

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 9/2024

ktorú uzatvorili Základná škola s materskou školou Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy p. Mgr. Katarínou Pribojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO: 52439666
DIČ: 2121070556
Číslo účtu: SK98 7500 0000 0040 1717 5876
SK46 7500 0000 0040 1717 5745

a
ADAM - aktivity detí a mládeže
Jantárova 14984/6
zastúpená Ing. Miroslavom Ďurošom
974 05 Banská Bystrica

IČO: 50632191
DIČ: 2120396454
Číslo účtu:

I.

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 443 m², ktoré pozostávajú z 1 telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely futbalu a florbalu

II.

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a uzatvára sa na obdobie 11.09.2024 – 18.12.2024 na počet hodín 37,5 h, t. j. 15 týždňov x 2,5 h týždenne/.

III.

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 8,50 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájmom a nájomné.

Nájomné.....	1,00 €/1 h	x	37,5 h =	37,50 €
režijné náklady	- EE	1,00 €/1 h	x 37,5 h =	37,50 €
	- voda	1,00 €/1 h	x 37,5 h =	37,50 €
	- teplo	4,00 €/1 h	x 37,5 h =	150,00 €
	- údržba	1,50 / 1h	x 37,5 h =	56,25 €
Režijné náklady spolu:	7,50 €/h	x	37,5 h =	281,25 €
Nájomné + réžia spolu:	8,50 €/h	x	37,50 h =	318,75 €

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre účely futbalu, florbalu. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď.

	Telocvičňa č. 1 /basketbalová/	Telocvičňa č. 2 /tenisová/
Pondelok		
Utorok		
Streda	19,00 – 20,30 1,5 h	19,00 – 20,00 1,0 h
Štvrtok		
Piatok		
	1,5 h	1 h
Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB
Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB
Nájomné	37,50 €	SK 98 7500 0000 00 401 717 5876 VS: 092024
Réžia	281,25 €	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745 VS: 092024

V.

Organizačné zabezpečovanie preberania a odovzdávania nájomného priestoru určí riaditeľ školy / resp. ním poverený pracovník/, napr. kde sa prevezmú kľúče, komu odovzdajú a podobne.

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prijímateľa do dvoch mesiacov po jej vyčíslení.

VI.

Úhradu nájomného za obdobie od 11.09.2024 do 18.12.2024 vykonajte na základe Zmluvy o prenájme najneskoršie do 15.11.2024 na hore uvedené účty ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia. **Zmluva nahrádza daňový doklad.**

VII.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami Zák. 116/90Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov za podmienok zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Banskej Bystrici 08.09.2024

Ing. Miroslav Ďuroš, predseda n.o.
nájomca

Mgr. K. Pribojová, škola
prenajímateľ

PLATIŤ NA DVA ÚČTY - zvlášť nájom a zvlášť réžiu.

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s MATERSKOU ŠKOLOU**
Radvanská 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 524 39 666