

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 14/2024

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení.

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2 Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Michalou König, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: PRIMA – banka Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7524839001/5600
IČO: 35546069
DIČO: 2021668418

2. Nájomca: Centrum voľného času ADAM, Hutnícka 18
052 01 Spišská Nová Ves
zastúpená riaditeľkou: PhDr. Ľubicou Šefčíkovou
Bankové spojenie: Prima-banka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7525145001/5600
IČO: 00188000
DIČO : 2020718821

Čl. I.

Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5 918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy. Správcom nehnuteľnosti v bode 1 tohto článku je na základe Delimitačného protokolu prenajímateľ. Prenajímateľ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves, ktorá sa pri prenechávaní zvereného majetku do nájmu riadi platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a aktuálnym platným Cenníkom nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves (dokumenty dostupné na www.spisskanovaves.eu).

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v správe prenajímateľa v rozsahu: bazén, šatňa o celkovej o celkovej výmere 223,25m², a to za účelom relaxačného plávania detí. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi súčasne zabezpečiť dohodnuté služby, a to dodávku tepla, ohrev teplej vody, dodávku elektrickej energie, upratanie priestoru a odvoz TKO.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od **17.09.2024 do 17.12.2024** s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom **1 h týždenne, v utorok v čase od 16.00h do 17.00h. t.j. 8hod. spolu.** Okrem času vedľajších prázdnin, kedy bazén nie je v prevádzke.
2. Pre výpoveď nájomnej zmluvy platia ustanovenia § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom doručení výpovede druhej strane.
4. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné je stanovené podľa platného Cenníka nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves vo výške:
- bazén 8,00€/hod. za obdobie nájmu
Nájomné je výške **112,00€**
2. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné za užívanie predmetu nájmu najneskôr **uhradiť do 03.12.2024** na príjmový účet prenajímateľa v PRIMA –banke Slovensko a.s. pobočka Spišská Nová Ves, IBAN: **SK93 5600 0000 0075 2483 2002**, variabilný symbol **113**.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ nie je platom DPH. Výška nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu je konečná.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Čl. VI.

Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadne škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný:
 - a. dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (šatňa, bazén, chodba),
 - b. dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov bazénu, neskákať do bazéna.,
 - c. topánky, odev a ostatné osobné veci uložiť v priestoroch šatne, ktoré si nájomca uzamkne a zodpovedá si za ne.,
 - d., nefajčiť v objekte školy.,
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičke inej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v celom rozsahu, najmä § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Ves 13.09.2024

AKLADNA SKOLA
Z. Nejedlého 2
SPÍŠSKÁ NOVÁ VES

Prenajímateľ:

Mgr. Michala König
riaditeľka školy

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
Hutnícka 18
052 01 Spišská Nová Ves

Nájomca:

PhDr. Ľubica Šefčíková
riaditeľka CVČ