

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 867/2024

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne - primátor**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00 321 796
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,
denisa.harcinikova@zilina.sk
t.č.: 041/7063208

(ďalej aj ako „zmluvná strana č. 1“)

2. Branislav Gašpierik, rod.

rod. č.:
dátum narodenia:
trvale bytom:
č.ú. v tvare IBAN: SK72 0900 0000 0050 5810 0082
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „zmluvná strana č. 2“)

uzavreli podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Zámennú zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 358 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Zádubnie, a to:
 - pozemku parc. reg. KN-C č. 1034/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4100 m²,
 - pozemku parc. reg. KN-C č. 1038, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 310 m².
2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 1445 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Zádubnie, a to:
 - pozemku parc. reg. KN-C č. 288, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 95 m²,

- pozemku parc. reg. KN-C č. 289/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m²,
 - pozemku parc. reg. KN-C č. 289/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m²,
 - pozemku parc. reg. KN-C č. 289/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²,
 - pozemku parc. reg. KN-C č. 290/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 103 m².
3. Geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveným Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO: 43 593 496, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2024, pod č. G1-798/2024:
- a) sa z parc. č. KN-C 1034/7, pôvodne o výmere 4100 m², k.ú. Zádubnie, **odčlenila časť o výmere 6 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zastavané plochy a nádvoria** a zároveň
 - b) sa z parc. č. KN-C 1038, pôvodne o výmere 310 m², k.ú. Zádubnie, **odčlenila časť o výmere 7 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zastavané plochy a nádvoria,**

(novovytvorené parcely v zmysle písm. a), b) tohto bodu tohto článku zmluvy ďalej ako „predmet zámeny č. 1“)

- c) **došlo k zlúčeniu časti pozemku parc. reg. KN-C č. 288, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne o výmere 95 m², parc. reg. KN-C č. 289/3, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne o výmere 59 m², parc. reg. KN-C č. 289/4, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne o výmere 59 m², parc. reg. KN-C č. 289/6, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne o výmere 19 m² a parc. reg. KN-C č. 290/4, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne o výmere 103 m², čím vznikla novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m².**

(novovytvorená parcela v zmysle písm. c) tohto bodu tohto článku zmluvy ďalej ako „predmet zámeny č. 2“)

Článok II. Predmet zámeny

1. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania a efektívneho užívania pozemkov oboch zmluvných strán v danej lokalite v k. ú. Zádubnie.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa predmet zámeny č. 1, špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. a), b) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 v 1/1-ne k celku a to tak, že zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za predmet zámeny č. 2 špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. c) tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa predmet zámeny č. 2 špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. c) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že

zmluvná strana č. 1 sa stane vlastníkom predmetu zámeny č. 2 špecifikovaného v čl. I. bod 3 písm. c) tejto zmluvy výmenou za predmet zámeny č. 1 špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. a), b) tejto zmluvy.

Článok III. Cena zamieňaných pozemkov

1. Znaleckým posudkom č. 64/2024, zo dňa 27.05.2024, vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, so sídlom J. Vojtaššáka 10/15 Žilina, ev. č. znalca : 914 484, bola všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov stanovená nasledovne:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m²
v celkovej všeobecnej hodnote 441,12 €,
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m²
v celkovej všeobecnej hodnote 514,64 €,
 - novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m²
v celkovej všeobecnej hodnote 1102,80 €.
2. Rozdiel medzi všeobecnými hodnotami nehnuteľností uvedenými v predchádzajúcom bode tohto článku tejto zmluvy vo vlastníctve jednotlivých zmluvných strán predstavuje sumu vo výške 147,04 € (slovom: stoštyridsaťsedem eur a štyri eurocenty) v prospech zmluvnej strany č. 2. Nakoľko Zmluvou o budúcej zámennej zmluve č. 434/2024 zo dňa 24.05.2024 sa zmluvná strana č. 2 zaviazala uhradiť zmluvnej strane č. 1 časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a nákladov na určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 25 €, zmluvné strany sa dohodli, že od rozdielu medzi všeobecnými hodnotami nehnuteľností uvedenými v predchádzajúcom bode tohto článku tejto zmluvy odpočítajú sumu nákladov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu vo výške 136,50 €. V nadväznosti na vyššie uvedené sa **zmluvná strana č. 1 zaväzuje uhradiť konečnú sumu vo výške 10,54 €,** a to bezhotovostne na účet zmluvnej strany č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 60 dní (slovom: šesťdesiat dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 136/2024 na 12. zasadnutí konanom dňa 25.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta Žilina vlastníkovi susediacej parcely a takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku. Spôsob

prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením č. 135/2024 na 12. zasadnutí konanom dňa 25.06.2024.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.
4. Zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
6. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
7. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka na webovom mieste mesta Žilina a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne

zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa: 13 -09- 2024

V Žiline, dňa: 17 -09- 2024

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Branislav Gašpierik

Podľa osvedčovacej knihy č. 2497/B/2024
podpísal (a) (~~uznal za svoj podpis~~) túto listinu
meno: Branislav Gašpierik
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti druh: OP č:

V Žiline, dňa: 17.09.2024
podpis:

o hod. ---