

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Prenajímateľ: Obec Rybany
v zastúpení: Roman Malánik, starosta obce
č. účtu: SK44 0200 0000 0000 0232 9192
banka: VÚB Bánovce nad Bebravou

Nájomca:
Obchodné meno: **Mukrem Hazbiji**
IČO: 43 875 777
Miesto podniku zahraničnej osoby: Nitra, Hviezdna 4

uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

ČI.II

Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 1264 v k.ú. obce Rybany prenecháva nájomcovi do nájmu časť verejného priestranstva o výmere 2 m², a to pozemok - parcela E-KN č. 1797.
- 2.2. Účelom nájmu je využitie prenajatého pozemku na umiestnenie vodovodnej prípojky
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú nehnuteľnosť nebude využívať na iný účel a neposkytne ich do podnájmu tretej osobe.

ČI.III

Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli cenu za prenájom v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
- 3.2. Základná cena ročného nájmu bude 10 € ročne, slovom desať eur.

ČI.IV

Doba nájmu a výpovedná lehota

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3. Zmluvu možno vypovedať výpoveďou písomne, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňomnasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

4.4. Zmluvu možno vypovedať aj bez výpovede na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI.V

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení

5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným prejavom vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak nápadných nevýhodných podmienok, a že túto zmluvu podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.

5.4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Rybanoch , dňa 16.09.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca