

Kúpna zmluva

č. 773/2024

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Žilina

v mene koná **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,
denisa.harcinikova@zilina.sk
t.č.:041/7063208

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Milan Gašpíerik. rod.

rod. č. :
nar.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 358 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Zádubnie, a to:

- pozemku parc. reg. KN-C č. 1034/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4100 m²,
- pozemku parc. reg. KN-C č. 1033/1, ostatná plocha, o výmere 442 m²,
- pozemku parc. reg. KN-C č. 1038, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 310 m².

(2) Geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveným Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2024, pod č. G1-798/2024 sa z:

- pozemku parc. reg. KN-C č. 1034/7, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne o výmere 4100 m², **odčlenila časť o výmere 42 m² ako novovytvorená parc. reg. KN-C č. 1034/11**, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. reg. KN-C č. 1033/1, ostatná plocha, pôvodne o výmere 442 m², **odčlenila časť o výmere 18 m² ako novovytvorená parc. reg. KN-C č. 1033/5**, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. reg. KN-C č. 1038, zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne o výmere 310 m², **odčlenila časť o výmere 3 m² ako novovytvorená parc. reg. KN-C č. 1038/5**, zastavaná plocha a nádvorie, ako aj **časť o výmere 8 m² ako novovytvorená parc. reg. KN-C č. 1038/6**, zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej novovytvorená parc. reg. KN-C č. 1034/11, parc. reg. KN-C č. 1033/5, parc. reg. KN-C č. 1038/5 a parc. reg. KN-C č. 1038/6, k.ú. Zádubnie ako „**predmet kúpy**“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho odpredať **predmet kúpy** za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a súčasne prejav vôle kupujúceho predmet kúpy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, a to v celosti.
- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy za uvedených podmienok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, a to v celosti.

Článok III. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, zo dňa 27.05.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 73,52 €/m², čo predstavuje čiastku 5 219,92 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP 64/2024 vo výške 111,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje čiastku **5 356,42 €**, slovom päťtisícristopäťdesiatšesť eur štyridsaťdva centov. Uvedené je v súlade s prijatým uznesením č. 127/2024 MZ zo dňa 25.06.2024.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú kúpnu cenu podľa ods. (1) tohto článku predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy t. j. 7732024.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto zmluvou uhradia nasledovne:
 - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV. Osobitné dojednania

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo predmet kúpy predať kupujúcemu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ním nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že predmet kúpy nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich, resp. ktoré by kupujúcim po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na tomto nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že k predmetu kúpy nie sú zapísané žiadne poznámky.
- (4) Predávajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadeniu akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkoľvek inej dispozície s predmetom kúpy.
- (5) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje, nadobúda v celosti do svojho výlučného

vlastníctva a predmet kúpy preberá od predávajúceho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

- (6) Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 127/2024 zo dňa 25.06.2024 v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susednej parcely. Spôsob prevodu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 126/2024 zo dňa 25.06.2024.
- (7) Kupujúci udeľuje predávajúcemu podpísaním tejto zmluvy súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo na naplnenie účelu tejto zmluvy.
- (8) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa článku III ods. (1), o čom kupujúci predloží predávajúcemu kópiu príslušného dokladu.
- (9) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III ods. (1) tejto zmluvy v lehote podľa článku III ods. (2) tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúcich, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.
- (10) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
- (11) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- (12) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre

vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa **10-09-2024**

Za predávajúceho:

.....
Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Žiline, dňa **17-09-2024**

Za kupujúceho:

.....
Milan Gašpírik