

ZMLUVA O DIELO

č.

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -

- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Slniečko
Sídlo:	Oščadnica 1464, 023 01 Oščadnica
Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj
Štatutárny zástupca:	PhDr. Jana Pukalíková
IČO:	00632473
DIČ:	2020560036
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK03 8180 0000 0070 0048 5468
Osoby oprávnené jednat' v:	
- zmluvných veciach:	PhDr. Jana Pukalíková, štatutárny zástupca
- realizačných veciach:	Zuzana Gončárová, vedúca ekonomicko-prevádzkového úseku
Telefonický kontakt:	041/4254 211, 223
E-mail. adresa:	dssoscad@vuczilina.sk
Zhotoviteľ:	HAJDUK construct s. r .o.
Sídlo:	Raková 1568, 023 51 Raková
IČO:	46920544
DIČ:	2023658912
IČ DPH:	
Zastúpený:	Milan Hajduk, konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Osoby oprávnené jednat' v	
-zmluvných veciach:	Milan Hajduk, konateľ
-realizačných veciach:	Milan Hajduk, konateľ
Telefonický kontakt:	0903 807 302
E-mail:	hajduk@parket.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Stavebné úpravy v kancelárii riaditeľky“ (ďalej len „Dielo“) podľa :

- podľa výkazu výmer, cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa 19. 11. 2023

(príloha č. 1)

- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania

- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV a V).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – príloha č. 1

2.4 Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktorý uskutočnil verejný obstarávateľ: Centrum sociálnych služieb Slniečko postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: **„Stavebné úpravy v kancelárii riaditeľky“**

Čl. III.

Miesto, termíny realizácie

a podmienky riadneho vykonania Diela

3.1 Miesto vykonania Diela je: Centrum sociálnych služieb Slniečko, Oščadnica 1464, 023 01 Oščadnica.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch:

- **vykonanie Diela:** najneskôr do 2 týždňov od podpisu Zmluvy o dielo

počas prevádzky zariadenia s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia klientov a zamestnancov. Vykonanie diela je možné len po dohode s povereným zástupcom zariadenia. Práce sa budú vykonávať tak, aby sa čo najmenej obmedzila prevádzka zariadenia. Dielo bude takisto vykonávané tak, aby sa prijali príslušné opatrenia pre minimálne zamedzenie prašnosti v priestoroch zariadenia a izieb klientov a takisto prijať opatrenia proti poškodeniu majetku zariadenia. Zároveň po akejkoľvek činnosti a úkone okamžite priestor začistiť tak, aby sa zamedzilo znečisťovaniu ostatných priestorov zariadenia.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vopred (minimálne dva dni) informovať objednávateľa o prácach, ktoré by mohli obmedziť prevádzku zariadenia.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.

3.6 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenia Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie objednávateľovi a prevzatie objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.

3.7 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou; ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné predpisy a technické normy pre užívanie diela a/alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky.

3.8 Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva.

3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži Objednávateľ Dielo neprevezme.

3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

3.11 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

3.12 Po ukončení prác, najneskôr do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV.

Cena za Dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH 4 176,84 EUR

DPH 20 % 835,37 EUR

spolu s DPH 5 012,24 EUR

slovom: päťtisícdväť eur, 24/100

DPH nie je uvádzaná /účtovaná/ nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH.

4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť.

4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zariadením staveniska počas realizácie prác. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

Čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Objednávateľ sa zväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú podľa priloženého ponukového listu. Fakturácia bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela bez akýchkoľvek závad. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 dní odo dňa vystavenia fakturácie a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň zaplattenia ceny je deň odpísania fakturovanej ceny z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.2 Faktúra spolu s dodacím listom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou a názov zákazky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.

5.3 Faktúra musí byť vyhotovená v origináli a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa a Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

Čl. VI.

Subdodávateľa

6.1 Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela.

6.2 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v Prílohe č. 2 – Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje údaje o subdodávateľovi, ktorým je dodávateľ tovaru.

6.3 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6.4 Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.

6.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

6.6 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 – Zoznam subdodávateľov dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 kalendárne dni pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa,

percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k Dielu, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia zmluvy subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne.

6.7 Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 6.6 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.

7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, cenová ponuka (rozpočet stavby) a pod.) objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.

7.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

7.6 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi.

7.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonalo zariadenie Centrum sociálnych služieb Slniečko a ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

7.8 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh) alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad, pamiatkový úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.

7.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.

7.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:

- o pracovných úrazoch,
- o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- o škodách na životnom prostredí,
- o požiaroch.

7.12 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.

7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.

7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

7.15 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.

7.16 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.

7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatelom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

7.18 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávatelom s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.

7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávatelovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela objednávateľovi v dohodnutom čase plnenia v Čl. III, bod 3.2 tejto ZoD, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške:

- 0,5 % z ceny diela s DPH uvedenej v Čl. IV bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
- 1,0 % z ceny diela s DPH uvedenej v Čl. IV bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.

8.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.3 Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.

8.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v čl. IX bode 9.3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.

8.5 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa čl. IX. Bod 9.3 a bod 9.4 tejto zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €.

8.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.

8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty, v zmysle bodu 8.1 tohto článku, tak, že doručí zhotoviteľovi písomnú výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa.

8.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

8.10 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania a/alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej ceny diela s DPH a zhotoviteľ sa takúto zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.

9.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby (bod 9.5) má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených vád Diela do 24 hodín po uplatnení reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť.

9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v záručnej dobe, ktorá je 48 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých objednávateľom, na nevhodnosť ktorých objednávateľ upozornil, ale ten na ich použití písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba 48 mesiacov odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.

9.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. X.

Zmena zmluvy

10.1 K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:

10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,

10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..

Článok XI.

Osobitné ustanovenia

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (§ 19) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy zo zmluvných dôvodov najmä vtedy,:

- ak zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,

- ak zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom oprávneným konať v realizačných veciach, zápisom na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením.

- ak zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu tým, že neprevezme Dielo, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
- ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- ak tak ustanovuje výslovne táto zmluva v iných článkoch.

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
- objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní,
- objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.

13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

13.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

13.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

13.7 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Oščadnici, dňa: **30.11.2023**

Za Objednávateľa:

.....
Cer
PhI
.....čko

V Oščadnici, dňa: **30.11.2023**

Za Zhotoviteľa:

.....
HAJD
Milan F

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote RD

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis :

(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

Dátum:

V prípade, že uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci % podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00 %.

Pečiatka 0.1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy v kancelárii riaditeľky

JKSO:

Miesto:

Oščadnica

Objednávateľ:

CSS Slniečko, Oščadnica 1464

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

16.11.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:



HAJDUK CONSTRUCT s.r.o.

023 51 Raková 1568

IČO: 46920544 ①

IČ DPH: SK2023658912

Cena bez DPH

4 176,87

DPH

Základ dane

Sadzbá dane

Výška dane

4 176,87

20,00%

835,37

Cena s DPH

v EUR

5 012,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



Stavebné úpravy v kancelárií riaditeľ'ky

Miesto: Oščadnica
Objednávateľ: CSS Slniečko, Oščadnica 1464
Zhotoviteľ:

Dátum: 16.11.2023
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 176,87

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	11,82
HSV - Práce a dodávky HSV	1 665,38
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 562,89
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	62,76
99 - Presun hmôt HSV	39,73
PSV - Práce a dodávky PSV	2 469,07
775 - Podlahy vlysové a parketové	1 966,52
784 - Malby	437,03
785 - Tapetovanie	65,52
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	30,60

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy v kancelárií riaditeľ'ky

Miesto: Oščadnica
Objednávateľ: CSS Slniečko, Oščadnica 1464
Zhotoviteľ:

Dátum: 16.11.2023
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 176,87

D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				11,82
1	K	346244361.S	Zamurovanie rýh alebo potrubí z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 65 mm	m2	0,300	39,41	11,82
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 665,38
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 562,89
2	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	24,000	2,94	70,56
3	K	612421221.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	36,000	2,08	74,88
4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	36,000	2,26	81,36
5	K	612460271.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 5 mm	m2	36,000	9,94	357,84
6	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	36,000	8,75	315,00
7	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	37,200	0,61	22,69
8	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	7,663	5,92	45,36
9	K	632452645.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 6 mm	m2	37,200	16,00	595,20
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				62,76
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,574	15,89	9,12
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,610	0,48	4,13
	VV		0,574*15 'Prepočítané koeficientom množstva		8,610		
12	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,574	13,29	7,63
13	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,296	1,49	3,42
	VV		0,574*4 'Prepočítané koeficientom množstva		2,296		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,574	67,00	38,46
D 99 Presun hmôt HSV							39,73
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	0,995	39,93	39,73
D PSV Práce a dodávky PSV							2 469,07
D 775 Podlahy vlysové a parketové							1 966,52
16	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	24,000	3,56	85,44
17	M	611990003200.1	Lišta soklová MDF, rohy, spojky	m	25,000	4,30	107,50
18	K	775521810.S	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane lišt -0,0150t	m2	37,200	2,45	91,14
19	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	37,200	5,69	211,67
20	K	775550080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	37,200	10,36	385,39
21	M	611980003080.S	Podlaha kompozitná	m2	39,000	19,10	744,90
22	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	37,200	0,93	34,60
23	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	40,000	4,60	184,00
24	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	37,200	1,40	52,08
25	K	776992122.S	Tmelenie podkladu, stierkovanie vyrovnávacím tmelom hr. 3 mm lokálne	m2	3,720	13,78	51,26
26	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	17,657	1,05	18,54
D 784 Maľby							437,03
27	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	36,000	1,21	43,56
28	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	85,000	1,38	117,30
29	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	16,000	1,27	20,32
30	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	85,000	3,01	255,85
D 785 Tapetovanie							65,52
31	K	785411800.S	Odstránenie tapiet papierových výšky do 3,80 m, - 0,00015 t	m2	36,000	1,82	65,52
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							30,60
32	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	2,000	15,30	30,60