

Zmluva o nájme pracovného stroja

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA, s.r.o.**
Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Zastúpený: Štefan Varga, konateľ
IČO: 55 939 015
DIČ: 2122137072
IBAN: SK54 0900 0000 0052 1133 9648
Zapísaný: OR OS Trnava, odd.: Sro, vložka č. 55656/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mestské kultúrne stredisko**
Sídlo: Mierové námestie 942/3, 924 18 Galanta
IČO: 00 059 404
DIČ: 2021153167
Štatutárny orgán: Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS
IBAN: SK22 0200 0000 0000 0383 8132

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného užívania za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých vecí:
 - Všestranný výkonný čistiaci stroj na čistenie podlahových povrchov BONA POWER SCRUBBER 2,0; napätie: 220 V, výkon 1,90 kW, ot/min: 1100, šírka valca 400 mm, hmotnosť: 34,50 kg, spolu s 2 kotúčmi, 2 ks kief (ďalej aj len „pracovný stroj“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy pracovný stroj obdržal spolu s úplným príslušenstvom a vyhlasuje, že technický stav predmetu zmluvy je mu dobre známy. Nájomca sa zaväzuje splniť všetky podmienky uvedené v tejto zmluve.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31. 3. 2030.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou,
 - d) zničením predmetu zmluvy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie bodu článku IV. bodu 3 zmluvy a článku V. bodu 1 písm. e) zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
5. V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet zmluvy do 3 dní od skončenia nájomného vzťahu prenajímateľovi protokolárne odovzdať.

Článok IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 115,50 € kvartálne bez DPH.
2. Všetky platby podliehajú DPH v zmysle platnej právnej úpravy SR o dani z pridanej hodnoty.
3. Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať kvartálne, čo i len za začatý kvartál, a to vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, na začiatku kvartálu, za ktorý sa nájomné platí, na základe riadne vystavenej faktúry.
4. Nájomné je prenajímateľ povinný fakturovať nájomcovi tak, aby mohol nájomca zabezpečiť úhradu týchto platieb riadne a včas. V prípade nesplnenia tejto povinnosti prenajímateľom nie je nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet prenajímateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od prenajímateľa.
5. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu, ktorej výška je odvodená z dlžnej sumy a tvorí 5% dlžnej sumy za každý, čo i len začatý mesiac omeškania. Ak nájomca neuhradí dlžnú sumu ani v dodatočnej prenajímateľom poskytnutej primeranej lehote, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté jeho právo na úroky z omeškania a na náhradu škody. Odstúpenie je účinné dorúčením druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať pracovný stroj riadne,
 - b) chrániť pracovný stroj pred poškodením, stratou, zničením a odcudzením,

- c) v prípade poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia pracovného stroja uvedené oznámiť prenajímateľovi a príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu,
 - d) vrátiť predmet zmluvy po dohodnutom čase prenajímateľovi v stave, ako na začiatku zmluvného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - e) neprenechať pracovný stroj na užívanie iného subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy pracovného stroja, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie náklady, si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
 3. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré na predmete zmluvy spôsobí sám, odstráni na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu zmluvy na požiadanie za účelom kontroly technického stavu pracovného stroja a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
 5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zanedbaním starostlivosti o pracovný stroj vzniknú prenajímateľovi vyššie náklady na servis pracovného stroja, bude ich znášať nájomca vo vlastnej rézii.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne jej predmetu, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonávať iba vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno jeho vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a ich prejavy vôle sú určité, vážne a slobodné, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: