

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Prenajímateľ: Obec Rybany
v zastúpení: Roman Malánik, starosta obce
č. účtu: SK44 0200 0000 0000 0232 9192
banka: VÚB Bánovce nad Bebravou

Nájomca:
Obchodné meno: J Š
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Rybany s.č.
uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

ČI.II

Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 1264 v k.ú. obce Rybany prenecháva nájomcovi do nájmu časť verejného priestranstva pred rodinným domom J Š s.č. : o výmere 2 m² , a to časť pozemku - parcela E-KN č. 1796.
- 2.2. Účelom nájmu je využitie prenajatého pozemku na umiestnenie vodovodnej prípojky
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú nehnuteľnosť nebude využívať na iný účel a neposkytne ich do podnájmu tretej osobe.

ČI.III

Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli cenu za prenájom v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
- 3.2. Základná cena ročného nájmu bude 10 € ročne, slovom desať eur.

ČI.IV

Doba nájmu a výpovedná lehota

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3. Zmluvu možno vypovedať výpoveďou písomne, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho

mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

- 4.4. Zmluvu možno vypovedať aj bez výpovede na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl.V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným prejavom vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak nápadných nevýhodných podmienok, a že túto zmluvu podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Rybanoch , dňa 16.09.2024

.....

prenajímateľ

.....

nájomca