

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 611 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákoník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Zamieňajúci č. 1:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Zamieňajúci č. 1**“)

Zamieňajúci č. 2:

Ing. Peter Bašta

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej ako „**Zamieňajúci č. 2**“)

(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“.)

Článok II.
PREDMET ZÁMENY

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor **na LV č. 2959, katastrálne územie Rimavská Sobota** ako
 - pozemok registra „C“ číslo 3966/307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - pozemok registra „C“ číslo 4126/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².
2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor **na LV č. 815, katastrálne územie Rimavská Sobota** ako pozemok registra „C“ číslo 3966/308 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².
3. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 si navzájom zamieňajú svoje nehnuteľnosti nasledovne:
 - a) **Zamieňajúci č. 1** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku, v celosti, v 1/1 – ine, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, **na LV č. 815, katastrálne územie Rimavská Sobota** ako pozemok registra „C“ číslo 3966/308 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².

- b) Zamieňajúci č. 2** sa stáva výlučným vlastníkom pozemkov v celosti, v 1/1 – ine, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, **na LV č. 2959, katastrálne územie Rimavská Sobota** ako
- pozemok registra „C“ číslo 3966/307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - pozemok registra „C“ číslo 4126/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².

(ďalej ako „**Predmet zámeny**“).

Článok III. DÔVOD ZÁMENY

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a bodu 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta – úplné znenie, čl. 6 ods. 1. písm. c) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 29/2024 - MsZ zo dňa: 28. mája 2024 a č. 43/2024 – MsZ zo dňa 25. júna 2024 z dôvodu účelnejšieho využívania majetku Zamieňajúceho č. 1.

Článok IV. HODNOTA PREDMETU ZÁMENY

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností v zmysle Čl. II. tejto Zmluvy s finančným vyrovnaním v prospech Zamieňajúceho č. 1.
2. Podľa zápisu zo dňa 20.05.2024 bola kúpna cena stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci vo výške 33,58 €/m² a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 29/2024 - MsZ zo dňa: 28. mája 2024.
3. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje uhradiť za rozdiel 9 m² vo výmerách **kúpnu cenu vo výške 302,22 €** najneskôr do 60 dní od podpisu Zmluvy na účet Zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 1982024. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Zamieňajúceho č. 1.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny Zamieňajúcim č. 2 riadne a včas v zmysle článku IV. ods. 3. tejto Zmluvy, má Zamieňajúci č. 1 právo požadovať od Zamieňajúceho č. 2 spolu s omeškanou kúpnu cenou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 1 do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 1982024.
4. Ak Zamieňajúci č. 2 nedodrží platobné podmienky dohodnuté v článku IV. ods. 3. v článku V: ods. 2 a 3 tejto Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu Zamieňajúcim č. 1, Zamieňajúci č. 1 si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zamieňajúci č. 2 nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zamieňajúcemu č. 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Zamieňajúcemu č. 1. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zamieňajúci č. 1 je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Zamieňajúceho č. 1 v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.
6. Zamieňajúci č. 2 týmto splnomocňuje Zamieňajúceho č. 1, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré tvoria Predmet zámeny podľa tejto Zmluvy, zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré tvoria Predmet zámeny podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Zamieňajúceho č. 2, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré tvoria Predmet zámeny, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ktoré tvoria Predmet zámeny, sa riadne oboznámili a v tomto stave ich preberajú.
2. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré tvoria Predmet zámeny, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámeny v zmysle tejto Zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností súvisiace.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom zámeny nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, 3 originály si ponechá Zamieňajúci č. 1 a 2 originály obdrží Zamieňajúci č. 2.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa 17. 09. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 17. 09. 2024

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Peter Bašta, v. r.