

ZMLUVA O NÁJME
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ

Obec Sol'
sídlo: Sol' č. 161, 094 35 Sol'
IČO: 00 332 861
bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
IBAN : SK0200000000022425632
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Berta, starosta
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

NÁJOMCA

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
sídlo: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
IČO: 35 971 967
štatutárny orgán: JUDr. Martin Miller, PhD., konateľ
registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 38877/B
(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Sol'.
- 1.2 Nájomca je poskytovateľom elektronických komunikačných sietí a verejne dostupných služieb elektronických komunikácií na základe zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Predmetom Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 2.1 Zmluvy Prenajímateľom Nájomcovi do dočasného užívania a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom určeným podľa článku IV Zmluvy.

Článok II

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania **10 kusov stĺpov verejného osvetlenia** (ďalej len „**Predmet nájmu**“); bližšia špecifikácia a presné umiestnenie Predmetu nájmu tvorí Prílohu č.1 Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať na účely súvisiace s poskytovaním verejne dostupných služieb elektronických komunikácií a elektronických komunikačných sietí, najmä na umiestnenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete a jednotlivých jej súčastí vrátane súvisiacich technologických zariadení.
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že
 - i. je oprávnený Predmet nájmu prenajať,

- ii. na Predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by sťažovali alebo znemožňovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy,
 - iii. nie je si vedomý žiadnych technických alebo iných väd Predmetu nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich jeho využívanie Nájomcom podľa Zmluvy,
 - iv. zriadenie elektronických komunikačných sietí v obci Sol' je v súlade s aktuálnym územným plánom obce a nie je si vedomý, že by spôsob alebo rozsah umiestnenia elektronických komunikačných sietí Nájomcu odporoval všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 2.4** Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia v deň jeho odovzdania Nájomcovi písomný protokol, ktorý obe strany podpíšu.
- 2.5** Prenajímateľ odovzdá Predmet Nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na vlastné náklady udržiavať.

Článok III

Poskytovanie služieb Nájomcu Prenajímateľovi

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi poskytovať verejne dostupnú elektronickú komunikačnú službu - internet.
- 3.2** Bližšie podmienky poskytovania služieb podľa predošlého bodu tohto článku Zmluvy určí samostatná zmluva /číslo zmluvy: 9554695/ o poskytovaní verejne dostupnej služby - internet, ktorá bude podpísaná medzi zmluvnými stranami.

Článok IV

Nájomné

- 4.1** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške rovnajúcej sa cene za poskytovanie služieb Nájomcu Prenajímateľovi podľa článku III tejto Zmluvy, určenej v samostatnej zmluve o poskytovaní verejne dostupných služieb uzavretej medzi zmluvnými stranami.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 4.1 sa bude uhrádzať raz ročne na základe súhrnnej faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to vo výške ceny verejne dostupných služieb elektronických komunikácií poskytnutých Prenajímateľovi za uplynulý kalendárny rok.
- 4.3** Prenajímateľ vystaví faktúru do pätnásteho (15) dňa kalendárneho mesiaca január nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa nájomné uhrádza a doručí ju Nájomcovi, pričom zmluvné strany sa dohodli na elektronickom doručovaní faktúr zaslaním na e-mailovú adresu Nájomcu SK-invoice@upc.sk.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

- 5.3 Drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu súvisiacu s užívaním Predmetu nájmu sa zaväzuje zabezpečovať Nájomca na vlastné náklady.
- 5.4 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu a to nepretržite, 24 hodín denne, 365 dní v roku.
- 5.5 Nájomca oznámi Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a údržby Predmetu nájmu, ktoré presahujú rámec drobných opráv a bežnej údržby.
- 5.6 Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi najmenej 14 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, na ktorej je umiestnený Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel alebo poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť pri činnosti podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy.
- 5.7 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca vykonal stavebné úpravy na Predmete nájmu na vlastné náklady tak, aby sa vytvorili vhodné podmienky na realizáciu účelu nájmu.
- 5.8 Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade ak v dôsledku vykonania úprav na Predmete nájmu podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy dôjde k technickému zhodnoteniu Predmetu nájmu, technické zhodnotenie Predmetu nájmu bude odpisovať Nájomca.
- 5.9 Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Povinnosť Nájomcu podľa predchádzajúcej vety sa netýka stavebných a iných úprav vykonaných na Predmete nájmu podľa Zmluvy.

Článok VI

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 6.1 Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.
- 6.2 Zmluvný vzťah založený Zmluvou možno ukončiť na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Zmluvu je možné vypovedať v šesťmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou je zároveň možné ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.2 Zmenu Zmluvy, prípadne jej doplnenie je možné uskutočniť výhradne formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 7.4 Zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, Zmluvu

neuzavreli v omyle, Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy Zmluvy:

Príloha č.1: Špecifikácia a umiestnenie Predmetu nájmu

Príloha č.1: Špecifikácia a umiestnenie Predmetu nájmu

Predmetom nájmu sú podperné body verejného osvetlenia /VO/.

- 10 ks oceľových stlpov verejného osvetlenia na nachádzajúcich sa na parcelách :
 - KN- C 1271/5, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/97, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 1729
 - KN- C 1271/99, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/100, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/101, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/103, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/105, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 1774
 - KN- C 1271/107, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/108, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/109, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/111, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/112, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/114, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859
 - KN- C 1271/117, v k.ú. Soľ, zapísaná na LV 859

