

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Obec Nižná
Sídlo: Nová doba 506, 02743 Nižná
Zastúpený: Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684
DIČ: 2020561752
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1752 6332

a

Zhotoviteľ

Názov: STROJSTAV spol. s r.o.
Sídlo: Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Osoba oprávnená konať: Ing. Peter Červeňanský
IČO: 31573258
DIČ: 2020467020
IČ DPH: SK2020467020
Bankové spojenie: Oberbank AG
Číslo účtu: IBAN: SK31 8370 0000 0062 1111 8903
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, odd: Sro, vložka číslo 177444/B

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Energetické opatrenie OU Nižná
2.2. **Miesto stavby:** Obec Nižná
Okres: Tvrdošín

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce - **Energetické opatrenie OU Nižná**. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
3.2. Dielo bude realizované v rámci Výzvy:
Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov

Kód výzvy: 19I02-26-V01

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 3.5. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 3.6. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 3.8. Ak relevantné, Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré sa týkajú:
- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebného odpadu a odpadu z demolácií
 - Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Obehového hospodárstva
 - Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebných komponentov, materiálov a prác
 - Podmienky a požiadavky na Použitie dreva

V zmysle tohto princípu žiadny projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z nasledujúcich environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43).

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 30.6.2025.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	204 529,86 €
DPH 20%:	40 905,97 €
Cena celkom s DPH:	245 435,83 €

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v

súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

- 5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
 - b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
 - c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;
 - d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých prác, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel uhradí cenu Diela nasledovne:
Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení a odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou tejto faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:
- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
 - fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,

- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávatelom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávatelom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatelom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s inými nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 10.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.3 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.4 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Objednávateľ upozorňuje, že so zreteľom na podmienky financovania realizácie predmetu tejto zmluvy z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti celkové ukončenie predmetu tejto zmluvy nesmie presiahnuť termín 30.6.2025. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak by v dôsledku omeškania Zhotoviteľa nemalo dôjsť k úspešnému dokončeniu predmetu tejto zmluvy (Diela) do vyššie uvedeného termínu a v súlade s podmienkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, Objednávateľovi hrozí čiastočné, prinajhoršom úplné, obmedzenie (krátenie) financovania predmetu tejto zmluvy (Diela), čo predstavuje priamu škodu Objednávateľa, za ktorú Zhotoviteľ preberá zodpovednosť a zaväzuje sa ju uhradiť. Vzhľadom k ukončeniu mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti nie je možné predĺžiť dobu realizácie predmetu tejto zmluvy (Diela).
- 12.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu

na podporu obnovy a odolnosti a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a tiež povinnosť zhotoviteľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky po splnení odkladacej podmienky. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

Odkladacia podmienka:

Zmluva nadobudne účinnosť po uzatvorení Zmluvy o PPM. (Objednávateľ informuje zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 5. pracovných dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM).

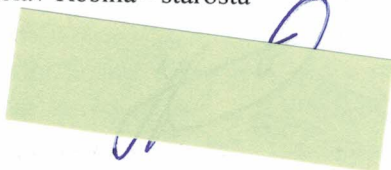
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

V Viznej dňa 14.9.2024

Za objednávateľa

Ing. Jaroslav Rosina - starosta

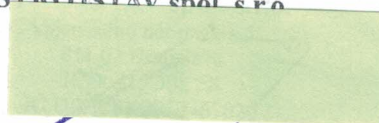


V Prievidzi, dňa 13.09.2024

Za zhotoviteľa

Ing. Peter Červeňanský - konateľ

STROJSTAV spol. s r.o.



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Obecný úrad

JKSO:

Miesto: Nižná

Objednávateľ:

Obecný úrad

Zhotoviteľ:

STROJSTAV spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 12. 9. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

31573258

IČ DPH:

SK2020467020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

204 529,86

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	204 529,86	40 905,97

Cena s DPH

v

EUR

245 435,83

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

STROJSTAV spol. s r.o.

Vajanského nábrežie č.5

811 02 Bratislava

IČO: 315 732 58

IČ DPH: SK2020467020

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Obecný úrad
Objekt:
SO 01 - Obecný úrad

JKSO:
Miesto: Nižná

Objednávateľ:
Obecný úrad

Zhotoviteľ:
STROJSTAV spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 12. 9. 2024
IČO:
IČ DPH:
IČO: 31573258
IČ DPH: SK2020467020
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			204 529,86	
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
	0,00	20,00%	0,00	
	204 529,86	20,00%	40 905,97	
Cena s DPH			245 435,83	
			v EUR	

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

STROJSTAV spol. s r.o.
Vajanského nábrežie č. 5
811 02 Bratislava
IČO: 315 732 58
IČ DPH: SK2020467020

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obecný úrad

Objekt:

SO 01 - Obecný úrad

Miesto:

Nižná

Objednávateľ:

Obecný úrad

Zhotoviteľ:

STROJSTAV spol. s r.o.

Dátum:

12. 9. 2024

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

204 529,86

HSV - Práce a dodávky HSV

23 672,40

1 - Výmena okien a dverí

19 438,70

2 -

3 478,40

99 - Presun hmôt HSV

755,30

180 857,46

D1 - Ostatné práce

D1 - Ostatné práce

180 857,46

ROZPOČET

Stavba:

Obecný úrad

Objekt:

SO 01 - Obecný úrad

Miesto:

Nižná

Dátum:

12. 9. 2024

Objednávateľ:

Obecný úrad

Projektant:

Zhotoviteľ:

STROJSTAV spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

204 529,86

Náklady z rozpočtu

23 672,40

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Výmena okien a dverí

19 438,70

1	M	Pol1	Plastove okno 1700x1350 , 3 komorové	ks	18,000	751,90	13 534,20
2	M	Pol2	Plastove okno 600x600 , 3 komorové	ks	3,000	151,10	453,30
3	M	Pol3	Plastove okno 1200x600 , 3 komorové	ks	4,000	372,85	1 491,40
4	M	Pol4	Plastove okno 800x800 , 3 komorové	ks	13,000	304,60	3 959,80

3 478,40

D 2

5	M	Pol5	Plastove dvere dvokridlove 2050x 1400	ks	2,000	1 739,20	3 478,40
---	---	------	---------------------------------------	----	-------	----------	----------

755,30

D 99

Presun hmôt HSV

6	K	Pol6	presun hmot	t	6,500	116,20	755,30
---	---	------	-------------	---	-------	--------	--------

180 857,46

D D1

Ostatné práce

180 857,46

D D1

Ostatné práce

7	M	Pol7	Svietidlo 15x15 , 15W LED	ks	322,000	107,60	34 647,20
8	M	Pol8	Svietidlo LED trobicove 20W	ks	2,000	130,95	261,90
9	M	Pol9	Svietidlo LED 600x600	ks	4,000	189,05	756,20
10	M	Pol10	Termostaticka hlavica	ks	81,000	73,20	5 929,20
11	K	Pol11	Montaz okien	bm	173,000	73,50	12 715,50
12	M	Pol12	NOBASIL 200 mm - 10m2/bal	bal	103,400	239,45	24 759,13
13	K	Pol13	Zateplenie podkrovia	m	1 034,090	70,35	72 748,23
14	K	Pol14	Montáž termostatických hlavíc	ks	81,000	28,90	2 340,90
15	K	Pol15	Montáž svietidiel	ks	328,000	81,40	26 699,20