

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb.**

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Československej armády 22, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Ľubica Kohániová, riaditeľka školy
IČO: 36159042
DIČ: 2021386774
Bankové spojenie: ČSOB a. s., číslo účtu: SK49 7500 0000 0040 0802 9076
- 1.2 Nájomca: Súkromná základná umelecká škola - ELBA
Sídlo: Smetanova 2, 080 05 Prešov
Zastúpený: PhDr. Zuzana Kubánková PhD., riaditeľka školy
IČO: 42232325
DIČ: 2023484342
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s., číslo účtu: SK96 1100 0000 0029 2187 0800

II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie triedu základnej školy pre účely realizácie umeleckej výchovy a vzdelávania. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú triedu v dňoch:
- Štvrtok od 14:00 do 16:00 hod., celkom 34 krát v dohodnutom období = 68 hodín
mimo sviatkov a školských prázdnin.

III. Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.9.2024 do 26.06.2025.
- 3.2 Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

IV. Zmluvné podmienky

- 4.1 Nájomca je povinný pred začatím užívania triedy oznámiť prenajímateľovi meno osoby zodpovednej za výchovno-vzdelávací proces. Táto osoba zodpovedá za priebeh výchovno-vzdelávacieho procesu a bezpečnosť žiakov.
- 4.2 Ak dôjde počas užívania triedy ku škode na zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V. Cena nájmu a platobné podmienky

- 5.1 Cena nájmu je 20,00 Eur za hodinu prenájmu a je stanovené dohodou zmluvných strán v intenciách Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov zo dňa 14.11.2023.
- 5.2 V nájomnom za užívanie triedy je zahrnutá platba :
- za prenájom triedy /51 m²/ 15,00 Eur / hod.
 - za dodávku energie a spotrebovanú vodu..... 5,00 Eur / hod.
- 5.3 Súhrnná cena nájmu: 1 360,00 Eur
- 5.4 Nájomné je splatné na účet prenajímateľa, alebo priamo v pokladni školy v troch splátkach:
1. splátka vo výške 520,00 € do 15.1.2025
 2. splátka vo výške 440,00 € do 15.4.2025
 3. splátka vo výške 400,00 € do 15.7.2025

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 13 -09- 2024

V Prešove dňa 16. 9. 2024

Mgr. Ľubica Kohániová
za prenajímateľa

PhDr. Zuzana Kubánková, PhD.
za nájomcu