

Nájomná zmluva č. 49/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Škola umeleckého priemyslu, Vodárenská 3, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Mgr. Linda Pločicová – riaditeľka školy
IČO: 17078466; DIČ: 2021403021, nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
č.ú.:SK73 8180 0000 0070 0051 3211 – výdavkový účet
č.ú. SK95 8180 0000 007 00051 3203 – príjmový účet

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Súkromná spojená škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková – riaditeľka školy
IČO: 50535421, DIČ: 2120363685
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa:
č.ú.: SK58 0900 0000 0051 3150 9643

(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) zapísanom v katastrálnom území Prešov na LV č. 6620:
 - stavba s. č. 12592 na parcele č. 4687/7.
2. Prenajímateľ prenajíma: halu telocvične.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu halu telocvičňu nájomcovi za účelom realizácie telesnej výchovy a aktivít priamo súvisiacich s výchovou a vyučovacím procesom žiakov školy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len za dohodnutým účelom.
3. Nájomca si kľúče od telocvične vyzdvihne vždy na vrátnici prenajímateľa v čase dohodnutom v čl. 4 bod 1.
4. Po ukončení aktivít v telocvični, nájomca odovzdá kľúče na vrátnici prenajímateľa.
5. Evidencia preberania kľúčov sa bude viesť na vrátnici prenajímateľa a bude podkladom pre fakturáciu.

Čl. 4 **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti zmluvy do 30. júna 2025 s právom užívania na základe ústnej dohody v čase voľných hodín prenajímateľa v telocvični.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť nájomcovi halu telocvične v prípade, ak sám túto halu bude využívať pri zmene rozvrhu hodín, v prípade iných svojich aktivitách a v čase pracovného voľna a prázdnin.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok prenajímateľa a prípadné poruchy či poškodenia majetku bezprostredne hlásiť hospodárke prenajímateľa.

Čl. 5 **Nájomné**

1. Nájomné /nájom a služby spojené s nájmom/ bolo dohodnuté v zmysle Prílohy č. 1 – Cenník úhrad za užívanie telocvične Zásad užívania telocvične školy inými subjektami zo dňa 01.07.2023 a to:
 - 20,00 EUR (hodina v letnom období od 1. mája do 30. júna) + 5,00 EUR za upratovanie priestorov
 - 25,00 EUR (hodina v zimnom období od 1. septembra do 30. apríla) + 5,00 EUR za upratovanie priestorov
2. Nájomné je splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
3. V prípade omeškania platieb nájomného nájomca povinný hradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. 6 **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu za podmienok stanovených touto zmluvou, obvyklým spôsobom na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním prenajatého nebytového priestoru.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretej osobe, prepožičiavať alebo inak s ním obchodovať.
4. Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídateľnej okolnosti.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení.
2. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán a ak k tejto dohode nedôjde, je pre spor príslušný súd vecne a miestne príslušný podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, záväzne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Prešove, dňa 18.9.2024

v Prešove, dňa 18.9.2024

za prenajímateľa- riaditeľ školy

za nájomcu- riaditeľ školy