

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

V zastúpení: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Zbehy

Sídlo: Zbehy 69, 951 42 Zbehy

Právna forma: obec

Zastúpený: Ing. Adam Žákovič, starosta

IČO: 00 308 668

DIČ: 2021102941

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK32 5600 0000 0009 6677 3001

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 894/2** o výmere 2782 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 899/5** o výmere 15347 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 3336/1** o výmere 895 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 3336/2** o výmere 3880 m², druh pozemku vodná plocha,spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Zbehy**, obec Zbehy, okres Nitra, zapísané na LV č. 2604, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom
(ďalej len „**budúce zat'azené nehnuteľnosti**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:
 - „**ZBEHY – ČOV a kanalizácia**“ – **Zmena č. 2 – Etapa č. 1**, v rámci ktorej sú realizované stavebné objekty:
 - „**SO 08 Čerpace šachty**“
 - „**SO 09 Kanalizačné potrubie gravitačné**“
 - „**SO 09.1 Kanalizačné odbočky**“
 - „**SO 10 Kanalizačné potrubie – tlakové**“(ďalej len „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby, a to *trasovanie kanalizačného zberača a kanalizačných vetiev* (ďalej len „**inžinierska sieť**“) sa bude realizovať na častiach budúcich zat'azených nehnuteľností, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zat'azených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva**“).

3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore so stanoviskom CS SVP OZ PN 10947/2022/2 CZ 48028/2022 zo dňa 15.12.2022 a stanoviskom CS SVP OZ PN 538/2023/1 CZ 1536/2023 zo dňa 12.01.2023, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko CS SVP OZ PN 10947/2022/2 CZ 48028/2022 zo dňa 15.12.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a stanovisko CS SVP OZ PN 538/2023/1 CZ 1536/2023 zo dňa 12.01.2023 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 109,5 m².**

4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskej siete,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd na zaťažené nehnuteľnosti vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskej siete.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **319,00 € bez DPH** (slovom: tristodevätnásť eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov** a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad

do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný povinným z vecného bremena do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom CS SVP OZ PN 10947/2022/2 CZ 48028/2022 zo dňa 15.12.2022 a stanoviskom CS SVP OZ PN 538/2023/1 CZ 1536/2023 zo dňa 12.01.2023 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena vydaného v stanovisku CS SVP OZ PN 10947/2022/2 CZ 48028/2022 zo dňa 15.12.2022 a v stanovisku CS SVP OZ PN 538/2023/1 CZ 1536/2023 zo dňa 12.01.2023,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

- a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 17/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
 9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
 12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 4., odsekov 6. - 9. a odseku 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnej registri zmlúv.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielaťovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Stanovisko CS SVP OZ PN 10947/2022/2 CZ 48028/2022 zo dňa 15.12.2022

Príloha č. 2: Stanovisko CS SVP OZ PN 538/2023/1 CZ 1536/2023 zo dňa 12.01.2023

V Bratislave, dňa: 11. 09. 2024

V Zbechoch, dňa: 16. 8. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Zbehy

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Ing. Jozef B. Ševčík
generálny riaditeľ

Ing. Adam Žákovič
starosta



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštiepený závod
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/B34
921 80 Piešťany

Delta Inžiniering, s.r.o.
Teslova 85
951 41 Lužianky

Váš list / zo dňa
22.11.2022

Naše číslo
CS SVP OZ PN
10947/2022/2
CZ 48028/2022

Vybavuje / linka
Ing. Tomko
+421377766135

Piešťany
15.12.2022

Vec

Zbehy-ČOV a kanalizácia, Zmena č. 2. 1. etapa - stanovisko k PD

Listom nás žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii zmeny č. 2 stavby Zbehy-ČOV a kanalizácia v rozsahu stavebných objektov SO 09 Čerpacie šachty, SO 09 Kanalizačné potrubie gravitačné, SO 09.1 Kanalizačné odbočky a SO 10 kanalizačné potrubie tlakové v rozsahu predloženej PD.

Pôvodná dokumentácia bola vypracovaná v rokoch 1999 až 2000 s následným povolením Okresným úradom v Nitre, odbor životného prostredia zn. A/1999/45535-003/F20+A/2000/01976-003/F20 zo dňa 23.3.2000. V zmysle uvedeného povolenia došlo doposiaľ k realizovaniu stavebnej časti biologického reaktoru ČOV (SO 01B) a časti gravitačnej kanalizácie SO 09.

Predložená dokumentácia kanalizačnej siete vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Deákom rieši časť intravilánu obce Zbehy s gravitačným privedením splaškových vôd k lokalite jestvujúcej stavebnej časti ČOV na pravostrannom pobreží vodného toku Radošinka.

Navrhovaným rozsahom kanalizačných vetiev a objektov na kanalizácii dôjde k dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Radošinka v správe SVP š. p. v nasledovnom:

- súbeh gravitačného potrubia PP SN10 DN 400 vetvy „stoka A-časť 1“ v úseku medzi kanalizačnými šachtami KŠs2 a KŠs3 v lokalite jestvujúceho skeletu ČOV a mosta na št. ceste na pravostrannom pobreží vodného toku Radošinka.

S predloženým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. K realizácii súbehu kanalizačnej stoky A-časť 1 v súbehu s pravostrannou ochrannou hrádzou Radošinky **nutne prizvať** zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M:0905/401 428) k vodohospodárskemu dozoru a určeniu požadovaného ochranného pásma vodnej stavby.
2. Kanalizačné šachty KŠs1, KŠs2 a KŠs3 situovať min. 6 m od pätý svahu hrádze.
3. Kanalizačnú vetvu v súbehu s hrádzou spoločne so šachtami situovať za poľnou cestou. Šachty ukončiť v úrovni terénu v násypoch cestnej komunikácie s poklopom na zaťaženie 400 kN.
4. Počas stavebných prác zamedziť poškodeniu ochrannej hrádze, teleso zemnej hrádze nevyužívať k prejazdu, resp. k výkonu súvisiacich stavebných prác.
5. Narušené pobrežie toku zarovnať, zhutniť a povrchovo upraviť do pôvodného stavu.
6. Po zrealizovaní stavby odovzdať správcovi povodia skutočné prevedenie kanalizačnej stoky A-časť 1 v úseku súbehu s pravostrannou ochrannou hrádzou s porealizačným geodetickým zameraním.

Stanovisko platí 2 roky.

Upozorňujeme že úsek kanalizačnej stoky A-časť 1 medzi šachtami KŠs3-KŠs8 je vedená v súbehu s melioračným kanálom v správe Hydromeliorácií š. p.

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava
oddelok P6, vložka číslo 71-3/20

Identifikačné údaje:
ČO 38022047
DIČ 3020066215
IČ DPH SK 2022066215

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava
oddelok P6, vložka číslo 71-3/20

Územ:
odkresla OZ
vlastníckeho národného
ekonomického národného
dispečing
spojovateľa

Telefon
033/778 41 01
033/778 43 01
033/778 44 01
033/778 48 08
033/778 41 11

Príloha:
vzhľad: svp.sk
in: vzhľad: svp.sk
en: vzhľad: svp.sk
dispečing: vzhľad: svp.sk



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odstepný závod
Nábrežie Iwana Krasku č. 3/834
921 80 Piešťany

Delta Inžiniering, s.r.o.
Téšlova 85
951 41 Lužianky

Váš list zo dňa
-

Náše číslo
CS SVP OZ PN
3382023/1
CZ 1546 2023

Vybavuje / líšku
Ing. Tomko
+421377766135

Piešťany
12.01.2023

Vec:

Zbehy-ČOV a kanalizácia, Zmena č. 2, 1. etapa - stanovisko k využívaniu pozemkov

V zmysle pracovného jednaní k stavbe kanalizácie a ČOV Zbehy v rámci zmeny č. 2, 1. etapa vyplynula trasa kanalizačného potrubia, o. i. aj po pozemkoch vo vlastníctve SR a v správe SVP š. p.

