

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1 /2024

(Zmluva o obstaraní záležitostí investora)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Gymnázium Jána Chalupku	
Dátum: 17. 9. 2024	
Podacie číslo: 266 / 2024	Číslo spisu: 3 / 2024 64078
Prílohy/listy:	

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Martin Auxt**
Bydlisko: 977 01 Brezno, Hlboká 2918/6C

IČO: 32228384
DIČ: 1020556724
IČ DPH: SK 1020556724

Zápis v živnostenskom registri: ev.č.:OU-BR-OZP-2014/00817-2,z 5.2.2014 OÚ v Brezne,
č. živn. reg. 603-3068

V mene ktorej koná: Ing. Martin Auxt
Bankové spojenie: VUB Brezno
Číslo účtu: SK0702000000002060144312
(ďalej len „mandatár“)

a

Obchodné meno: **Gymnázium Jána Chalupku**
Sídlo: Štúrova 13, 977 18 Brezno
IČO: 00160547
IČ DPH: nezriadené
V mene ktorého koná: Mgr. Daniel Struhár, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK90 8180 0000 0070 0039 1461

zápis v Obchodnom registri: nie sme evidovaný

(ďalej ako „mandant“)

Čl. 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1. Predmetom tejto zmluvy je úplné vykonanie činností špecifikovaných v tejto zmluve a výkon práv a povinností mandatórom pre mandanta vyplývajúcich zo vzťahov bližšie špecifikovaných touto zmluvou.

Čl. 2.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet, jeho menom a za odplatu vykoná **stavebný dozor** na stavbe „**Rekonštrukcia kotolne Gymnázium Brezno**“ - v rozsahu stanovenom v **projektovej dokumentácii, ktorý bol spracovaný v rozsahu pre stavebné povolenie.** Projekt vypracovala firma DS projekcia, s projektantom Dušan Slašťan ml.
- 2.2. Pri výkone stavebného dozoru bude mandatár oprávnený k činnostiam podľa čl. 4 zmluvy, ktoré budú vykonané na základe udelenia plnomocenstva v súlade s touto zmluvou alebo bez udelenia plnomocenstva, najmä pre výkon praktických činností, pri ktorých nie je potrebné udeliť plnomocenstvo.
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3.

ODPLATA MANDATÁRA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Mandatárovi vzniká nárok na odplatu za všetku činnosť v zmysle tejto zmluvy, pokiaľ riadne vykonáva činnosti, ku ktorým je povinný.
- | | |
|--------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH: | 2000,- EUR |
| DPH vo výške 20%: | 400,- EUR |
| Cena s DPH: | 2400,-EUR |
- (slovom: dvetisícštyristo Eur s DPH)
- 3.2. V odmene sú zahrnuté aj náklady súvisiace s činnosťou mandatára (správne poplatky, náklady na cestovné a pod.)
- 3.3. Odplata za predmet zmluvy podľa čl. 2 bude uhradená z FPÚO spol. časti a zariadení bytového domu a bude vykonaná:
- a) z odplaty podľa bodu 3.1. tohto článku bezhotovostne prevodom na účet mandatára uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zrealizovaných a prevzatých prác, so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi,
- 3.4. Všetky faktúry podľa bodu 3.3. musia obsahovať náležitosti v súlade so zákonom 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení nesk. predpisov. V prípade, ak faktúry, resp. len niektorá z nich nebudú obsahovať náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ich mandatárovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
- 3.5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej finančnej čiastky z bankového účtu mandanta. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi.
- 3.7. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon dohodnutej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitostí podľa tejto zmluvy údaj o nákladoch stavby.

Čl. 4.

UDELENIE PLNOMOCENSTVA PRE MANDATÁRA

- 4.1. Mandatár je povinný neodkladne informovať mandanta a vyžiadať si jeho pokyny, resp. plnú moc, pokiaľ k zabezpečeniu výkonu práv a povinností mandanta podľa čl.2. tejto zmluvy je potrebný výkon jednaní v jeho mene. Plnú moc k zabezpečeniu výkonu uvedených práv a povinností môže mandant udeliť aj bez jej vyžiadania. Mandatár je povinný plnú moc prijať.
- 4.2. Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a mandatár koná v mene mandanta v nasledovných záležitostiach:
- a) pri oboznámení sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - b) pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela a zabezpečení zápisu o tom do stavebného denníka,
 - c) pri kontrole dodržania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - d) pri starostlivosti o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
 - e) pri odsúhlasení dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné návrhy na dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
 - f) pri bezodkladnom informovaní mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
 - g) pri vykonaní kontroly vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi,
 - h) pri vykonaní kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - i) pri spolupráci so zamestnancami projektanta vykonávajúcimi autorský dozor, pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - j) pri spolupráci s projektantom a s zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - k) pri sledovaní či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok,
 - l) pri sledovaní vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv o dielo,
 - m) pri uplatňovaní námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
 - n) pri spolupráci so zamestnancami zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - o) pri vykonaní kontroly postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane podkladov na uplatňovanie majetkových sankcií,
 - p) pri vykonaní kontroly riadneho uskladnenia materiálov, strojov a konštrukcií na stavenisku,
 - q) pri príprave podkladov v priebehu výstavby pre záverečné hodnotenie stavby,

- r) pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela.
- s) pri vykonaní kontroly odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- t) pri účasti na kolaudačnom konaní,
- u) pri vykonaní kontroly vypratania staveniska zhotoviteľom.

Čl. 5.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 5.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2. bodu 2.1. zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
- a) príslušnej časti projektovej dokumentácie
 - b) stavebného povolenia
- 5.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu. Takáto dohoda o osobitnej náhrade musí byť písomná, inak je neplatná.
- 5.3. Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy.
- 5.4. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností podľa tejto zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe alebo by mu mali byť známe.
- 5.5. V prípade vzniku pochybností o obsahu pokynu je mandatár povinný vyžiadať si stanovisko mandanta. Od jeho pokynov sa môže odchýliť len vtedy, pokiaľ je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta, inak zodpovedá za škodu.
- 5.6. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy dohodnúť s konkrétnou poisťovňou poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť mandantovi alebo tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. 2 a 4.. tejto zmluvy, pokiaľ tak už neurobil.
- 5.7. Mandatár je povinný najmä:
- a) riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácii,
 - b) zabezpečovať odborné investorské činnosti a záležitosti s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta,
- 5.8. Mandatár je povinný podľa pokynov mandanta podať správu o obstaraní záležitostí a o stave plnenia predmetu zmluvy, a to najneskôr do troch dní od vyžiadania, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Čl. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Mandatár je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne tým, že si nesplnil všetky povinnosti jemu vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.3. Bod 6.2. neplatí a náhradu nie je možné vymáhať v prípade, že porušenie povinnosti zaviniť preukázateľne sám mandant.
- 6.4. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 6.5. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk mandatára v technických veciach.
- 6.6. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady predmetu zmluvy. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 7. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 7.1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet podľa tejto zmluvy pre mandanta v lehote do odovzdania diela.
- 7.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti plniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.:
- 7.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od odovzdania staveniska do kolaudácie diela a vypratania staveniska zhotoviteľom.
- 7.4. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná(bod 7.3.).
- 7.5. Pred uplynutím doby podľa bodu 7.4. zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy.

Ad a) V písomnej dohode o zániku zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva končí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá a podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.

Ad b) Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota trvá 7 dní a plyní odo dňa písomného doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Ad c) Zmluvu je v zmysle § 345 Obchodného zákonníka oprávnená zrušiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť. Podstatným porušením zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie porušenie, o ktorom strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo možné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy,

ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.

- 7.6. Ku dňu skončenia zmluvy zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný včas upozorniť mandanta na opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody, ktorá mu bezprostredne hrozí nedokončením činností súvisiacich so zariadením činností podľa zmluvy. Pri skončení zmluvy je mandatár povinný odovzdať mandantovi všetku dokumentáciu k stavbe.

Čl. 8.

ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 8.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

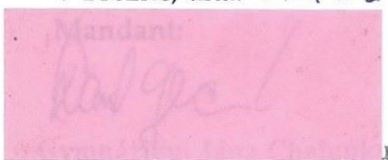
Čl. 9.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, riadia sa zmluvné vzťahy zmluvných strán s príslušnými ustanoveniami obchodno-právnych a občiansko-právnych predpisov, najmä ustanoveniami z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.2. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné, a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že plnenie z tejto zmluvy je možné a neodporuje dobrým mravom.

- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje kompletne a jedinečné znenie dohody, ktorá sa týka predmetu zmluvy medzi nimi. Táto zmluva je nadradená všetkým predchádzajúcim ústnym či písomným návrhom ako aj ďalšej komunikácii medzi oboma zmluvnými stranami.
- 9.7. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa pokúsia zmluvné strany tieto vyriešiť dohodou. Za predpokladu, že nedôjde k vyriešeniu sporov týmto spôsobom, rozhodne vo veci vecne a miestne príslušný súd.
- 9.8. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.9. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandátára. Na požiadanie mandátára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 9.10. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

V Brezne, dňa: 17.9.2024

Mandant:


Stúrova 13
977 18 Brezno

V Brezne, dňa: 17.9.2024

Mandatár:

