

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku č. 041/24/04

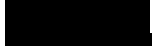
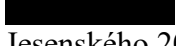
Zmluvné strany:

Predávajúci :

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Monika Koláriková**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Jesenského 2060/4, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „kupujúci“)
(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

***uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným
pozemkom č. 041/24/04 (ďalej len „zmluva“):***

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 8654 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemku:

- C-KN parc.č. 739/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², na ktorom je postavený bytový dom súpisné číslo 2060, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 99036/339552 k celku.

2/ Kupujúci má vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 5454 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to byt č. 11 na 3. p. bytového domu súpisné č. 2060, vchod č. 4, postavený na pozemku C-KN parc. č. 739/6 (ďalej len „byt č. 11“) a podiel

priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 7074/339552 k celku.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku:

- C-KN parc.č. 739/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², **o veľkosti 7074/339552 k celku**, prislúchajúci k bytu č. 11 v bytovom dome súp. č. 2060, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č. 8654** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „**predmet prevodu**“). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 7074/339552 k celku, t. j. o výmere **8,60 m²**.

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva, bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004, a to vo výške **4,98 €/m²** t.j. 4,98 € x 8,60 m² spolu **42,83 €** (slovom: štyridsaťdva euro a osemdesiattri centov) (ďalej aj len **kúpna cena**“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

3/ Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom právnom a skutkovom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z. z. právo užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV 5454.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. -

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 16.09.2024

V Senci, dňa 16.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
Mesto Senec

.....
Monika Koláriková