K projektovej dokumentácii predmetnej zmeny 1. etapy správca povodia zaujal stanovisko k technickému riešeniu listom zn. CS SVP OZ PN 10947/2022/2 zo dňa 15.12.2022. Jediný dotyk stavby so záujmami správcu povodia bol súbeh gravitačného potrubia PP ŠN10 DN 400 vetvy „stoka A-časť 1“ s pravostrannou ochrannou hrádzou rieky Radošinka v úseku medzi kanalizačnými šachtami KŠs2 a KŠs3 v lokalite jestvujúceho skeletu ČOV a mosta na št. ceste na pravostrannom pobreží vodného toku Radošinka.

V záujmovej lokalite je trasovaný melioračný kanál „Odpad G Zbehy“ v správe Hydromeliorácií š. p. Bratislava. Pozemky p. č. 3336/2 a 3336/1 reg. EKN kultúry vodná plocha tvoriace koryto vodného toku sú naďalej vo vlastníctve SVP š. p. (LV č. 2604), nakoľko nedošlo k delimitácii pozemku súčasne s kanálom aj z dôvodu, že pozemok je vedený v operáte EKN a ROEP prebehol neskôr ako bola delimitácia kanála s nesprávnym zápisom v KN.

Súčasne pravostranné pobrežie rieky Radošinky je v trase kanalizačného zberača vedené v KN v operáte E vo vlastníctve SR a správe SVP š. p. v rozsahu pozemkov p. č. 899/5 a 8974/4 reg. EKN (LV č. 2604), ktoré v minulosti tvorili koryto toku pred reguláciou.

Možnosť trasovania kanalizačného zberača a kanalizačných vetiev, o. i. po pozemkoch evidovaných vo vlastníctve SVP š. p. akceptujeme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. K umiestneniu kanalizačných vetiev na pozemkoch p. č. 3336/2, 3336/1, 899/5 a 8974/4 reg. EKN (LV č. 2604) vo vlastníctve SR a v správe SVP š. p. **uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku SVP š. p., Povodie dolného Váhu, OZ (kontakt: marcela.strakosova@svp.sk) najneskôr do obdobia vydania stavebného povolenia.**

K žiadosti o zriadenie vecného bremena predložiť nasledovné podklady:

- kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre ŠP, resp. ÚR,
 - geometrický plán,
 - situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vecného bremena,
 - snímku zo zbgis, resp. ortofotomápu s vyznačením parcely, ktorá je predmetom VB,
 - upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP š. p. navrhovanými objektami, odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu VB.
2. Umiestnenie kanalizačných vetiev v súbehu, ako aj v križovaní melioračného kanála „Odpad G Zbehy“ je nutné odsúhlasiť s príslušným správcom Hydromeliorácií š. p. Bratislava.
 3. Dodržať podmienky k technickému riešeniu z vyjadrenia zn. CS SVP OZ PN 10947/2022/2 zo dňa 15.12.2022.

Stanovisko platí 2 roky.

S pozdravom

Ing. Dušan Fejer
riadiťel

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava, Bratislava
oddel. PR vložka číslo 7135

Identifikačné údaje
ISO 14001:2015
DČ 0020000213
IČ DPH: SK 2020000213

Bankové spojenie:
Výnosové úverové banky a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0157
BIC: SLOVSKBK

Bank
Hlavná OZ
Technická OZ
Ekonomická OZ
Správna OZ
Správna OZ

Telefón
033/779 41 01
033/779 43 01
033/779 44 01
033/779 45 01
033/779 41 11

E-mail
info@svp.sk
info@svp.sk
info@svp.sk
info@svp.sk