

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

č. 83

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**
Sídlo: **Námestie slobody 10, 909 01 Skalica**
Štatutárny orgán: **Ing. Igor Pollák, konateľ**
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: **34140590**
DIČ: **2020379493**
IČ DPH: **SK2020379493**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Kontaktná osoba: **Katarína Chovancová**
Tel.: +421918322557
Email: vpp@smmskalica.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Ľuboš Hadnad'**
Sídlo: **Hollého 1846/26, 927 05 Šaľa**
Štatutárny orgán:
Zápis: **Výpis zo Živnostenského registra Okresný úrad Šaľa**
Číslo živnostenského registra: 450-17686
Kód RP: 8881084791455

IČO: **55866409**
DIČ: **1084791455**
IČ DPH:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Skalica na Námestí slobody a ul. Štefánikova, ktoré sa v rámci podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024 poskytujú na krátkodobý nájom nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je 1 predajné miesto s maximálnym rozmerom **3x2 m** (presný rozmer ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluva, orientačné umiestnenie predajného miesta je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
3. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dočasnú dobu nájmu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Nájomca je pri prenájme povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

III. Účel nájmu

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet nájmu iba za účelom predaja v zmysle Prihlášky na podujatie SKALICKÝ JARMOK 2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí SKALICKÝ JARMOK 2024 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

IV. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, a to na dni **20. a 21.9.2024 v časoch:**

piatok, 20.9.2024 od 10.00 do 24.00 hod
sobota, 21.9.2024 od 09.00 do 24.00 hod

2. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **540,00 EUR celkom vrátane DPH** za celú dobu nájmu (slovom tristošesťdesiat eur).
2. Nájomca je povinný **uhradiť** nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa **vopred**, na základe **zálohovej faktúry** vystavenej prenajímateľom, a to **najneskôr do 9.9.2024**.
3. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v zmysle bodu 1 tohto článku bezprostredne po skončení doby nájmu.
4. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy riadne a včas, táto zmluva stráca účinnosť okamihom porušenia tejto povinnosti nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomného odstúpenia od zmluvy nájomcom v termíne po 16.9.2024, nebude úhrada nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy nájomcovi vrátená.

VI. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na predmet nájmu umiestni sám a na vlastné náklady svoj stánok s dočasným stanovišťom, prenosné predajné zariadenie, pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný **dostaviť sa na predajné miesto len v určenom čase, a to dňa 20.9.2024 v čase 10.00-14.00 hod.**
3. Nájomca je povinný v deň konania podujatia **odstrániť motorové vozidlo** z priestorov konania podujatia najneskôr **do: 15.00 hod v piatok, 20.9.2024 a do 9.00 hod v sobotu, 21.9.2024** a toto vozidlo zaparkovať na vyhradenom parkovisku (uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
4. Nájomca je povinný **dodržiavať vyhradené časy a dopravné trasy** určené organizátorom podujatia na rozloženie, zásobovanie a zbalenie predajného miesta (konkrétne uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
5. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie predajných zariadení priamo na mieste a v dni konania podujatia. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny osôb určených prenajímateľom.
6. Nájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
7. Nájomca je povinný zverejniť na viditeľnom mieste informácie pre verejnosť o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Nájomca je povinný **zabezpečiť nepretržitý výkon činnosti** uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy počas celej doby konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, t. j. v časoch:
piatok, 20.9.2024 od 16.00 do 24.00 hod
sobota, 21.9.2024 od 10.00 do 24.00 hod
9. Nájomca je povinný zabezpečiť a používať pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný jednorazový riad a všetok obalový materiál.
10. Nájomca nie je oprávnený užívať iné priestranstvo ako je predmet nájmu, a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla.
11. Nájomca nie je oprávnený postúpiť predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.
12. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
13. V prípade pripojenia na elektrickú energiu je nájomca povinný používať všetky zariadenia v predmete nájmu v súlade so všetkými právnymi predpismi, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, pričom nájomca nesmie svojvoľne manipulovať a zasahovať do prípojného bodu elektrickej energie a jeho vnútorných rozvodov. Nájomca znáša všetky škody, ktoré vzniknú porušením týchto povinností.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie (prípojný bod) bude nájomcovi zabezpečená zo strany prenajímateľa len v rozsahu požiadavky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
15. Prenajímateľ **nezodpovedá** nájomcovi **za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu nájmu.**

- ## VII. Zmluvná pokuta

- ## VIII. Záverečné ustanovenia

- V 7.11 dňa 7.9.2029

Nájomca:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o.
Nám. slobody č. 10, 963 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK21-007949
M.Č.: 136 / 68.80.60.56A

L'uboš Hadnač
Hollého 1848/26, 92705 Sása
IČO: 558 IC: 1084791455
OI 00-17000

L'uboš Hadrnád

3

