

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	mesto Topoľčany
Sídlo:	Nám. M. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO:	00 311 162
DIČ:	202 1248 537
štatutárny zástupca:	JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
zástupca pre veci technické:	Bc. Martina Kukučková
bankové spojenie:	VÚB, a.s., Topoľčany
číslo účtu:	SK23 0200 0000 0000 0022 7192
(ďalej len „objednávateľ“)	
Zhotoviteľ:	KAMA Hydroizol, s.r.o.
Sídlo:	Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany
IČO:	43 962 122
DIČ:	SK2022526484
štatutárny zástupca:	Marián Káčer
zástupca pre veci zmluvné:	Marián Káčer
zástupca pre veci technické:	Marián Káčer
bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
číslo účtu:	SK94 1100 0000 0026 2186 5356
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s „objednávateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)	

Článok 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác: **ZŠ Škultétyho – rekonštrukcia strechy hlavnej budovy, II. a III. etapa** (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v súlade s podmienkami zadávania zákazky s nízkou hodnotou a ich prílohami predloženými vo verejnom obstarávaní a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

Článok 3. KVALITA DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené bez vád a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:
- a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie a v príslušných povoleniach,
 - b) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, protokoly a i.),
 - c) kópiami zo stavebného denníka,
 - d) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom, potvrdeným zhotoviteľom, podľa § 13 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
 - e) dokladmi o preukázaní zhody s deklarovanými alebo vyžadovanými normami, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na diele,
 - f) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - g) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov ak také boli zistené,
 - h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - i) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované najneskôr 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.
 - j) Fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči, min. 3 fotografie z každého dňa realizácie.
4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa bodu 3. tohto článku sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez väd a nedorobkov.

Článok 4. CENA DIELA

1. Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne
Cena diela je vo výške: **145 620,00 EUR vrátane DPH**, slovom: stoštyridsaťpäťtisíc šesťstodvadsať EUR.
2. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním diela (napr. preberacie protokoly a pod.).
3. Cena diela pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to najmä:
- a) odovzdanie diela v celku a v požadovanej kvalite
 - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela),
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania,

c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:

- zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii diela potrebný),
- vypracovanie dielenskej dokumentácie (ak je pri realizácii diela potrebná). Táto musí byť pred samotnou realizáciou odsúhlasená projektantom a objednávatelom. Nie je možné vykonať práce bez dielenskej dokumentácie, ktorú neodsúhlasil projektant a objednávatel.
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na vyloženie, skladovanie materiálov,
- náklady na osadenie informačných tabúl po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávatela, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávatelom,
- náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,
- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľom,
- náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaniu diela,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na poistenie podľa tejto zmluvy,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
- náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia,
- akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

4. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v

oblasti DPH.

5. Ak sa zhotoviteľ – neplatca DPH, neskôr stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k ponúknutej cene DPH, pretože skutočnosť, že sa stal platcom DPH nie je dôvodom na zmenu ponuky, či zmluvy a ním pôvodne ponúknutá cena sa považuje za cenu vrátane DPH.
6. Ak zhotoviteľ použije materiály alebo zariadenia odlišné od projektovej dokumentácie, tieto musia spĺňať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie parametre a o každej takej zmene musí byť objednávateľ informovaný v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky.

Článok 5. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a vypratať stavenisko v súlade s vecným a časovým harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram“) najneskôr do **2 mesiacov** od odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok predĺženie času plnenia podľa bodu 1. tohto článku.
3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením vo vzťahu k harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Doba prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa uvedie ja presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
5. Ak vzniknú prekážky v realizácii diela na základe podnetu tretích osôb, (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí a pod.), zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, pominutia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.).

Článok 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na dielo. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po písomnom odovzdaní a prebratí celého diela zrealizovaného podľa článku II. tejto zmluvy. Objednávateľ preberie dielo až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovom rozpočte /ocenenom výkaze výmer/. Tento súpis predloží zhotoviteľ

objednávateľovi na odsúhlasenie v termíne do 3 pracovných dní odo dňa písomného odovzdania a prebratia celého diela. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

3. Zhotoviteľ vystaví faktúru po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok technickým dozorom objednávateľa.
4. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác vo fakturácii v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na opravu, doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, doplnenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisu skutočne vykonaných prác, písomne potvrdeným technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ zaplatí iba za skutočne zrealizované a písomné odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.

Okrem toho musí obsahovať najmä:

- názov diela,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa, IČO,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, IČO
 - číslo zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - centrálne číslo zmluvy ZoD,
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlaseným súpisom,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
7. Objednávateľ si môže započítať do faktúry všetky zmluvné pokuty, ktoré je zhotoviteľ povinný podľa tejto zmluvy zaplatiť.
 8. Adresa objednávateľ pre doručovanie faktúr:

mesto Topoľčany

Nám. M. Štefánika 1/1

95501 Topoľčany

Článok 7.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery energií počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií (vrátane podružného merania).
3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné

porušenie tejto zmluvy. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Ak prácami budú prípadne dotknuté inžinierske siete, pri činnostiach v blízkosti týchto inžinierskych sietí je potrebné sa riadiť vyjadreniami dotknutých správcov sietí.
5. Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa technický dozor objednávateľa vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí neoprávnených dodávateľov na stavbe, neuvedených v zmluve o dielo, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela podľa vyhlášky 453/2000 z. z. vydané Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na požiadanie. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle pokynov na vedenie stavebného denníka, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
10. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovenia diela ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
12. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí od objednávateľa a to najneskôr do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

13. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia diela alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých väd zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príslušných priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia príslušných miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností na dobu realizácie diela min. do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
16. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované v súťažných podkladoch.
17. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.
18. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.
19. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zamýšľanú zmenu subdodávateľa, či týkajúcu sa subdodávateľa. Prípadná zmena subdodávateľa alebo doplnenie subdodávateľa musí byť vopred písomne oznámené objednávateľovi. Nový subdodávateľ musí mať oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorú by mal ako nový subdodávateľ na diele vykonávať. Ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorý podľa súťažných podkladov musel spĺňať určené podmienky účasti, musí ich spĺňať aj nový subdodávateľ, pričom takú zmenu musí vopred odsúhlasiť objednávateľ. Ak dôjde k zmene subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa alebo subdodávateľ nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorú by mal ako nový subdodávateľ na diele vykonávať, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v

registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.

Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa resp. doplnení subdodávateľa obsahuje:

obchodné meno alebo názov subdodávateľa,

údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

- podiel subdodávky vyjadrený v Eurách,

- skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,

- doklad o oprávnení realizovať plnenie,

Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa alebo doplnení subdodávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku.

20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
21. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
22. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od účinnosti zmluvy o dielo vypracovať kontrolný a skúšobný plán na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť objednávateľom schválený do troch pracovných dní. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.
23. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti objednávateľa, ktorého prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela. Všetky náklady za realizáciu činností spadajúcich pod plán organizácie výstavby znáša zhotoviteľ.
24. Zhotoviteľ je povinný si zrealizovať fotodokumentáciu počas výstavby diela na CD nosič, pričom kópiu (CD) odovzdá zástupcovi objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím diela.
25. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
26. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006.

Článok 8.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr 5 dní pred navrhovaným dňom odovzdania diela; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.

2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ potrebné doklady. V opačnom prípade má dielo vady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Zároveň je povinný miesto, ktoré využíval ako zariadenie staveniska, uviesť do pôvodného stavu.
4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
5. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez väd a nedorobkov.

Čl. 9.

ZMENY ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,
 - v prípade zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,
 - v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom riešenou situáciou (projektová dokumentácia a pod.) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,
 - v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,
 - v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľsky funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,
 - v prípade, ak inflácia stúpne o viac ako 10%, pričom sa porovná jej hodnota podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v čase uzavretia zmluvy a jej nová hodnota zverejnená Štatistickým úradom SR zverejnená v čase posudzovania výšky zmeny inflácie; cenu je v tom prípade možné zmeniť najviac o 10% pôvodnej hodnoty zmluvy,
 - v prípade, ak dôjde k preukázateľnému skokovému nárastu cien jednotlivých položiek o viac ako 10%, pričom sa porovnáva úroveň cien v čase predloženia ponuky úspešným uchádzačom a dodatočne zmenená úroveň cien v čase plnenia zmluvy; cenu je v tom prípade možné zmeniť najviac o 10% pôvodnej hodnoty zmluvy.
2. Ak má následkom zmeny podľa bodu 1 tohto článku dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:
 - Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.
 - Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávateľom.
 - Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:
 - a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude

zachovaná ich jednotková cena,

- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.

- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základne 2 + 3

správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

jednotková cena spolu:

priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

priame mzdy:

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov)

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %

- PSV.....%

- VRN.....%

- kompletizačná prirážka %

- zisk.....%

Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.

V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravujú aj čas plnenia diela.

3. Ak má následkom zmeny podľa bodu 1 tejto zmluvy dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve.

4. Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre navyše práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota navyše prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

Článok 10. SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do prevzatia diela objednávateľom.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, hoc aj len začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.8. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 100,- eur za každý, hoc aj len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
4. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ opakovane poruší zmluvnú povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti, pričom už tretie porušenie tej istej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
5. Zmluvné strany si môžu uplatniť právo na zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania voči druhej zmluvnej strane podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy písomnou výzvou, a to až do splnenia povinnosti druhou zmluvnou stranou, pre ktorú je zmluvná pokuta alebo úrok z omeškania dohodnutý. Zmluvná strana je povinná splniť povinnosť na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania podľa výzvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia na bankový účet uvedený v článku 1. zmluvy.

Článok 11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie,
 - d) má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávateľ.
4. Za vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby, ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.

5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť diela v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 zmluvy. Záručná doba neplynie, ak objednávateľ nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
6. Poskytnutím záruky sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.
7. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objednávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty/konta elektronickej pošty alebo na adresu sídla zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. I zmluvy).
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 3 pracovných dní ich oznámenia a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia musí vychádzať z charakteru vady a musí byť primeraný jej povahe; čas odstraňovania vady nie je predlžovať len zo subjektívnych dôvodov na strane zhotoviteľa.
9. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.

Článok 12. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok 13. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do diela.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 zmluvy.

Článok 14. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis. Zmluvná strana môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným

- elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Ak oprávnená zmluvná strana v odstúpení stanoví lehotu na splnenie porušenej povinnosti, zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
 3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
 4. Pri ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a
 - b) zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.
 5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadávaní pohľadávok alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí hodnotu pohľadávok. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela.

Článok 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.
3. Prílohami zmluvy:
 1. Podmienky zadávania zákazky s nízkou hodnotou
 2. Cenová ponuka
 3. Harmonogram prác
 4. Zoznam subdodávateľov
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami; táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch, dňa 17.09.2024

V Gbeľanoch, dňa 12.09.2024

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
za objednávateľa

.....
Marián Káčer, konateľ
za zhotoviteľa