

K Ú P N A Z M L U V A

I.

Zmluvné strany :

Predávajúci : Obec Malý Horeš, IČO : 331724 zastúpená Mgr. Csabom Fúrikom, starostom obce, so sídlom Malý Horeš, ul. Družstevná 233/33 na strane jednej ako predávajúci /ďalej len predávajúci/-----

Kupujúci : Gizela Makajová rod. Adamová, nar. 21.02.1956, r.č. 565221/7274, trvale bytom Malý Horeš, Ulica Mihálya Tompu 128/32, na strane druhej ako kupujúci /ďalej len kupujúci/-----

II.

-----Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra CKN č. 641/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a novovytvorenej parcely registra CKN č. 641/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², ktoré novovytvorené parcely boli vytvorené z pôvodnej CKN p.č. 641/3 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 308 m² a ktorá pôvodná parcela je zapísaná na LV č. 1 pod B1 v katastrálnom území: **Malý Horeš, Okres : Trebišov, Obec: Malý Horeš v celosti.**-----

-----Novovytvorená parcela registra CKN č. 641/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a novovytvorená parcela registra CKN č. 641/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² sú zakreslené v geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkondu – GEOALEX č. 35476451- 048/2024 zo dňa 05.06.2024 úradne overený Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny dňa 10.06.2024 pod číslom G1-153/2024.-----

III.

-----Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 924 eur /slovom : deväťstodvadsaťštyri eur/, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.-----

IV.

-----Predávajúci oboznámil kupujúceho so všetkými jemu známymi vlastnosťami predávanej nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti.-----

V.

-----Zmluvné strany prehlasujú, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností /správny poplatok za podanie návrhu na vklad/ zaplatí kupujúci.-----

-----Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

VI.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevod nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia §-u 9a ods. 1./ až 7./ zákona NRSR č. 138/1991Zb. o majetku obci v platnom znení z dôvodu uvedeného v ustanovení §-u 9a ods. 8, písm. b./ vyššieuvedeného zákona.-----

. / .

VII.

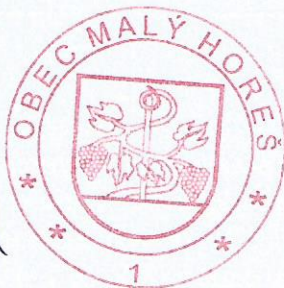
-----Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Malý Horeš. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania oboma účastníkmi a účinnosť momentom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Trebišove, odborom katastrálnym. Prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Malý Horeš uznesením č. 2 / E / 2 dňa 28.02.2024.-----

VIII.

-----Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

V Malom Horeši dňa 18.09.2024

Predávajúci :
Obec Malý Horeš



Kupujúci :
Gizela Makajová