dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi a výpismi z bankového účtu Dlužníka alebo potvrdením banky o úhrade, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súlade s Veriteľom

odsúhlaseným rozpočtom, ktorý Dlžník predložil v Žiadosti o poskytnutie Úveru. Táto podmienka musí byť splnená len v prípade, ak Úver nie je poskytnutý vo výške Obstarávacieho nákladu.

6.14. Podmienky čerpania Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru Dlžníkom je možné až po pripísaní Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a splnení podmienok poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených v odseku 4.7. Článku IV Zmluvy.

6.15. Dlžník je oprávnený čerpať finančné prostriedky Úveru iba na časti rozpočtu schváleného Veriteľom, ktoré **neboli** ku dňu podania žiadosti o Druhé Zvýšenie Úveru **vyčerpané z Úveru a neboli preukázané ako prostriedky z Vlastných zdrojov.**

5. V Článku XI. Zmluvy sa v odseku 11.2 dopĺňa písm. q) s nasledovným znením:

q) Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedené v odseku 4.7. Článku IV. Zmluvy a v dôsledku toho k čerpaniu Druhej Zvýšenej časti Úveru nedôjde v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2.

6. V Článku XII. Zmluvy sa mení odsek 12.2. a nahrádza sa novým znením:

12.2. V prípade, ak Dlžník poruší povinnosti podľa odsekov 9.15. a 9.18. Článku IX. Zmluvy, je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

7. V Článku XII. Zmluvy sa mení odsek 12.3. a nahrádza sa novým znením:

12.3. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplataenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z maximálnej výšky Úveru podľa odseku 4.1. Článku IV. Zmluvy z dôvodu porušenia povinností uvedených v Článku VI., v odsekoch 9.1., 9.2., 9.3., 9.4., 9.6., 9.7., 9.8., 9.11., 9.14. Článku IX. a v odsekoch 11.2. písm. b) a 11.4. Článku XI. Zmluvy za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť, porušením ktorej vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, zaplataením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplataenie zmluvnej pokuty.

8. V Článku XII. Zmluvy sa dopĺňa nový odsek 12.8. v nasledovnom znení:

12.8. V prípade, že Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.7. Článku IV Zmluvy do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

- 9. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.**

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlužník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa.....

Vdňa

Veriteľ :

Dlužník :

.....
Ing. Milan Lipka
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania

pečiatka a podpis

.....
Ing. František Olša
primátor mesta
Mesto Prešov

*pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka*