

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH, SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
Variabilný symbol:	1922024

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Ján Šoltis,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	
	a manželka Beáta Šoltisová,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	
Obaja trvale bytom:	

(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 204/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 204/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², popísaný v Článku II., tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2023, zo dňa 13.11.2023, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad, vo výške 32,90 €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 876,10 €, slovom šesťtisícosemstosedemdesiatšesť eur desať centov.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 1922024, v stanovenom splátkovom kalendári, a to prvú splátku vo výške 286,60 € v termíne do 31.10.2024 a následne v mesačných splátkach každú vo výške 286,50 € v termínoch splatnosti vždy ku koncu kalendárneho mesiaca v nasledujúcich po sebe idúcich 23 mesiacoch, t.j. do 30.09.2026.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nevykonajú platbu splátky v uvedenom termíne, sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu zostávajúcu kúpnu cenu v celosti do 20 dní od termínu splatnosti splátky.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ak kupujúci nevykonajú platbu podľa bodu 3 tohto článku má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že predávajúci neodstúpi od kúpnej zmluvy podľa bodu 4 tohto článku, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 17/2024 zo dňa 29.02.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. e), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom., o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcim predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberajú.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
8. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 8 a § 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 16.09.2024

Vo Svite, dňa 17.09.2024

Predávajúci:
za Mesto Svit:

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ján Šoltis

Beáta Šoltisová