

Nájomná zmluva na prenájom predajného stánku a trhového miesta

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Sídlo: Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
v zastúpení: MUDr. Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:**
Tit., meno a priezvisko: Mgr.art. Marcel Comendant
Narodený dňa:
Trvalý pobyt:

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivo ďalej aj ako „zmluvná strana“)

I. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je v zmysle § 1 ods. 3 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 54/1999, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „VZN“) zriaďovateľom príležitostného trhu, ktorý sa koná v rámci hodového jarmoku v Líščom údolí, v katastrálnom území Karlova Ves (ďalej aj ako „trh“). Prenajímateľ je zároveň vlastníkom dreveného predajného stánku s oplachtením, ktorý je určený na maloobchodný predaj.
- Predmetom tejto zmluvy je nájom trhového miesta v rámci trhu uvedeného v odseku 1 tohto článku zmluvy o výmere 5 m² v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predajná plocha“) a predajného stánku uvedeného v odseku 1 tohto článku, ktorý bude umiestnený na predajnej ploche (ďalej len „predajné zariadenie“; predajná plocha a predajné zariadenie spolu ďalej len „predmet nájmu“), a to v dňoch 28. a 29. septembra 2024 počas konania podujatia Karloveské hody v rámci sekcie Komunitná ulička.
- Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi predmet nájmu za účelom maloobchodného predaja (**ručne štrikované hračky a výrobky**) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa článku II. tejto zmluvy.

II. Nájomné

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **za predmet nájmu** vo výške

15	eur/deň
----	---------

 bez ohľadu na počet hodín nájmu v danom dni.

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred a to najneskôr do dňa 18.9.2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno

a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa táto zmluva vzťahuje, alebo v hotovosti v Centre služieb občanom, ktoré sa nachádza na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava.

3. V prípade neuhradenia nájomného v súlade s predchádzajúcimi odsekmi tohto článku zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a neposkytnutie predmetu nájmu nájomcovi tak, ako je uvedený v článku I. tejto Zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to:

Dni:

Čas:

28. a 29. september 2024	od 10:00 h. do 18:00 h.
--------------------------	-------------------------

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment uvedený v článku I. odseku 3 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - e) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca po predchádzajúcom upozornení zo strany prenajímateľa opätovne poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, VZN alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho užíva.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od predajného zariadenia. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného zariadenia a je oprávnený robiť na predajnom zariadení iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného zariadenia tak, aby ho bolo možné po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratáný, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať dňa 28. a 29. septembra 2024 najneskôr do 18:45 h poverenému pracovníkovi na mieste prenájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä ustanovenia zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách

miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a VZN.

5. Nájomca počas užívania predmetu nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a hygieny.
6. Nájomca berie na vedomie, že vjazd do areálu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a zásobovanie predmetu nájmu je povolené:
 - **v sobotu 28.9.2024 a v nedeľu 29.9.2024 od 8.00 h do 9:00 h,**
mimo tohto času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli; vjazd do areálu je povolený jedným vozidlom na jedno predajné miesto. Mimo toho času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli. Motorové vozidlo musí byť zaparkované mimo areálu.

VI.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu, ktorý je spôsobilý na dočasné užívanie a nájomca ho v takomto stave prebrať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

VII.

Sankcie

1. V prípade porušenia akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy zo strany nájomcu vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 €.
2. Ak prenajímateľovi vznikne z dôvodu porušenia povinností zo strany nájomcu škoda, zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 10 dní odo dňa písomného uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu zo strany prenajímateľa.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti priamo neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prenajíateľ:

V Bratislave dňa

Nájomca:

V Bratislave dňa

.....
mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

.....
Mgr.art. Marcel Comendant

