

Zmluva č. 95/6251/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície
uzatvorená podľa § 50a a 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný
zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Názov:	Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Štatutárny orgán:	Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
IBAN:	SK44 8180 0000 0070 0013 5433
SWIFT:	SUBASKBX
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDaV SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11.5.2006 a č. 86 z 22.5.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016 (ďalej len ako „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci:

Názov:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ondrej Lunter, predseda
IČO :	37 828 100
DIČ :	2021627333
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK3281800000007000300064
SWIFT:	SPSRSKBA
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) (ďalej len ako „budúci preberajúci“)

Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci bude ako investor realizovať stavbu „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v BB kraji 2. etapa, I/66 Val'kovňa - Šumiac**“ (ďalej len ako „stavba“). V rámci stavby bude realizovaná aj prestavba križovatky ciest I/66 a III/2387, v rámci ktorej bude realizovaný stavebný objekt SO 102-00 – Úprava cesty III/2387. Cesta III/2387 je v súlade s ustanovením § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len ako „**Cestný zákon**“) vo vlastníctve budúceho preberajúceho.
2. Stavebný objekt SO 102-00 – Úprava cesty III/2387 predstavuje v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona vyvolanú investíciu (ďalej len ako „**objekt vyvolanej investície**“).
3. Objekt vyvolanej investície má byť umiestnený/realizovaný na pozemku nachádzajúcom sa na parcelách:

- KN-E č. 5555/1 o výmere 1978 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3558 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šumiac, vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,
 - KN-E č. 5544/101 o výmere 11569 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3489 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šumiac, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, a
 - KN-C 5613/2 o výmere 345 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1081 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šumiac, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 811 09 Bratislava.
4. V súlade s §18 ods. 13 Cestného zákona vlastník alebo správca pozemnej komunikácie je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek pozemnej komunikácie. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností súvisiacich s budúcim bezodplatným odovzdaním a prevzatím objektu vyvolanej investície.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície (ďalej len ako „**budúca zmluva**“), v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne previesť na budúceho preberajúceho vlastnícke právo k objektu vyvolanej investície a záväzok budúceho preberajúceho prevziať objekt vyvolanej investície. Budúci odovzdávajúci je povinný objekt vyvolanej investície odovzdať budúcemu preberajúcemu spolu s kompletnou projektovou a technickou dokumentáciou a všetkými príslušnými dokladmi a povoleniami súvisiacimi s objektom vyvolanej investície.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho adresovanej budúcemu preberajúcemu (ďalej len ako „**výzva**“). Budúci odovzdávajúci je povinný doručiť výzvu budúcemu preberajúcemu v lehote najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého predmetom bude povolenie užívania objektu vyvolanej investície. Zmluvné strany uzatvoria budúcu zmluvu v lehote najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy budúcemu preberajúcemu.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvoriť budúcu zmluvu v súlade s touto zmluvou, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej zmluvnej strany na súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV. Hodnota objektu vyvolanej investície

1. Predpokladaná hodnota objektu vyvolanej investície je:

SO 102-00 Úprava cesty III/2387	60 000,00 Eur s DPH
Spolu:	60 000,00 Eur s DPH
(slovom: šesťdesiat tisíc eur s DPH).	

2. Hodnota podľa bodu 1. tohto článku zmluvy predstavuje predpokladané stavebné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície, ktoré uhradí budúci odovzdávajúci ako investor stavby.
3. Skutočná výška stavebných nákladov vynaložených na vybudovanie objektu vyvolanej investície bude ustálená po ukončení výstavby objektu vyvolanej investície a bude uvedená v budúcej zmluve.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť len náklady súvisiace s realizáciou vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku pozemnej komunikácie (objektu vyvolanej investície) na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná v súlade s § 18 ods. 13 Cestného zákona.

5. Objekt vyvolanej investície je majetkom vylúčeným z odpisovania podľa § 23 ods. 2, písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že objekt vyvolanej investície nezaťaží žiadnymi právami tretích osôb, a že objekt vyvolanej investície bude vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou pre objekt vyvolanej investície spracovanou hlavným projektantom ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, ako aj v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi SR, technickými normami a v súlade s platnými povoleniami.
2. Budúci odovzdávajúci sa v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona zaväzuje na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté objektom vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho, a to bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým objektom vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v súlade s predchádzajúcou vetou je podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy. Povinnosť podľa tohto bodu sa na budúceho odovzdávajúceho vzťahuje aj v prípade, že realizáciou objektu vyvolanej investície dôjde k zásahom do pozemkov mimo pôvodnú trasu, t. j. mimo pozemok špecifikovaný v čl. II bod 3 tejto zmluvy.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný na preberacie konanie objektov vyvolanej investície od zhotoviteľa budúceho odovzdávajúceho, ako aj na kolaudačné konanie objektu vyvolanej investície, včas prizvať aj budúceho preberajúceho.

Článok VI. Vlastníctvo objektu vyvolanej investície

1. Vlastníctvo k objektu vyvolanej investície nadobudne budúci preberajúci účinnosťou budúcej zmluvy.

Článok VII. Požiadavky na objekt vyvolanej investície

1. Budúci odovzdávajúci predloží budúcemu preberajúcemu pred realizáciou objektu vyvolanej investície na schválenie počiatočné skúšky typu v súlade s platnými STN a TP, harmonogram prác, vyhlásenie o zhode zabudovaných materiálov a dokumentáciu kontroly kvality prác.
2. Budúci odovzdávajúci oznámi budúcemu preberajúcemu termín kontrolných dní realizácie objektu vyvolanej investície v lehote minimálne 3 pracovné dni vopred a umožní na nich účasť zástupcov budúceho preberajúceho a Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S ako správcu cesty III/2387 (ďalej len ako „správca“).
3. Budúci odovzdávajúci oznámi budúcemu preberajúcemu termín preberania jednotlivých konštrukčných vrstiev objektu vyvolanej investície v lehote minimálne 3 pracovné dni vopred a umožní na ňom účasť zástupcov budúceho preberajúceho a správcu.
4. Budúci odovzdávajúci oznámi budúcemu preberajúcemu termín vykonávania skúšok na budovaných konštrukciách v lehote minimálne 3 pracovné dni vopred a umožní účasť zástupcov budúceho preberajúceho a správcu pri vykonávaní skúšok.
5. Budúci preberajúci je oprávnený vykonať na náklady budúceho odovzdávajúceho kontrolné a preberacie skúšky na objekte vyvolanej investície, vrátane odobratia potrebnej vzorky vrátane odobratia potrebnej vzorky podľa Kontrolno-skúšobného plánu odsúhlaseného preberajúcim na základe odstavcu 1. Článku VII. tejto zmluvy.
6. V prípade zistenia nesúladu s platnými STN alebo TP, odstráni budúci odovzdávajúci na vlastné náklady zistené nedostatky, prípadne vykoná výmenu celej konštrukčnej vrstvy.

7. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že objekt vyvolanej investície bude vyhotovený z materiálov odsúhlasených preberajúcim na základe odseku 1. tohto článku zmluvy, ktoré musia vyhovovať platným STN, STN EN, TP a TKP, v zmysle schválených vzorových listov (VL) a Projektovej dokumentácie odsúhlasenej preberajúcim. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy budú overené v štádiu prípravy materiálov a počas celej realizácie objektu vyvolanej investície.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve medzi nimi výslovne neupravené sa riadia a spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, formou číslovaných po sebe nasledujúcich dodatkov, obojstranne podpísaných zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých budúci odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia a budúci preberajúci tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
**Slovenská republika -
Slovenská správa ciest, a.s.**
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda