

NÁJOMNÁ ZMLUVA
(ďalej aj len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.

so sídlom Trenčianske Teplice, Nádražná 1902/12

IČO: 36 334 227

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 14494/R

v mene ktorej koná Ing. Marta Mišíková, konateľka spoločnosti

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Mesto Trenčianske Teplice

so sídlom Trenčianske Teplice, Gen. M.R. Štefánika 613/4

IČO: 00 312 088

v mene ktorého koná Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka mesta

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj len spoločne ako „účastníci“ alebo ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

t a k t o:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania (nájomu) novovytvorenú „CKN“ parc. č. 2667/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 415m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej „CKN“ parc. č. 2667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 550m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2411 pre okres Trenčín, obec Trenčianske Teplice a kat. úz. Trenčianske Teplice v zmysle geometrického plánu zhotoviteľa Bc. Milana Masaryka č. 67/2024 zo dňa 02. 07. 2024, ktorý bol Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený pod č. G1-974/24 zo dňa 07. 08. 2024 (ďalej len ako „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu bližšie popísaný v bode 1) tohto článku za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb na úseku verejného priestranstva – chodníka.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15.09. 2024 do 31. 08. 2034.
2. Nájomný pomer založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uplynutím dojednanej doby nájmu v zmysle bodu 1) tohto článku Zmluvy;
- b) písomnou dohodou zmluvných strán;
- c) zánikom Predmetu nájmu.

3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi Predmet nájmu v deň skončenia nájmu bez finančných nárokov a v stave v akom sa ku dňu skončenia nájmu nachádza.

Článok III.

Nájomné a ďalšie peňažné záväzky nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi platiť ročné nájomné vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro).

2. Nájomca je povinný platiť nájomné vždy na rok vopred. Nájomca sa zaväzuje svoj peňažný záväzok podľa bodu 1) tohto článku Zmluvy plniť voči prenajímateľovi v prospech č.ú. IBAN: SK85 0200 0000 0024 5749 2059, variabilný symbol: 2667 vždy najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2024 je splatné do 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájomného pomeru podľa tejto Zmluvy nájomca znáša všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou Predmetu nájmu, rovnako sa zaväzuje v súlade s § 5 ods. 2 písm. b) bod 1) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uhrádzať namiesto prenajímateľa pomernú časť dane z nehnuteľností pripadajúcu na výmeru Predmetu nájmu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že stav Predmetu nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, je mu dobre známy.

2. Prenajímateľ nenesie počas trvania nájmu žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla nájomcovi odcudzením alebo poškodením jeho majetku umiestnenom v Predmete nájmu. Nájomca preberá na seba povinnosti za škodu na majetku Prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať Predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na živote na zdraví osôb, ktoré budú užívať Predmet nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný:

- užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu, na aký účel sa Predmet nájmu prenecháva nájomcovi do užívania;
- (s)trpieť stávajúce vecné bremená, resp. iné podmienky spojené s pozemkom, ktorý je Predmetom nájmu;
- zabezpečovať celoročnú údržbu a opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady;
- po celú dobu nájmu Predmet nájmu udržiavať a hospodáriť s ním so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ho v stave schopnom prevádzky.
- starať o Predmet nájmu ako starostlivý hospodár tak, aby bol vždy spôsobilý k bezpečnému a bezproblémovému užívaniu tretími osobami, pričom všetky opravy, ktoré budú na Predmete nájmu potrebné a podmienené vzniknutým opotrebovaním alebo neadekvátnym užívaním, vykoná na vlastné náklady a zároveň bude na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v použiteľnom stave, tak, aby spĺňal všetky bezpečnostné a funkčné

kritéria vyžadované platnými právnymi predpismi v SR ako aj estetické požiadavky zodpovedajúce kúpeľnému zameraniu nájomcu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy a že pred jej podpísom si Zmluvu riadne prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len za súhlasu oboch zmluvných strán formou postupne číslovaných písomných dodatkov.
3. Ohľadom doručovania písomností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že pokiaľ jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomne neoznámí inak, zasielajú si písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Pre doručovanie zásielok sa primerane použijú ustanovenia o doručovaní zásielok do vlastných rúk podľa Civilného sporového poriadku.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak zmluvné strany nepodpíšu Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň posledného podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej povinnom zverejnení.
6. Zmluvné strany konštatujú, že súhlas k uzatvoreniu tejto zmluvy bol udelený na zasadnutí mestského zastupiteľstva nájomcu konanom dňa 06.09.2024 uznesením číslo 273/1x/2024
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlas s jej obsahom podpísaná.

Nájomca:

V Tr. Tepliciach, dňa 13.9.2024

.....
Mesto Trenčianske Teplice,
 v mene ktorého koná
 Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková,
 primátorka mesta

Prenajímateľ:

V Tr. Tepliciach, dňa 13.9.2024

.....
Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.
 v mene ktorej koná Ing. Marta Mišíková,
 konateľka spoločnosti