

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, Liešťany 192, 972 27**
zastúpená: PaedDr. Zuzana Čičmancová riaditeľka školy
IČO: 36131415
Bankové spojenie: VUB Prievidza
Číslo účtu : 1690363056/ 0200

a

Nájomca: **Súkromná spojená škola, M.Falešníka 6, Prievidza,97101**
zastúpená: PaedDr. Gabriela Bálintová, riaditeľka školy
IČO: 42280885
Bankové spojenie: OTP Prievidza
Číslo účtu : 14825820/5200

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov – učební Základnej školy s materskou školou, Liešťany 192, 972 27, šatne, sociálneho zariadenia a príjazdovej komunikácie v čase od pondelka do piatka v popoludňajších hodinách za účelom vyučovania žiakov Súkromnej spojenej školy v jednotlivých odboroch ZUŠ.
2. Nájomca je oprávnený užívať uvedené priestory len vo vyhradenom čase, ktorý je dohodnutý s riaditeľkou ZŠ.
3. Nájomca je povinný prenechať uvedené priestory v dohodnutom čase pre potreby Základnej školy s materskou školou, Liešťany 192, 972 27 na požiadanie riaditeľky školy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.9.2024 do 30.6.2025.

II. Nájomné

1. Výška poplatku sa stanovuje na 10 €/ mesačne.
2. Poplatok za prenájom uhradí nájomca na príjmový účet správcu číslo 1690363056/0200 v jednej platbe do 30.6.2025.

III. Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase a v čase prevádzky školy nájomcovi odovzdať do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť
 - b. prevziať na seba zodpovednosť za :

- bezpečnosť osôb, ochranu vecí
- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil
- uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od vzniku,
- prezúvanie sa žiakov,
- čistotu a poriadok,
- dodržiavanie pokynov školníka

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch:

číslo 1 -Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Liešťany 192, 972 27

číslo 2 - pre nájomcu :Súkromná spojená škola, Ul. L. Ondrejova 28, Prievidza,97101

2. Zmluvu podpisujú:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Liešťany 192, 972 27

Nájomca: Súkromná spojená škola, Ul. L. Ondrejova 28, Prievidza, 971 01

V Liešťanoch dňa 2.9.2024