

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)

O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN:
BIC (SWIFT):
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Čížik s.r.o.**
sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice
IČO: 51 267 772
DIČ: 2120662049
IČ DPH: SK2120662049
IBAN: SK52 0200 0000 0038 9522 3355
BIC (SWIFT):
zastúpená: JUDr. Mgr. Marián Gažovský
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v oddiele Sro, vložka č. 43011/V
(ďalej len „**odberateľ**“), (ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je stavebníkom a budúcim vlastníkom nehnuteľnosti – Bytového domu s polyfunkciou „Čížik“ Košice na Alvinczyho ulici v mestskej časti Košice – Staré Mesto, na parcelách č. 3559/1, 3559/110, 3559/116, 3559/139, 3559/141, 3559/142, 3559/144, 3559/168, 3559/169, 3559/172, 3559/173, 3559/174, 3559/175, 3559/176, 3559/201, 3559/202, 3559/206, 3559/207, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/212, 3559/214, 3559/216, 8293 v katastrálnom území Letná (ďalej len „**stavba**“ alebo „**nehnuteľnosť**“ alebo „**budova**“).
- 1.2 Dodávateľ je vlastníkom sekundárnych vykurovacích rozvodov tepla napojených na okruh OST 1709 (ďalej len „**zdroj tepla**“) a má záujem zabezpečiť dodávky tepla zo zdroja tepla pre budovu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Dodávateľ za týmto účelom zrekonštruuje sekundárne vykurovacie rozvody (ÚK a TÚV) v jeho vlastníctve potrebné na riadne dodávky tepla zo zdroja tepla (ďalej aj ako „**prípojky**“).
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri rekonštrukcii ÚK a TÚV za účelom zabezpečenia dodávok tepla zo zdroja tepla pre budovu, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami a dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu.
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri rekonštrukcii prípojok a ich napojení na zdroj tepla a napojení budovy, ako i právo na prístup k prípojkám, ktoré sa budú nachádzať na nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľa, a to najmä na ich udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

2. REKONŠTRUKCIA PRÍPOJOK

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v lehote do 09/2026 rekonštrukciu prípojok na zdroj tepla, pričom uvedené bude pozostávať z:
- a) Rekonštruovanej teplovodnej prípojky ÚK 2x DN 80 o dĺžke cca 25 m od odbočky na ul. Jakobyho Košice po Polyfunkčný Bytový dom „Čížik“;
 - b) Rekonštruovanej teplovodnej prípojky TV DN 50 a CTV DN 32 o dĺžke cca 65 m od odbočky na ul. Jakobyho Košice po Polyfunkčný Bytový dom „Čížik“
- 2.2. Odberateľ sprístupní nehnuteľnosti dotknuté realizáciou rekonštrukcie prípojok najneskôr do 09 2025. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na pripojenie budovy na zdroj tepla.
- 2.3. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na zriadenie/rekonštrukciu prípojok v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu napojenie stavby na existujúce inžinierske siete.
- 2.4. Dodávateľ si zabezpečí vo vlastnej réžii spracovanie projektovej dokumentácie na uloženie rozvodov ÚK a TV.
- 2.5. Dodávateľ činnosti uvedené v 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadov uvedených v tejto zmluve.
- 2.6. Odberateľ sa zaväzuje
- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávných povolení a plneniu verejnoprávných povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu rozvodov za dohodnutou hranicou starostlivosti dodávateľa o tepelno-technické zariadenia,
 - e) zmluvne zabezpečiť elektrickú prípojku so samostatným podružným meraním elektriny pre modul merania TV /ďalej len MMTV/.
- 2.7 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre budovu prístup dodávateľa k prípojkám, ktoré budú umiestnené na nehnuteľnostiach odberateľa, a to bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.8 Hranica zodpovednosti a starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii. Táto hranica bude definovaná v prílohe č. 3 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 2.9 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**d ďalej len „ZoDT“**), najneskôr však pred spustením riadnej dodávky tepla. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z rozvodov tepla počas obdobia najmenej 15 rokov odo dňa pripojenia budovy na zdroj tepla pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta,
 - b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste 140 kW (po zohľadnení koeficientu súčasnosti),
 - c) zmluvne dohodnutý odber tepla 330 000 kWh/rok; Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnutý odber tepla bude v prvých 3 rokoch odberu znížený, z titulu nábehu odberateľa na plnú prevádzku budovy, a to nasledovne: v 1. roku o 60%; v 2. roku o 40% a v 3. roku o 20%,
 - d) účinnosť zmluvy v súlade s §47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prílohách ZoDT, Príloha č. 1 - Objednávka tepla a TUV, Príloha č. 2 – Spôsob fakturácie, Príloha č. 3 – Technické a dodacie podmienky, Príloha č. 4 – Technické parametre OM, Príloha č. 5 – Rozhodnutie o cene tepla, Príloha č. 6 – Dohoda o výške zálohových platieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.5 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli spustené do prevádzky sekundárne vykurovacie rozvody, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.6 Predpokladané náklady dodávateľa na rekonštrukciu prípojok a napojenie na zdroja tepla pre budovu sú vo výške 75 000 ,- € bez DPH.
- 3.7 **Odkladacia podmienka.** Táto zmluva nadobúda účinnosť momentom, ak sa súčasne splnenia nasledujúce podmienky:
- bude v prospech dodávateľa zriadené vecné bremeno na všetky pozemky, cez ktoré budú vedené prípojky dodávateľa, v prípade ak prípojky nebudú vedené cez pozemky odberateľa, odkladacia podmienka sa neuplatní.

4 DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právny nástupca) nebude z dôvodu nie na strane dodávateľa odoberať teplo od dodávateľa pre odberné miesto podľa budúcej zmluvy počas obdobia najmenej 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi 100% nákladov na zrekonštruovanie prípojok a pripojenie na zdroja tepla vynaložených dodávateľom mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa teplo odoberal. Odberateľ je

povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 30 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.

- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti dohodnutému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5% preukázateľných nákladov na realizáciu pripojenia na zdroj tepla pre Polyfunkčný objekt Čížik. V prvom roku odberu sa rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.
- 4.4 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla pre budovu, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/15 nákladov skutočne vynaložených na rekonštrukciu prípojok a pripojenie na zdroj tepla za každý rok, v ktorom nebude zo strany odberateľa odber realizovaný.

5 BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech dodávateľa zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať prípojky na nehnuteľnostiach odberateľa. Za týmto účelom vecné bremeno oprávňuje oprávneného na vstup na predmetný pozemok povinného. Presná trasa prípojky a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie prípojky.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vyzve odberateľa na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností. Presný rozsah trvalého vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na základe porealizačného zamerania zdroja tepla.

6 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a ZoDT.
- 6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

7 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:
- a) nezriadenie vecných bremien podľa článku 5. tejto zmluvy alebo,
 - b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.

- 7.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 7.1, písm. a) tohto článku zmluvy je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s dodávateľom budúcu zmluvu podľa článku 3 tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov na realizáciu výstavby resp. rekonštrukcie prípojok k zdroju tepla pre budovu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

8 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov.
- 8.2 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárny zástupcovia zmluvných strán.

9 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 9.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií). Uvedené sa nepovažuje za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

10 DORUČOVANIE ZoBZ

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Zmluvné strany môžu urobiť oznámenia aj e-mailom, avšak všetky takéto oznámenia urobené e mailom musia byť na účel ich riadneho doručenia druhej zmluvnej strane doručené do 48 hod. od ich odoslania druhej zmluvnej strane taktiež poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručené osobne v pracovný deň v čase do 16:00 hod., považuje sa za doručené v momente jeho doručenia, inak sa považuje za doručené až v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: - pre záležitosti investičné a technické Minarčík.
tel. 055 6007157, mobil xxxxe-mail: minarcik@teho.sk
- pre obchodné záležitosti p. Jarmila Cakociová
tel. 055/6007124, e-mail: cakociova@teho.sk

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Štefánikova 42, 040 01 Košice
kontaktné osoby: JUDr. Čarná Ľubica
telefón: +xxxxx mail: gazovska@gazovska.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

- 11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla
 - b) príloha č. 2 - Vzor budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla s prílohami č. 1 - 6
 - c) príloha č. 3 –Vzor budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Mgr. Marián Gažovský