

Zmluva o zriadení vecného bremena (č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 252/2024/OSM)

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

statutárny orgán: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**
IČO: **00 329 614**
DIČ: **2020717875**
IČ DPH: **mesto nie je platcom DPH**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves**
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

statutárny orgán: **Ing. Rastislav Trnka, predseda**
IČO: **35 541 016**
DIČ: **2021624924**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK5281800000007000186505**
BIC: **SPSRSKBA**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 1354/2** (orná pôda) vo výmere **1461 m²**, **KN-C 1354/5** (orná pôda) vo výmere **24 m²**, **KN-C 1354/6** (orná pôda) vo výmere **6720 m²**, **KN-C 1433/8** (ost. pl.) vo výmere **1653 m²**, **KN-E 52259/1** (orná pôda) vo výmere **87 m²**, **KN-E 52262/1** (orná pôda) vo výmere **3977 m²**, zapísaných v **LV 1** a pozemku par. č. **KN-E 53660/1** (orná pôda) vo výmere **1637 m²**, zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „pozemky“).
- Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemkov stavbu v zmysle projektovej dokumentácie: **„STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIETAHU CESTY II/536 A KRIŽOVATKY S PRIETAHOM CESTY III/3244 SPIŠSKÁ NOVÁ VES“**.
- Cesta č. II/536 a cesta č. III/3244 vrátane križovatky, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, sú inžinierskymi stavbami, a preto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností (ďalej len „stavby“).

Čl. III Predmet a účel zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch registra:
 - C KN parc. č. 1354/2 v časti o výmere 87 m² (diel 1),
 - C KN parc. č. 1354/5 v časti o výmere 21 m² (diel 2),
 - C KN parc. č. 1354/6 v časti o výmere 254 m² (diel 3),
 - C KN parc. č. 1433/8 v časti o výmere 325 m² (diel 5),
 - E KN parc. č. 52259/1 v časti o výmere 39 m² (diel 9),
 - E KN parc. č. 52262/1 v časti o výmere 61 m² (diel 10),

- E KN parc. č. 53660/1 v časti o výmere 93 m² (diel 13), ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 33/2023 vyhotovenom spoločnosťou MERLAND, s.r.o., IČO: 51 706 687, zo dňa 11.08.2023 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023 pod č. G1-537/2023.

2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 33/2023 vyhotoveným spoločnosťou MERLAND, s.r.o., IČO: 51 706 687, zo dňa 11.08.2023 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023 pod č. G1-537/2023:
 - a) umiestnenie časti cesty č. II/536 a križovatky s prieťahom cesty č. III/3244 a ich prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) súvisiacich s realizáciou stavby uvedenej v Čl. II bod 2 zmluvy a
 - b) vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskych stavieb, a to na nevyhnutný čas.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
2. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťažených častiach pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu pozemkov k iným pozemkom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie práv z vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažené časti pozemkov.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k pozemkom,
 - c) povinný nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s pozemkami,
 - d) pozemky, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pozemky v rozsahu vecného bremena užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy,
 - b) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na pozemkoch činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy, stavebné a udržiavacie práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, a to výlučne na vlastné náklady.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie pozemkov v rozsahu vecného bremena na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Čl. V**Zriadenie a trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká vkladom do katastra nehnuteľností, vykonaným na základe tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) najneskôr do 15 dní od dátumu uhradenia jednorazovej odplaty spolu s nákladmi súvisiacimi so zriadením vecného bremena.
4. V prípade, že povinný z vecného bremena poruší povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku, má oprávnený z vecného bremena právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov oprávneného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena je zároveň splnomocnený na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.

Čl. VI**Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške **2 970,49 €** (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat eur štyridsaťdeväť centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 150/2023 zo dňa 23.10.2023, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Morihladko, Hviezdoslavova 446/8, 052 01 Spišská Nová Ves.
2. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (100,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 200,00 € - vypracovanie znaleckého posudku) znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena celkovú jednorazovú náhradu spolu s nákladmi súvisiacimi so zriadením vecného bremena uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. VIII**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 33/2023 vyhotovený spoločnosťou MERLAND, s.r.o., IČO: 51 706 687, zo dňa 11.08.2023 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023 pod č. G1-537/2023.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre oprávneného a 2 exempláre povinného.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

Za povinného:

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Za oprávneného:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda