

ZMLUVA č.1/2024

o nájme nebytových priestorov – telocvičňa

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

(ďalej len zmluva)

Medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Gymnázium Jána Chalupku

Štúrova 13, 977 18 Brezno

IČO: 00160547

IČO DPH: 2021222962

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0039 1365

V zastúpení: Mgr. Daniel Struhár, riaditeľ školy

Gymnázium Jána Chalupku

Dátum

17. 9. 2024

Podacie číslo:

223/2024

Číslo spisu:

3/2024 61018

Prílohy/listy:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Gymnathlon Slovensko

Račianska 13799/24D 83102 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 54405181

DIČ:2121712769

Číslo účtu: SK62 0900 0000 0051 9803 7749

V zastúpení: Jozef Lehocký

(ďalej len nájomca)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňu nachádzajúcu sa v budove Gymnázia Jána Chalupku, Štúrova 13 Brezno, vedenú na Katastrálnom úrade Brezno LV č.11712, na pozemku parcela č. 2856/1pre okres: Brezno, obec Brezno, katastrálne územie: Brezno (ďalej aj „predmet nájmu“). Celková výmera podlahovej plochy prenajatých priestorov predstavuje 190 m² šatne a sociálna časť 50 m². Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj šatne a sociálnu časť.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú uvedenú v článku 3. tejto zmluvy. Predmet nájmu sú v zmysle zmluvy oprávnení užívať

zamestnanci nájomcu, prípadne členovia skupiny za ktorých sa nájomca zodpovedá.

3. Nájomca sa zaväzuje tieto nebytové priestory užívať na športovú činnosť v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve a zaväzuje sa platiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len na účely výkonu činností uvedených v článku 1 bod 3 tejto zmluvy a činností s tým súvisiacich.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nebytové priestory – telocvičňa sa prenajímajú na dobu určitú a to:

Od 16.9.2024 do 27.6.2025, každý: utorok od 17:00 hod. do 18:00 hod

Článok 4

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi spolu za prenájom nebytových priestorov – telocvične za dohodnutý deň podľa článku 3 bod 1. tejto zmluvy nájomné v celkovej sume **15 eur (slovom pätnásť eur)/1 hodina**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za dohodnutý deň podľa tejto zmluvy bez ohľadu na to, či bude predmet nájmu užívať.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť mesačne, do pokladnice školy alebo poukazovať na účet prenajímateľa, číslo účtu IBAN: SK63 8180 0000 0070 0039 1365 a to na základe faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote do desiatich dní od uplynutia príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov, lehota splatnosti začne plynúť až od doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v deň splatnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok 5

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dbať na ochranu prenajatých nebytových priestorov;
 - b) umožniť prenajímateľovi vo vhodnom čase vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly spôsobu ich užívania tak, aby nebol nájomca neprimerane obmedzený v užívaní nebytových priestorov;

- c) zodpovedať za škody vzniknuté v prenajatých nebytových priestoroch, ktoré zavinil sám nájomca, príp., jeho zamestnanci v priamej súvislosti s užívaním predmetu nájmu;
 - d) užívať predmet nájmu len na ten účel, na ktorý mu bol prenajatý
2. Prenajímateľ je povinný:
- a) udržiavať prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane vykonávania opráv
 - b) zabezpečiť budovu v záujme ochrany majetku
 - c) prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov a ich užívania, a to po predchádzajúcej dohode s nájomcom
 - d) prenajímateľ má právo pri úmyselnom porušení ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu alebo pri úmyselnom poškodení majetku prenajímateľa zo strany nájomcu zmluvu kedykoľvek ukončiť po predchádzajúcom písomnom upovedomení nájomcu
 - e) nájomca nesmie prenechať nebytové priestory do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa

Článok 6

Stav nebytových priestorov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nebytové priestory sú v celom rozsahu v prevádzky schopnom stave.

Článok 7

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť výhradne spôsobmi uvedenými v tomto článku.
2. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby môže táto zmluva zaniknúť výlučne na základe písomnej dohody obidvoch strán.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č 116/1990 ZB. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne.

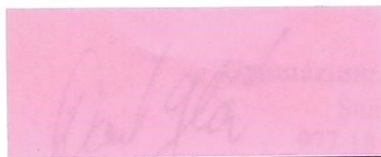
5. Zmluvné strany resp. ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Brezne dňa: 16.9.2024.....

V Brezne dňa: 17.9.2024.....

Prenajímateľ:

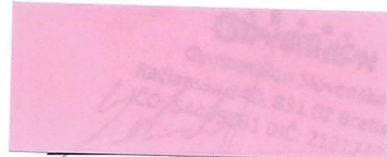
Gymnázium Jána Chalupku

 Jána Chalupku
ova 13
Brezno

Mgr. Daniel Struhár
riaditeľ školy

Nájomca:

Gymnathlon Slovensko

lava
769

Jozef Lehocký