

Zámenná zmluva,

ktorú v zmysle ust. § 611 a nasl., Občianskeho zákonníka uzavreli

účastníci : 1/ Obec Šrobárová, Školská ul. 45, 946 32 Šrobárová

IČO : 00 306 673

DIČ : 202 103 5753

zast.: starostom obce : Mgr. Ján Šušoliak, 946 32 Šrobárová, Hlavná 63/76

a

2/ Ján Gere rod. Gere, nar. 29.04.1962, r.č. 620429/6296, trvalý pobyt :
Šrobárová, Nová 183/62, štátny občan SR

t a k t o :

I.

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

1/ LV č. 289 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E"
evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 1262 orná pôda o výmere 72028 m²

tvorí vlastníctvo Obce Šrobárová v celosti v 1/1.

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

2/ LV č. 31 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E"
evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 197 orná pôda o výmere 8955 m²

parc.č. 205 orná pôda o výmere 9644 m²

parc.č. 315/2 orná pôda o výmere 9855 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v celosti v 1/1.

3/ LV č. 225 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E"
evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 1286 orná pôda o výmere 21562 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

4/ LV č. 327 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 211 orná pôda o výmere 18193 m²

parc.č. 287 orná pôda o výmere 11547 m²

parc.č. 369 orná pôda o výmere 36605 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podele 1/2-ina.

II.

Účastník zmluvy 1/ Obec Šrobárová týmto zámenou postupuje účastníkovi zmluvy Jánovi Geremu nehnuteľnosť bližšie popísanú v čl. I. tejto zmluvy pod 1/ nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šrobárová o celkovej výmere 72028 m² a účastník zmluvy 2/ Ján Gere postúpenú nehnuteľnosť prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

Naproti tomu účastník zmluvy 2/ Ján Gere zámenou postupuje účastníkovi zmluvy Obci Šrobárová svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy pod 2-4/ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šrobárová o celkovej výmere 72407,5 m² a Obec Šrobárová postúpené podiely na uvedených nehnuteľnostiach v celosti k celku podielov prijíma do svojho vlastníctva.

III.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Šrobárová je 48.522,43.-€ (slovom : štyridsaťosemtisícpäťstodvadsaťdva 43/100 euro) a cena zamieňaných pozemkov vlastnícky patriacich pánovi Jánovi Geremu činí 57.582,63.-€ (slovom : päťdesiatsedemtisícpäťstoosemdesiatdva 63/100 euro). Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že titulom vyrovnania si nič nevyplácajú.

Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva podľa § 9 ods. 2 písm.a) zákona o majetku obcí, že sa schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a/ ods.15 písm.f/ zák.č. 138/1991 Zb, v znení neskorších predpisov. Obec zverejnila zámer zameniť uvedený majetok obce v súlade s § 9a/ ods. 15/ písm.f/bod 1/ zák.č. 138/1991 Zb.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavne práva ani iné právne povinnosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy nadobúda zmluva platnosť a účastníci sú svojimi prejavmi viazaní. Vzhľadom k tomu, že podľa zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa v danom prípade jedná o zmluvu povinne zverejňovanú, zmluva v zmysle § 47a/ Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia na webovej stránke obce a následne podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. v znení noviel.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy, návrhu na vklad, vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša účastník zmluvy pod 2/ Ján Gere.

Účastník 2/ zámennej zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve dáva účastníkovi 1/ tejto zmluvy v zmysle zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu, meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Komárne, advokátkou JUDr. Ľubicou Bičianovou, ktorú zmluvní účastníci poverili jej vyhotovením, ako aj vyhotovením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovaním v katastrálnom konaní až do právoplatného skončenia veci. Udelené plnomocenstvo prijímam.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola prečítaná, vysvetlená, porozumená a účastníkmi zmluvy na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Dané v Komárne, dňa 12.9.2024

účastníci :

Obec Šrobárová :
zast. starostom :
Mgr. Ján Šušoliak :

Ján Gere :



Číslo v osvedčovacej knihe..... 13
Obec Šrobárová
Osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný vlastnoručne-uznal za svoj vlastný
fyzickou osobou: Ján Gere
rodné číslo: 620729/528
trvale bytom: Mgr. Ján Šušoliak
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
v. Šrobárová dňa 12.9.2024 hod. 17
podpis osvedčujúceho zamestnanca
* nehodiace sa prečiarknite

