

184/2024

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1.:

Obec Trenčianska Teplá

so sídlom: **Obecný úrad, M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá**

zastúpený: **starostom obce Ing. Milanom Berecom**

IČO: **00312045**

Bankové spojenie: **Prima banka, a.s. Trenčín**

Číslo účtu: **SK07 5600 0000 0006 7637 0001**

Zamieňajúci 2.:

Ing. Martin Gallo, rod.

rodné č. :

nar. :

trvale byt: 914 01 Trenčianska Teplá

občan SR

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Čl.I.

Úvodné ustanovenia

1.Zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom - podiel 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dobrá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to:

Pozemok reg.“C“ KN:

Parc. č. 511/3 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 21 m²

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dobrá obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 196 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to:

Pozemok reg. „C“ KN:

Parc. č. 80/2, vedená ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m²

Čl.II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1. touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2. a Zamieňajúci 2. touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1. do svojho výlučného vlastníctva – podiel 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2. touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1. a Zamieňajúci 1. touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2. do svojho výlučného vlastníctva – podiel 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Čl.III.

Osobitné ustanovenia

- 1.Zamieňajúci 1. vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádza neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, nájomné práva ani žiadne faktické a právne vady.
- 2.Zamieňajúci 2. vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádza neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, nájomné práva ani žiadne faktické a právne vady.
- 3.Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že stav nehnuteľností im je známy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a na základe tejto skutočnosti nie je potrebné sa medzi sebou vyrovnávať finančne.
5. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň podpisu tejto zmluvy. Od tohto momentu znášajú všetky náklady súvisiace s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.
- 6.Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
7. Zamieňajúci 1 zverejnil zámer na zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy zo dňa 15.02.2023. Spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa uz. č. 6/2023. Zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Teplá z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 55/2024 zo dňa 17.04.2024..Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa bezodplatne – obec Trenčianska Teplá má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov prostredníctvom zámeny, keďže časť parcely Ing. Martina Gallu sa nachádza pod chodníkom, ktorý je majetkom obce.
8. Ing. Martin Gallo na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu k zamieňajúcim nehnuteľnostiam.

Čl.IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1. k nehnuteľnosti 2 a Zamieňajúceho 2. k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
2. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.
4. Každý zo zmluvných strán vyhlasuje, že, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
5. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia zmluvné strany každý v ½..
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Trenčianskej Teplej, dňa

10 SEP. 2024

Zamieňajúci 1.



Zamieňajúci 2